

Świdnica, dnia 27.10.2017 r.

**Wszyscy zainteresowani
Wykonawcy**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.26.2017 pn.: „Przebudowa budynku mieszkalnego w Witoszowie Górnym nr 12 na mieszkanie socjalne”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań, które wpłynęły w ramach niniejszego postępowania:

Zapytanie nr 1

W projekcie czytamy o konieczności odcięcia linii zasilającej budynek na czas prowadzenia prac budowlanych. Proszę o informację kto i w jaki sposób zorganizuje zasilanie budynku na czas trwania prac budowlanych? Czy wykonawca ma kalkulować wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego? Czy należy kalkulować używanie agregatów prądotwórczych?

Odpowiedź nr 1

Wykonawca ma skalkulować wykonanie tymczasowego przyłącza lub używanie agregatów.

Zapytanie nr 2

W projekcie czytamy, że nie przeprowadzono badań geotechnicznych. Prosimy o informację kto będzie ponosił koszt ich ewentualnego wykonania w przypadku natrafienia na grunty nienośne?

Zapytanie nr 3

Prosimy o informację czy Wykonawca na etapie przetargu powinien skalkulować ryzyko wystąpienia gruntów nienośnych i ich wymiany? Zwiększy to znacząco kwotę oferty.

Odpowiedź nr 2, 3

Przedmiotem działania nie jest rozbudowa, dobudowa czy nadbudowa istniejącego obiektu, którą w myśl art. 3 ustawy Prawo budowlane, należałoby traktować jak budowę, ale wykonanie robot budowlanych polegających przebudowie istniejącego budynku.

W ramach w/w robot budowlanych przewiduje się w nieznacznym zakresie wykonanie nowego fundamentowania pod projektowane wewnętrzne ściany konstrukcyjne w obrębie klatki schodowej i możliwość podpicia fragmentu istniejącej ściany w strefie wejściowej do budynku. Ocena rzeczywistej konieczności przeprowadzenia ewentualnej lokalnej wymiany gruntu, czy jego wzmocnienia w związku z realizacją w/w robót budowlanych będzie możliwa dopiero na etapie ich realizacji, w ramach nadzoru autorskiego. Wykonawca powinien przewidzieć zabezpieczenie finansowe na taką ewentualność, natomiast zakładanie „z góry” takiej konieczności, w ramach postępowania przetargowego na realizację zadania rozliczanego ryczałtowo, może okazać się przedwczesne.

Zapytanie nr 4

Ze względu na przyjętą technologię prowadzenia prac nie będzie możliwe zabezpieczenie dachu na zimę. Elementy konstrukcji dachu opierać się muszą na projektowanych stropach i ścianach, więc wszelkie prace należy prowadzić od dołu. Z tego tytułu nie będzie możliwości wykonania robót wykończeniowych do czerwca następnego roku. Czy Zamawiający ma możliwość przesunąć termin zakończenia prac tak, aby usunąć wilgoć z wnętrza budynku?

Odpowiedź nr 4

Z uwagi na fakt, iż zadanie objęte jest dofinansowaniem zewnętrznym Zamawiający nie widzi możliwości wydłużenia terminu zakończenia robót.

Zapytanie nr 5

Czy Wykonawca ma kalkulować gąsienicowy transport schodowy, umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym na pierwszą kondygnację nadziemną zgodnie z opisem PB?

Odpowiedź nr 5

Wykonawca powinien skalkulować zakup i dostawę gąsienicowego transportera schodowego – urządzenia technicznego zapewniającego dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń zlokalizowanych na I i II piętrze budynku, z których te osoby mogą korzystać wraz z instalacją urządzenia, instrukcją obsługi oraz szkoleniem personelu inwestora z zakresu obsługi urządzenia.

Transporter musi umożliwiać pokonywanie zakrętów pod kątem prostym na spocznikach o wymiarach: 130 cm na 150 cm.

Oczekiwane parametry techniczne:

- a) maksymalne obciążenie (1 osoba + wózek): nie mniej niż 130 kg,
- b) maksymalna masa własna urządzenia do 65 kg
- c) zasięg minimalny: 10 pięter
- d) silnik elektryczny, akumulator: 12 V 24 Ah, czas ładowania do 8 godz.
- e) pochylenie schodów: max. 35 stopni
- f) wysokość stopni: do 18 cm
- g) gwarancja: min. 24 miesiące.

Zapytanie nr 6

W projekcie PB czytamy, że drewno konstrukcyjne należy wykonać w klasie C24, natomiast w STWiOR, że w klasie C30. Proszę o informację jakie drewno kalkulować?

Odpowiedź nr 6

Należy zastosować certyfikowane drewno konstrukcyjne w klasie C24 zabezpieczone środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ze względów przeciwparowych zaimpregnowane do granicy NRO.

Zapytanie nr 7

W projekcie czytamy o wykonaniu balustrad okiennych w miejscach w których parapet jest niżej niż 85cm od posadzki. Prosimy o rysunek albo zestawienie balustrad okiennych, ponieważ na rysunkach ich nie widać.

Odpowiedź nr 7

W zakresie robót budowlanych przewiduje się przebudowę istniejących otworów okiennych i drzwiowych, w tym ich regulację wysokościową zapewniającą spełnienie warunku minimalnej wysokości parapetu określonego w § 301 warunków technicznych. Wobec powyższego stosowanie balustrad zabezpieczających w oknach jest zbędne.

Zapytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy stropów WPS wraz z ilością i rozmieszczeniem pustaków?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy, w tym dotyczący stropów WPS. Projekt określa rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych belek stropowych. Przestrzeń pomiędzy belkami należy wypełnić płytami stropowymi WPS zgodnie z DTR producenta i uwarstwieniem określonym w dokumentacji. Zamawiający nie posiada ilości płyt stropowych.

Zapytanie nr 9

W celu ułatwienia weryfikacji przedmiarów, zwracamy się z prośbą o zamieszczenie projektu w wersji dwg.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie posiada projektu w wersji DWG.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ww. wyjaśnienia nie powodują konieczności przedłużenia terminu składania ofert na podstawie art. 38 ust 6. ustawy Pzp, ponieważ nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenia zmian w ofertach.

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Suchodolska



WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Nazurek

