

SGM.6823.12.2017

**Zarządzenie nr 107/2017
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 września 2017 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 42/19 oraz udziału w działce nr 42/30 położonych w obrębie Niegoszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 42/19 o pow. 0,1358 ha (KW SW1S/00068264/8) położonej w obrębie Niegoszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 2/16 w działce nr 42/30 o powierzchni 0,0937 ha (KW SW1S/00079165/4) położonej w obrębie Niegoszów.

Stroną sprzedającą są Pani Jadwiga Zofia Wądołowska (udział 1/2 w działce nr 42/19 i udział 1/16 w działce nr 42/30) oraz Pan Stanisław Wądołowski (udział 1/2 w działce nr 42/19 i udział 1/16 w działce nr 42/30), stroną kupującą są Pani Katarzyna Bierzyńska (udział 1/2 w działce nr 42/19 i udział 1/16 w działce nr 42/30) oraz Pan Tomasz Razik (udział 1/2 w działce nr 42/19 i udział 1/16 w działce nr 42/30).

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, Numer 7021/2017 z dnia 30.08.2017 r. łączna cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 82.413,27 zł (osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta trzynaście złotych 27/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA

Zbigniew Kanicki
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C.

Winicjusz Marek Wójcikiewicz, Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa
ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica

2. ZOSO

3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 107/2017
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 września 2017 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 42/19 oraz udziału w działce nr 42/30 położonych w obrębie Niegoszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 42/19 i 42/30 położone w obrębie Niegoszów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Kanicki