

Zarządzenie nr .....81/2017.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....11. lipca 2017.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 65/44 o powierzchni 0,1489 ha położoną we wsi Pszenno
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny  
RADCA PRAWNY  
*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

**Uzasadnienie**

=====

do Zarządzenia nr ...81/2017.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia ...11 lipca 2017.....

**W Y K A Z**

=====

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Pszemno**

=====

**Działka nr 65/44 o powierzchni 0,1489 ha**

Działka nieogrodzona, niezabudowana. Teren płaski o kształcie nieregularnego sześcioboku, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo: działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, zabudowa jednorodzinną i działki rolne. Uzbrojenie w sieci: wodociąg, kanalizacja i elektryczność. Działka położona na skraju wioski obok lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej w kierunku wsi Jagodnik. Dojazd dobry. W MPZP zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 65/44- 78.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00027188/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.