

**Uchwała nr XLII/357/2017  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 11 maja 2017 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Komorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Komorów, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Regina Adamska*  
Regina Adamska  
Rada Gminy Świdnica

Uzasadnienie  
do uchwały nr XLII/357/2017.....  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 11 maja..... 2017 roku


**w sprawie zatwierdzenia Sopleckiej Strategii Rozwoju wsi Komorów**

Strategia rozwoju wsi jest programem aktywizacji społeczności lokalnych. Aktywizuje społeczność lokalną do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu gminy i regionu do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich. Wypełniając jeden z warunków uczestnictwa w programie „Odnowy Dolnośląskiej Wsi” zebranie wiejskie sołectwa Komorów podjęło uchwałę w sprawie przyjęcia „Sopleckiej Strategii Rozwoju wsi Komorów”.

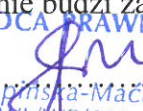
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządził:  
Sebastian Pietraga

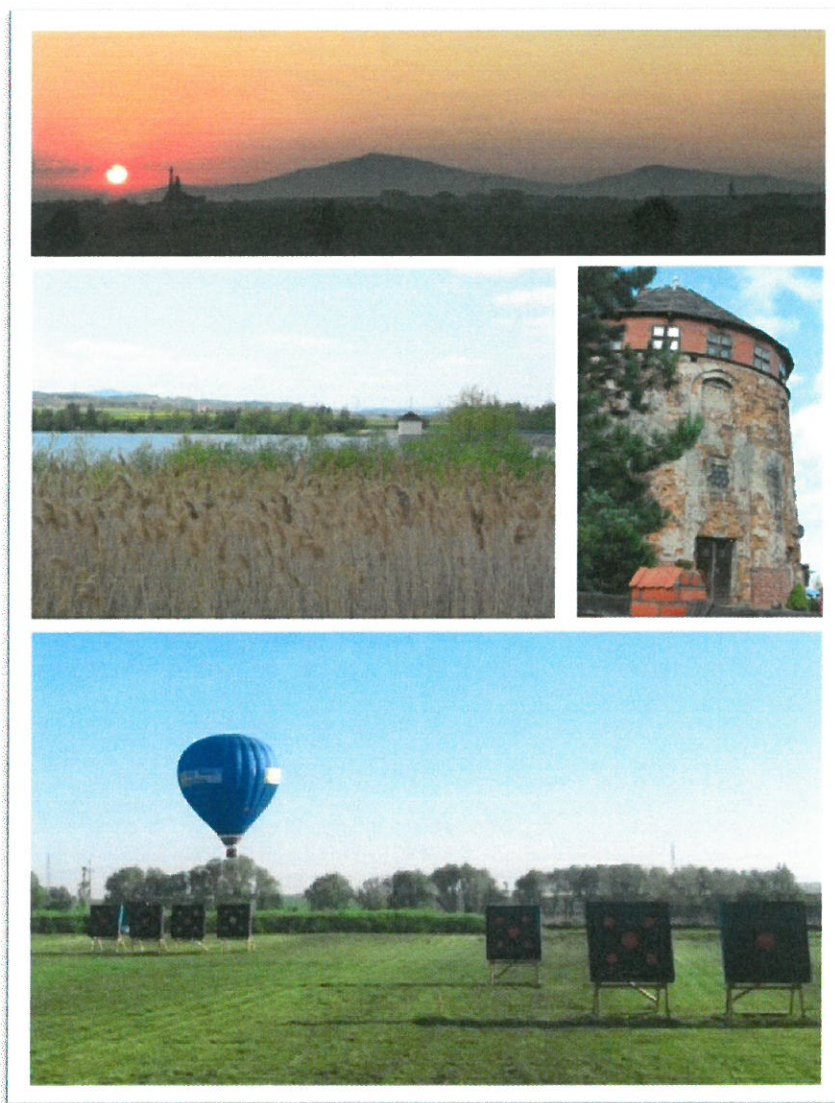


Kierownik  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej  
  
Bartłomiej Strózik

Projekt nie budzi zastrzeżeń:

KADCA PRAWNY  
  
Anna Sapińska-Mačkowiak.....  
WL/WB/604

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KOMORÓW



Gmina Świdnica

Listopad 2016



**Dokument opracowali:** Adelajda Lebioda,  
Tadeusz Żuberek  
przy wsparciu mieszkańców i przyjaciół wsi Komorów

**Moderatorzy:** Aleksandra Łuszczynska  
Marta Brogowska



## Spis treści

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Analiza zasobów                    | str.4  |
| 2. Analiza SWOT                       | str.11 |
| 3. Analiza potencjału rozwojowego wsi | str.13 |
| 4. Wizja                              | str.14 |
| 5. Program krótkoterminowy            | str.15 |
| 6. Program długoterminowy             | str.16 |
| 7. Fotografie                         | str.19 |



## 1. Analiza zasobów

| ANALIZA ZASOBÓW CZ I                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |          |              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|--------------|
| Rodzaj zasobu                                | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                                                                                                                                                                                                                                              | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) |          |              |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Małe                                   | Duże     | Wyróżniające |
| 1                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                      | 4        | 5            |
| <b>Przyrodniczy</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |          |              |
| -walory krajobrazu, rzeźby terenu.....       | Malownicze położenie na równie świdnickiej z widokiem na Góry Sowie, Góry Wałbrzyskie , Wzgórza Strzegomskie i panoramę miasta Świdnica z Masywem Ślęży w tle. Na skraju miejscowości znajduje się wzniesienie mierzące 304,9 m n.p.m zwane Wzgórzem Ernesta, wchodzące w skład Korony Sudetów Polskich. |                                        |          | <b>X</b>     |
| -stan środowiska.....                        | Wolne od przemysłu, niezanieczyszczone                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | <b>X</b> |              |
| -walory klimatu.....                         | Łagodny klimat o długim okresie wegetacji.                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b>                               |          |              |
| -walory szaty roślinnej.....                 | Skupiska lasów liściastych. Wzdłuż cieków wodnych, zalewu i stawów liczne skupiska trzciny pospolitej i pałki szerokolistnej. Na obszarach rolnych Komorowa i okolic uprawiany jest rzepak, który w okresie wiosennym tworzy zachwycający pejzaż.                                                        |                                        | <b>X</b> |              |
| -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty..... | 6 dębów szypułkowych, aleja dębowo-jesionowa, park pałacowy.                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |          | <b>X</b>     |



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| -świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....       | Sarny, jelenie, dziki, lisy, bażanty. Nad zalewem można spotkać ponad 170 gatunków ptaków w tym m. in. łabędzie, dzikie kaczki i gęsi, czaple, bociany, jastrzębie, sokoły, mewy, kukułki, kruki i szpaki. W wodach zalewu występuje m. in. płoć, okoń szczupak, sandacz. |   | X |   |
| -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)..... | Leśne stawy, zalew.                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   | X |
| -wody podziemne.....                            | Duży zasób wód podziemnych. W pełni zmodernizowana w 2010r. stacja uzdatniania wody, z której korzystają wiejskie wodociągi dostarczając wodę do innych miejscowości.                                                                                                     |   | X |   |
| -gleby.....                                     | Urodzajne, największa w Polsce uprawa rzodkiewki gruntowej.                                                                                                                                                                                                               |   | X |   |
| -kopaliny.....                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| -walory geotechniczne.....                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| <b>Kulturowy</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| -walory architektury .....                      | Kompleks pałacowy z około 1800 roku, wiatrak holenderski z XIX wieku.                                                                                                                                                                                                     |   |   | X |
| -walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....   | 2 boiska do plażowej piłki siatkowej, boisko do piłki nożnej, plenerowe tory łucznicze, plac zabaw.                                                                                                                                                                       |   |   | X |
| -walory przestrzeni wiejskiej prywatnej .....   | Zadrzewienie i ogrody na posesjach prywatnych.                                                                                                                                                                                                                            | X |   |   |
| -zabytki i pamiątki historyczne .....           | Zespół pałacowy z około 1800 roku, dzwonnica, tablica upamiętniająca poległych mieszkańców Komorowa w I wojnie światowej, podziemne schrony i ruiny dawnego folwarku, stary cmentarz.                                                                                     |   |   | X |



|                                             |                                                                                                                                                                                                                    |          |          |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|
| -osobliwości kulturowe.....                 |                                                                                                                                                                                                                    |          |          |  |
| -miejsca, osoby i przedmioty kultu.....     | Krzyż przy wjeździe do Komorowa, kapliczka                                                                                                                                                                         | <b>X</b> |          |  |
| -święta, odpusty, pielgrzymki.....          | Dożynki parafialne                                                                                                                                                                                                 | <b>X</b> |          |  |
| -tradycje, obrzędy, gwara.....              | Obchody Dnia Niepodległości, Dnia Dziecka, Św. Mikołaja, Spotkanie Noworoczne, Palma Wielkanocna, festyny rodzinne.                                                                                                | <b>X</b> |          |  |
| -legandy, podania i fakty historyczne.....  | Pokrewieństwo byłych właścicieli kompleksu pałacowego w Komorowie z legendarnym lotnikiem Manfredem von Richthofenem tzw. „Czerwonym Baronem”.                                                                     |          | <b>X</b> |  |
| -przekazy literackie.....                   |                                                                                                                                                                                                                    |          |          |  |
| -ważne postacie i przekazy historyczne..... | Ostatnia właścicielka Kompleksu Pałacowego Margarete Gräfin Keyserling – działaczka społeczna walcząca o prawa kobiet. Lothar von Richthofen – zięć Margarete Gräfin Keyserling, młodszy brat „Czerwonego Barona”. |          | <b>X</b> |  |
| -specyficzne nazwy.....                     | „Bimberek” - wiatrak holenderski.                                                                                                                                                                                  |          | <b>X</b> |  |
| -specyficzne potrawy.....                   |                                                                                                                                                                                                                    |          |          |  |
| - dawne zawody... ..                        |                                                                                                                                                                                                                    |          |          |  |
| - zespoły artystyczne, twórcy.....          | Władysława Łach – wieloletnia Sołtys uhonorowana odznaczeniem “Zasłużony dla Gminy Świdnica”, poetka, twórca ludowy. Karnas Halina – malarka<br>Emila Żuberek – szydełkowanie<br>Alicja Rutkowska – malarka        | <b>X</b> |          |  |





## ANALIZA ZASOBÓW CZ II

| Rodzaj zasobu                                                                                   | Opis (nazwanie) zasobu jakim<br>wieś dysponuje                                                                                                                      | Znaczenie zasobu<br>(odpowiednio wstaw X) |      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                     | Małe                                      | Duże | Wyróż-<br>niające |
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                                   | 3                                         | 4    | 5                 |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                                                         |                                                                                                                                                                     |                                           |      |                   |
| -działki pod zabudowę mieszkaniową.....                                                         | Nowy plan zagospodarowania przestrzennego. Liczne grunty przeznaczone pod zabudowę jedno i wielorodzinną, umiejscowione wzdłuż głównych dróg.                       | X                                         |      |                   |
| -działki pod domy letniskowe.....                                                               |                                                                                                                                                                     |                                           |      |                   |
| -działki pod zakłady usługowe i przemysł.....                                                   | działki graniczące z miejscowością (Słotwina – Witoszów Dolny).                                                                                                     | X                                         |      |                   |
| -pustostany mieszkaniowe.....                                                                   | Były hotel robotniczy.                                                                                                                                              |                                           |      |                   |
| -pustostany poprzemysłowe.....                                                                  |                                                                                                                                                                     | X                                         |      |                   |
| -tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)..... | Stary folwark.                                                                                                                                                      | X                                         |      |                   |
| <b>Infrastruktura społeczna</b>                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                           |      |                   |
| -plac publicznych spotkań, festynów.....                                                        | Teren sportowo-rekreacyjny, oświetlony, ogrodzony, z zapleczem sanitarno-higienicznym, doskonała lokalizacja, parking.                                              |                                           |      | X                 |
| -sale spotkań, świetlice, kluby.....                                                            | Świetlica wiejska.                                                                                                                                                  | X                                         |      |                   |
| -miejsca uprawiania sportu.....                                                                 | Boiska do plażowej piłki siatkowej, boisko do piłki nożnej, tory łucznicze, bardzo dobre warunki do uprawiania Nording Walkingu, kolarstwa i narciarstwa biegowego. |                                           |      | X                 |
| -miejsca rekreacji.....                                                                         | Teren sportowo-rekreacyjny, zalew, tereny przy stawach leśnych.                                                                                                     |                                           |      | X                 |
| -ścieżki rowerowe, szlaki turyst. ....                                                          | Czerwony szlak rowerowy K2 Świdnica-Strzegom                                                                                                                        |                                           | X    |                   |
| -szkoły.....                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                                           |      |                   |
| -przedszkola.....                                                                               | Przedszkole prywatne.                                                                                                                                               | X                                         |      |                   |
| -biblioteki.....                                                                                |                                                                                                                                                                     |                                           |      |                   |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|
| -placówki opieki społecznej.....                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |          |
| -placówki służby zdrowia.....                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |          |
| <b>Infrastruktura techniczna</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |          |
| -wodociąg, kanalizacja.....                         | W połowie wioski. Pozyskane środki finansowe na modernizację wodno-kanalizacyjną pozostałych terenów wsi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>X</b> |  |          |
| -drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)..... | Miejscowość o bardzo dobrych warunkach komunikacyjnych. Posiada 2 bezpośrednie włączenia do DK 35 oraz do tzw. Małej Obwodnicy Świdnicy, która jest częścią łącznika z autostradą A4. Przez wieś przebiega droga powiatowa o dostatecznej jakości nawierzchni oraz odcinki nowo wyremontowanych dróg wewnętrznych. Sieć pozostałych dróg wewnętrznych jest utwardzona i wymaga kompleksowej modernizacji (przewidziana po pełnym skanalizowaniu całej wsi). Drogi główne są dobrze oznakowane i oświetlone. |          |  | <b>X</b> |
| chodniki, parkingi, przystanki.....                 | Chodniki w centralnej części wsi, parking przy terenie rekreacyjno-sportowym, jeden przystanek w centrum wsi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b> |  |          |
| sieć telefoniczna .i dostępność internetu.....      | Sieć telefoniczna, internet dostępny we własnym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>X</b> |  |          |
| telefonii komórkowa.....                            | Dobry zasięg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b> |  |          |
| inne.....                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |          |



## ANALIZA ZASOBÓW CZ III

| Rodzaj zasobu                                                                      | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                                                        | Znaczenie zasobu<br>(odpowiednio wstaw X) |      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|--------------|
|                                                                                    |                                                                                                                    | Małe                                      | Duże | Wyróżniające |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                  | 3                                         | 4    | 5            |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>                                                       |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| - Miejsca pracy (gdzie, ile? ).....                                                | Sklep - 2 os.<br>Producent mebli Mebel Styl – 5 os.<br>Prywatne gospodarstwo rolne – 10 os.<br>Przedszkole – 1 os. | X                                         |      |              |
| -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty.....                    | Producent mebli Mebel Styl.                                                                                        | X                                         |      |              |
| -gastronomia.....                                                                  |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -miejsca noclegowe.....                                                            |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -gospodarstwa rolne .....                                                          | 2 gospodarstwa rolne.                                                                                              | X                                         |      |              |
| -uprawy hodowle,.....                                                              | Dominuje hodowla roślin, prócz tego hodowla krów i owiec                                                           | X                                         |      |              |
| -możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                                       |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -zasoby odnawialnych energii.....                                                  | Słońce, wiatr.                                                                                                     | X                                         |      |              |
| <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>                                    |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -środki udostępniane przez gminę.....                                              | Fundusz Sołecki 28.560,00 zł.                                                                                      |                                           |      | X            |
| - środki wypracowywane.....                                                        | Pozyskiwane przez Stowarzyszenie „Dwa Dęby, wypracowane podczas festynów                                           |                                           |      | X            |
| <b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>                                     |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -Autorytety i znane postacie we wsi.....                                           | Władysława Łach – wieloletnia Sołtys wsi, poetka                                                                   | X                                         |      |              |
| -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....                               | Tomasz Paździora – Mistrz Świata w Taekwondo,<br>Piotr Krakowski muzyk zespołu Kruki (Paulina Lenda & Kruki)       | X                                         |      |              |
| -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... | Tomasz Lewicki – astronom, właściciel przenośnego planetarium Bajkonur.                                            |                                           | X    |              |
| -Przedsiębiorcy, sponsorzy.....                                                    |                                                                                                                    |                                           |      |              |
| -Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....              | Okolo 80%                                                                                                          | X                                         |      |              |
| -Pracownicy nauki.....                                                             |                                                                                                                    |                                           |      |              |



|                                           |                                                                                                                                                                                          |  |  |          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|
| -Związki i stowarzyszenia.....            | Koło Gospodyń Wiejskich,<br>Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby”,<br>Lokalna Grupa Działania Odnowy Wsi<br>Rada Sołecka<br>Klub Sportowy „Błękitni” Komorów                     |  |  | <b>X</b> |
| -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... |                                                                                                                                                                                          |  |  |          |
| -Współpraca zagraniczna i krajowa.....    | UKS Ameoli Świebodzice,<br>Powiatowe Zrzeszenie Ludowych Zespołów Sportowych,<br>Fundacja „Krzyżowa” dla Porozumienia Europejskiego,<br>Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Salvator”. |  |  | <b>X</b> |
| <b>Informacje dostępne o wsi</b>          |                                                                                                                                                                                          |  |  |          |
| -Publikatory, lokalna prasa.....          |                                                                                                                                                                                          |  |  |          |
| -Książki, przewodniki.....                |                                                                                                                                                                                          |  |  |          |
| -Strony www.....                          | Profil na Facebooku                                                                                                                                                                      |  |  | <b>X</b> |



## 2. Analiza SWOT

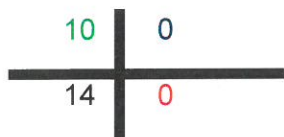
| SILNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SŁABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ATUTY WEWNĘTRZNE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (SŁABOSCI WEWNĘTRZNE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. Miejscowość o bardzo dobrych warunkach komunikacyjnych- bliskość dużych miast (S)</p> <p>2. Drogi wewnętrzne w większości utwardzone (asfaltowe, betonowe) (S)</p> <p>3. Teren sportowo-rekreacyjny z uzbrojonym budynkiem i miejscami parkingowymi (S)</p> <p>4. Świetlica z dobry zapleczem technicznym (S)</p> <p>5. Solidarni mieszkańcy (J)</p> <p>6. Bardzo dobre gleby (S)</p> <p>7. Dobra integracja społeczna (J)</p> <p>8. Zabytkowy Kompleks Pałacowy i Dzwonnica (T)</p> <p>9. Malownicze położenie (T)</p> <p>10. Pomniki przyrody (T)</p> <p>11. Zalew – walory wędkarskie (J)</p> <p>12. Przedszkole (S)</p> <p>13. Plac zabaw (S)</p> <p>14. Zabytkowy wiatrak holenderski (T)</p> <p>15. Ludzie z pasją (poeci, modelarze, sportowcy, astronom) (T)</p> <p>16. Bardzo dobra współpraca z księdzem (J)</p> <p>17. Stacja Uzdatniania Wody (S)</p> <p>18. Aktywni sportowo Seniorzy (nordic walking) (J)</p> <p>19. Stowarzyszenie „Dwa Dęby” (J)</p> <p>20. Koło Gospodyń Wiejskich (J)</p> <p>21. Dobra współpraca między organizacjami (J)</p> <p>22. Festyny, Imprezy (J)</p> <p>23. Profil na Facebooku (J)</p> <p>24. Osobowość - Mistrz Świata w Taekwondo; trener łącznictwa i sztuk walki (J)</p> <p>25. Bunkry z czasów II WŚ (S)</p> <p>26. Architekt (J)</p> <p>27. Walory turystyczne umożliwiające stworzenie 2 pętli turystycznych (J)</p> <p>28. Wzgórze Ernesta- Korona Sudetów Polskich (J)</p> <p>29. Kub sportowy „Błękitni” Komorów (J)</p> | <p>1. Zły stan dróg wewnętrznych i niewystarczająca ilość chodników (S)</p> <p>2. Słabe oświetlenie ulic (S)</p> <p>3. Mała aktywność społeczna mieszkańców (J)</p> <p>4. Brak odpowiedniej adaptacji bazy sportowej w stosunku do możliwości (S)</p> <p>5. Duże zanieczyszczenie powietrza w okresie grzewczym (J)</p> <p>6. Zdeprawowane zabytki (kompleks pałacowy, folwark, bunkry) (S)</p> <p>7. Brak pełnej kanalizacji wsi (S)</p> <p>8. Brak pełnego wodociągowania wsi (S)</p> <p>9. Wandalizm (zdeprawowane miejsca publiczne) (J)</p> <p>10. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji (S)</p> <p>11. Zdeprawowany hotel pracowniczy - miejsce spotkań o złej sławie (S)</p> <p>12. Brak zainteresowania młodzieży działaniem na rzecz społeczności lokalnej (J)</p> <p>13. Słaba oferta zajęć dla młodzieży (J)</p> <p>14. Mało miejsc parkingowych (S)</p> <p>15. Barszcz Sosnowskiego (J)</p> <p>16. Dzikie wysypiska śmieci (S)</p> <p>17. Brak Kościoła (T)</p> <p>18. Zaniedbane posesje (S)</p> <p>19. Tylko jeden przystanek (S)</p> <p>20. Słabo rozwinięta komunikacja autobusowa z regionem (J)</p> <p>21. Brak ścieżek rowerowych (S)</p> <p>22. Brak oznakowania atrakcji turystycznych (S)</p> <p>23. Brak strony www (J)</p> |



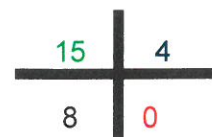
| SZANSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Środki finansowe z Unii Europejskiej (B)</li> <li>2. Pozyskanie sponsorów (B)</li> <li>3. Oferty pracy z miasta Świdnica (B)</li> <li>4. Napływ nowych mieszkańców (J)</li> <li>5. Dobry dostęp do Obwodnicy Świdnicy (J)</li> <li>6. Napływ inwestorów na tereny inwestycyjne (B)</li> <li>7. Współpraca z klubami sportowymi z innych miejscowości (J)</li> <li>8. Dobre skomunikowanie z innymi miejscowościami (J)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Niewystarczająca ilość funduszy unijnych (B)</li> <li>2. Migracja zarobkowa (B)</li> <li>3. Lepsze warunki bytowe w większych miastach (B)</li> </ul> |



### 3. Analiza potencjału rozwojowego wsi Komorów



**(-) =**

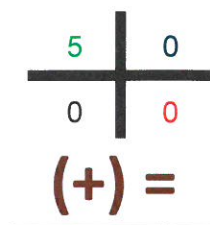


**(+) +**

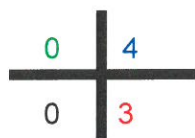
Standard życia  
(warunki materialne)  
1,2,3,4,6,12,13,  
17,25, 27  
1,2,4,6,7,8,10,1

Jakość życia  
(warunki niematerialne)  
5,7,11,16, 18,  
19,20,21  
22,23,,24,26,27,

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego  
8,9,10,14,15



Byt (warunki ekonomiczne)  
1,2,3,6  
1,2,3



**(=) +**

### 4. Wizja miejscowości



Wizja hasłowa:

## *Komorów miejsce ludzi z pasją.*

Wizja opisowa:

*Tuż za miastem Świdnica,  
Piękną panoramą zachwyca,  
Dość równinna miejscowość  
To jest wioska Komorów.  
Ludzie w niej są wspaniali,  
z różnych stron przyjechali,  
by żyć tu i pracować i nasz Kraj wciąż budować(...).*  
**Władysława Łach, Sołtys Wsi Komorów**

Komorów to przyjazna mieszkańcom, malowniczo położona wieś, w której liczne atrakcje turystyczne i nowoczesne Centrum Inicjatyw Kulturalno-Sportowych tworzą doskonałe warunki do aktywnego spędzania wolnego czasu. Międzynarodowe sukcesy sportowe naszych mieszkańców oraz nowoczesne zaplecze sportowe zachęca dzieci i młodzież do uprawiania sportu, a szczególnie łyżnicstwa – z czego Komorów, jako łyżnicza wioska tematyczna, słynie. Bliskość natury u progu miasta przyciągają nowych mieszkańców, którzy w Komorowie znajdują swoje miejsce na ziemi.





### 5. Program krótkoterminowy odnowy wsi na okres

| Kluczowy problem                   | Odpowiedź                                                | Propozycja projektu (nazwa)                                      | Czy nas stać na realizację? (tak/nie) |           | Punktacja | Hierarchia |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                    |                                                          |                                                                  | Organizacyjnie                        | Finansowo |           |            |
| Co nas najbardziej zintegruje?     | Wspólna zabawa                                           | Dzień Łucznika                                                   | tak                                   | tak       | 2,3       | III        |
| Na czy nam najbardziej zależy?     | Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalno-Sportowych           | Opracowanie wizualizacji Centrum Inicjatyw Kulturalno-Sportowych | tak                                   | nie       | 5,5       | I          |
| Co nam najbardziej przeszkadza?    | Śmieci                                                   | Wiosenne porządki                                                | tak                                   | tak       | 4,4       | II         |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | Zwiększenie aktywności mieszkańców                       | Opracowanie oferty sportowo-rekreacyjnej „Wieś łuczników”        | tak                                   | nie       | 3,2       | III        |
| Co nam przyjdzie najłatwiej?       | Adaptacja nieużytków gminnych na skwery i miejsc spotkań | Wykonanie nasadzeń na terenie miejscowości                       | tak                                   | tak       | 1,1       | IV         |

**Jaki projekt zgłosimy do UMWD: Zagospodarowanie terenu wokół ogólnodostępnych pojemników do segregacji odpadów**



## 6. Plan i program odnowy wsi

| I. Plan rozwoju                                               |                                                                                                                                                                                       |                                                            | II. Program odnowy wsi na lata 2014 - 2029                                                                     |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Cele<br>Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?    | 2. Co pomoże osiągnąć cele?<br><br>Zasoby<br>Czego użyjemy?                                                                                                                           | ATUTY<br>Silne strony<br>i Szanse<br>Co wykorzystamy?      | 3. Co może przeszkodzić?<br><br>BARIERY<br>Słabe strony<br>Co wyeliminujemy?<br>Zagrożenia<br>Czego unikniemy? | Projekty<br>Co wykonamy?                                                                                   |
| <b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>           |                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 1. Zwiększenie dostępności mieszkańców do obiektu sakralnego. | 1. Budynek kompleksu pałacowego.                                                                                                                                                      | 1. Dobra współpraca z proboszczem                          | 1. Brak dostępu do Kościoła                                                                                    | 1. Budowa Kościoła                                                                                         |
| 1. Zwiększenie zaangażowania młodzieży w życie wsi            | 1. Teren rekreacyjno-sportowy jako miejsce wystawiennicze                                                                                                                             | 1. Ludzie z pasją.                                         | 1. Słaba oferta zajęć dla młodzieży                                                                            | 2. Wernisáže fotograficzne „Wizja młodych”                                                                 |
| 1. Poprawa estetyki wsi                                       | 1. Prywatne ogródki przydomowe                                                                                                                                                        | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby”.          | 1. Zaniedbane posesje                                                                                          | 3. Konkurs „Ogrodowe rewolucje”<br>4. Konkurs „Najpiękniejszy ogród”<br>5. Konkurs „Stroimy dom na święta” |
| <b>B. STANDARD ŻYCIA</b>                                      |                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 1. Zmodernizowanie terenu rekreacyjno-sportowego              | 1. Teren sportowo-rekreacyjny wraz z uzbrojonym budynkiem.                                                                                                                            | 1. Dobra współpraca między organizacjami.                  | 1. Brak odpowiedniej adaptacji bazy sportowej w stosunku do możliwości                                         | 1. Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalno-Sportowych                                                          |
| 1. Poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.              | 1. Wątroby turystyczne umożliwiające stworzenie 2 pętli turystycznych (Wzgórze Ernesta, bunkry, zalew, stawy leśne, cmentarz, wiatrak, pałac, pomniki przyrody, malownicze położenie) | 1. Miejscowość o bardzo dobrych warunkach komunikacyjnych. | 1. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji.                                                       | 2. Budowa „Komorowskiej pętli turystycznej”                                                                |



|                                                                                                     |                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Poprawa wewnętrznej infrastruktury drogowej.                                                     | 1. Sieć dróg wewnętrznych.                                              | 1. Drogi wewnętrzne w większości utwardzone                                                                 | 1. Zły stan dróg wewnętrznych i niewystarczająca ilość chodników<br>2. Słabe oświetlenie ulic. | 3. Modernizacja dróg i chodników                                                                                                  |
| 1. Podniesienie poziomu życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu. | 1. Zalew i teren wokół zalewu z dużym potencjałem sportowo-rekreacyjnym | 1. Bardzo dobra współpraca między organizacjami.                                                            | 1. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji.                                       | 4. Budowa Centrum sportowo-rekreacyjnego nad Zalewem Komorowskim                                                                  |
| 1. Ochrona i odbudowa zabytków na terenie Komorowa                                                  | 1. Zabytkowy Kompleks Pałacowy                                          | 1. Dobra współpraca z proboszczem.                                                                          | 1. Zdewastowane zabytki.                                                                       | 5. Rewitalizacja Zabytkowego Kompleksu Pałacowego                                                                                 |
| 1. Poprawa wizerunku wsi                                                                            | 1. Przystanek komunikacji publicznej.<br>2. Nieużytki gminne            | 1. Dobra współpraca między organizacjami.                                                                   | 1. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji.                                       | 6. Modernizacja przystanku komunikacji publicznej<br>7. Adaptacja nieużytków gminnych na skwery                                   |
| 1. Zmodernizowanie terenu rekreacyjno-sportowego                                                    | 1. Teren sportowo-rekreacyjny wraz z uzbrojonym budynkiem.              | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby”                                                            | 1. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji.                                       | 8. Budowa plenerowego miejsca spotkań mieszkańców (zadaszone ławostoły, miejsce na ognisko, kącik kina letniego)                  |
| 1. Poprawa wizerunku wsi                                                                            | 1. Plac zabaw                                                           | 1. Dobra współpraca między organizacjami.                                                                   | 1. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsc rekreacji.                                       | 9. Rewitalizacja placu zabaw w centralnej części wsi                                                                              |
| 1. Poprawa wizerunku wsi                                                                            | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby”.                       | 1. Walory turystyczne                                                                                       | 1. Brak oznakowania atrakcji turystycznych                                                     | 10. Opracowanie i wykonanie tablic informacyjnych, oznakowanie zabytków i dojazdu do prywatnych posesji i atrakcji turystycznych. |
| 1. Poprawa wizerunku wsi                                                                            | 1. Bardzo dobra współpraca między organizacjami                         | 1. Malownicze położenie<br>2. Miejscowość o bardzo dobrych warunkach komunikacyjnych- bliskość dużych miast | 1. Brak ścieżek rowerowych                                                                     | 11. Budowa sieci ścieżek rowerowych                                                                                               |

**C. JAKOŚĆ ŻYCIA**



|                                                                                                               |                                                                                |                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi                                                                     | 1. Solidarni mieszkańcy.                                                       | 1. Doba współpraca między organizacjami          | 1. Długotrwały proces likwidacji.                      | 1. Likwidacja „Barszczu Sosnowskiego”                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Poszerzenie wiedzy i możliwości zawodowych mieszkańców wsi.                                                | 1. Świetlica z dobrym zapleczem technicznym.                                   | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby” | 1. Słaba oferta zajęć dla młodzieży                    | 2. Realizacja kursów, szkoleń i zajęć sportowych w tym:<br>- zajęcia sportowe dla różnych grup wiekowych,<br>- kurs komputerowy dla seniorów,<br>- zajęcia taneczne dla różnych grup wiekowych<br>- warsztaty kulinarne, fotograficzne, aranżacji przestrzeni |
| 1. Popularyzacja sportu.                                                                                      | 1. Teren sportowo-rekreacyjny z uzbrojonym budynkiem i miejscami parkingowymi. | 1. Klub sportowy „Błękitni” Komorów              | 1. Słabo rozwinięta komunikacja autobusowa z regionem. | 3. Realizacja cyklicznych imprez łuczniczych.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Integracja środowiska.                                                                                     | 1. Świetlica<br>2. Teren sportowo-rekreacyjny                                  | 1. Doba współpraca między organizacjami          | 1. Mała aktywność społeczna mieszkańców.               | 4. Realizacja cyklicznych imprez okazjonalnych (Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Niepodległości, Mikołajki, Smak Świętecznej Tradycji)                                                                                                             |
| <b>D. BYT</b>                                                                                                 |                                                                                |                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zwiększenie promocji miejscowości                                                                             | 1. Świetlica z dobrym zapleczem technicznym.                                   | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby” | 1. Brak strony www                                     | 1. Utworzenie strony www<br>2. Opracowanie loga wsi                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Podniesienie poziomu standardu życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu. | 1. Teren sportowo-rekreacyjny z uzbrojonym budynkiem i miejscami parkingowymi  | 1. Klub sportowy „Błękitni” Komorów.             | 1. Mała aktywność społeczna mieszkańców.               | 3. Stworzenie oferty tematycznej                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Poprawa estetyki wsi.                                                                                      | 1. Lokalny architekt                                                           | 1. Stowarzyszenie Przyjaciół Komorowa „Dwa Dęby” | 1. Brak środków finansowych                            | 3. Zagospodarowanie terenu wokół ogólnodostępnych pojemników do segregacji odpadów                                                                                                                                                                            |



## 7. Fotografie

*Fot. Adelajda Lebioda - Budynki mieszkalne i infrastruktura drogowa*





*Fot. Adelajda Lebioda – Przystanek MPK*

*Fot. Adelajda Lebioda – Świetlica wiejska*

*Fot. Adelajda Lebioda – Trasa szlaku rowerowego Świdnica-Strzegom*



*Fot. Adelajda Lebioda – Budynki gospodarcze zabytkowego kompleksu pałacowego*



*Fot. Adelajda Lebioda – Wejście na teren kompleksu pałacowego*



*Fot. Adelajda Lebioda – Pałac*





*Fot. Adelajda Lebioda – Plac zabaw*



*Fot. Adelajda Lebioda – Kapliczka*



*Fot. Adelajda Lebioda – Infrastruktura drogowa*



*Fot. Adelajda Lebioda – Droga polna w kierunku zalewu*



*Fot. Jarosław Słowikowski – zalew o zachodzie słońca*



*Fot. Adelajda Lebioda – Teren sportowo-rekreacyjny z osiedlem Arkadia w tle*

*Fot. Adelajda Lebioda – Infrastruktura drogowa  
segregacji odpadów*

*Fot. Adelajda Lebioda – Punkt*



*Fot. Adelajda Lebioda – Budynek z zapleczem sanitarne na terenie sportowo-rekreacyjnym*



*Fot. Rafał Lebioda – Dębowa brama Komorowa*



*Fot. Adelajda Lebioda – Nad zalewem*