

INWESTOR		GMINA ŚWIDNICA UL. GŁOWACKIEGO 4 58-100 ŚWIDNICA
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ BOLEŚCIN	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RDK PROJEKT GRODECKI ROBERT ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław	

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA GMINNA W MIESCOWOŚCI BOLEŚCIN
--------------------------------------	--

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV, XXVI
--	------------------

BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI
DROGOWA INSTALACYJNA	PROJEKT WYKONAWCZY

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
BOLEŚCIN/GM. ŚWIDNICA	168, 227, 243, 241, 251/13, 251/14, 251/43, 169/2, 244

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Tomasz Cabała	Inżynierska (drogowa) 220/DOŚ/08		05.2017
Projektant:	mgr inż. Marek Artymiak	Instalacyjna (kan. deszcz.) 301/DOŚ/07		05.2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Rodzaj														
1.	Strona tytułowa														
2.	Spis zawartości opracowania														
3.	Opis techniczny														
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”														
5.	Zaświadczenie i uprawnienia projektanta														
6.	Uzgodnienia, decyzje i opinie														
7.	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th style="text-align: left;">Rysunki</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>• Rys. nr 1 Plan orientacyjny skala 1:10000</td><td style="text-align: right;">Skala 1:10000</td></tr><tr><td>• Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu</td><td style="text-align: right;">Skala 1:500</td></tr><tr><td>• Rys. nr 3 Przekrój konstrukcyjny drogowy</td><td style="text-align: right;">Skala 1:50</td></tr><tr><td>• Rys. nr 4 Profil podłużny drogowy</td><td style="text-align: right;">Skala 1:100/500</td></tr><tr><td>• Rys. nr 5 Profil kanalizacji deszczowej cz.1</td><td style="text-align: right;">Skala 1:100/250</td></tr><tr><td>• Rys. nr 6 Profil kanalizacji deszczowej cz.2</td><td style="text-align: right;">Skala 1:100/250</td></tr></tbody></table>	Rysunki		• Rys. nr 1 Plan orientacyjny skala 1:10000	Skala 1:10000	• Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	• Rys. nr 3 Przekrój konstrukcyjny drogowy	Skala 1:50	• Rys. nr 4 Profil podłużny drogowy	Skala 1:100/500	• Rys. nr 5 Profil kanalizacji deszczowej cz.1	Skala 1:100/250	• Rys. nr 6 Profil kanalizacji deszczowej cz.2	Skala 1:100/250
Rysunki															
• Rys. nr 1 Plan orientacyjny skala 1:10000	Skala 1:10000														
• Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500														
• Rys. nr 3 Przekrój konstrukcyjny drogowy	Skala 1:50														
• Rys. nr 4 Profil podłużny drogowy	Skala 1:100/500														
• Rys. nr 5 Profil kanalizacji deszczowej cz.1	Skala 1:100/250														
• Rys. nr 6 Profil kanalizacji deszczowej cz.2	Skala 1:100/250														

OPIŚ TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

- 1. DANE OGÓLNE**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 - 5.1. BRANŻA DROGOWA
 - 5.2. BRANŻA INSTALACYJNA
- 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW**
- 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**
- 9. OCHRONA ŚRODOWISKA**
- 10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ**
- 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

1. DANE OGÓLNE

Inwestor : Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Obiekt : Droga gminna,

Adres : Boleścin

Jednostka projektowa: RDK PROJEKT ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Aktualna mapa,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.124 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.1440 z późn. zm.).

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży drogowej i instalacyjnej, obejmujący przebudowę drogi gminnej w miejscowości Boleścin.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej w m. Boleścin

Odwodnienie

Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni do istniejących rowów przydrożnych oraz na istniejący pas drogowy

Nawierzchnia

Na przedmiotowym odcinku droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem kamiennym szer. ok4m,

Zjazdy

W obrębie opracowania zinwentaryzowano zjazdy publiczne i indywidualne

Skrzyżowania

W obrębie opracowania zinwentaryzowano skrzyżowanie z drogą gminną w obrębie początku opracowania o nawierzchni bitumicznej,

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. BRANŻA DROGOWA

5.1.1. ZAŁOŻENIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi gminnej,

5.1.2. PLAN SYTUACYJNY

Układ geometryczny nie ulegnie zmianie. Przebudowa drogi polegała będzie na korytowaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne.

Całkowita długość opracowania drogi gminnej wynosi $L=536,17\text{m}$.

Na całym odcinku opracowania, droga zaprojektowana została jako jednojezdniowa dwupasmowa.:

- od km 0+000,00 do km 0+221,90 szer. 5,00m,
- od km 0+221,90 do km 0+536,17 szer. 4,00m,

5.1.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Przebieg wysokościowy drogi gminnej oraz wloty zjazdów dowiązано do stanu istniejącego oraz przyległej zabudowy:

- rzędne projektowanej niwelety wahają się od 238,57n.p.m do 243,78n.p.m., zaś spadki niwelety 0,4%-5,0%,

5.1.4. PODSTAWOWE PARAMETRY FUNKCJONALNO – RUCHOWE

Założenia funkcjonalno-ruchowe dla drogi gminnej:

- kategoria: droga gminna,
- klasa techniczna drogi: D,
- kategoria ruchu KR1,
- prędkości w obrębie opracowania - teren zabudowany:
 - przyjęta prędkość projektowa $V_p=50\text{ km/h}$

5.1.5. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

DROGA GMINNA

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 11S	Ścieralna	4
Beton asfaltowy AC 16W	Wiążąca	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	25
W-wa wzmacniająca-mieszanka związana cementem (pospółka, C1.5/2.5MPa)	Wzmacniająca	25

Przed rozpoczęciem wykonania warstw konstrukcji należy skontrolować właściwe zagęszczenie podłoża. Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych powinno spełniać wymagania podłoża kategorii (pod względem wysadzinowości) G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry nośności to wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1.00$ i wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa. W celu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 zaprojektowano wzmocnienie mieszanką hydrauliczną.

Ściek– z kostki kamiennej 9/11cm na ławie betonowej (C12/15)

Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należyтым stanie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi: Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych teren nieobjęty opracowaniem doprowadzić należy do stanu pierwotnego. Przy połączeniach projektowanych nawierzchni z istniejącym układem komunikacyjnym krawędzie należy dopasować do pochylenia podłużnego i poprzecznego łączonych elementów. Wcześniej zaleca się sprawdzić wysokości graniczne i w razie potrzeby pochylenia odpowiednio skorygować. Dopuszcza się również niewielkie korekty wysokości nawierzchni, które po wykonaniu należy dokładnie zinwentaryzować. Materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość oraz odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących polskich lub europejskich normatywach. Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone. Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym. Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały bu-

dowlane i wykończeniowe posiadające niezbędne w Polsce atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Niesprecyzowane w niniejszym opracowaniu typy materiałów budowlanych należy uściślić przed zakupem w porozumieniu z doradztwem technicznym producenta bądź dostawcy. Ściśle przestrzegać instrukcji użycia materiałów budowlanych i wykończeniowych podanych przez producenta lub dostawcę materiałów budowlanych. Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP.

Dla łuków o promieniach $R=0,5\div 5,0$ m należy bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe. Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należytym stanie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi:

Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych.

5.1.6. ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchniowe drogi, realizowane będzie poprzez projektowane wpusty drogowe i kanalizację deszczową.

5.1.7. ZABEZPIECZENIE SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ I ENERGETYCZNEJ

W obrębie opracowania należy istniejącą sieć energetyczną i telekomunikacyjną zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi. Prowadzenie robót w bezpośredniej bliskości tych urządzeń wymaga nadzoru właścicieli i administratorów.

5.2. BRANŻA INSTALACYJNA

Założenia:

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi,
- przykanalików do wpustów deszczowych,
- wpustów ulicznych.

Zakres opracowania:

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- budowę kanalizacji deszczowej z rur PP \varnothing 400mm SN8 L= 5,00m,
- budowę kanalizacji deszczowej z rur PP \varnothing 300mm SN8 L=442,00m,
- budowę przepustu-kanalizacji deszczowej z rur PP \varnothing 600mm SN8 L=10,20m,
- budowę przykanalików kanalizacji deszczowej z rur PP \varnothing 150mm SN8 L=36,00m,
- budowę studni rewizyjnych z kręgów bet, DN1000mm – szt.15,
- wymianę studni istn. z kręgów bet, DN1200mm – szt.1,
- budowę wpustów ulicznych wp – szt.15,
- budowę ścianki czołowej wylotu do rowu – szt.1,
- budowę włączenia kanalizacji deszczowej do istniejących studni.

5.2.1. ODWODNIENIE

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z całego obszaru grawitacyjnie do istniejącego układu kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego przepustu drogowego w kierunku istniejącego rowu.

Włączenie pierwszego projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej i przykanalików należy wykonać do istniejącej studni Kdi kanalizacji deszczowej zabudowanej na sieci DN600mm i DN400mm, przebiegającej w poboczu drogi gminnej ul. głównej w miejscowości Bolescin. Natomiast włączenie drugiego projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej i przykanalików należy wykonać do projektowanej studni kanalizacji deszczowej Kd1 zabudowanej na projektowanej sieci DN400mm, przebiegającej w ul. osiedlowej.

Montaż rurociągów wykonywać w wykopie zabezpieczonym szalunkiem pełnym i układać na podsypce z piasku o grubości warstwy 10 cm. Należy również wykonać obsypkę i nadsypkę do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Zasypanie wykopu przeprowadzić po wykonaniu próby ciśnienia i pomiarze geodezyjnym.

5.2.2. RURY KANAŁOWE

Kanalizację deszczową i przykanaliki projektuje się z rur dwuściennych i kształtek z polipropylenu PP o średnicy \varnothing 400,300,150mm, w klasie wytrzymałości SN8. Rury łączone są na mufę i uszczelkę EPDM. Na kanalizacji deszczowej przewidziano wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych, o średnicy \varnothing 1000 mm i \varnothing 1200 mm.

5.2.3. WPUSTY ULICZNE

Odbiór wód opadowych z terenu dróg, miejsc postojowych i chodników odbywać się będzie za pośrednictwem wpustów deszczowych żeliwnych, typowych z osadnikiem o głębokości 0,5m. Studnie wpustów wykonać jako betonowe \varnothing 500 mm. Przykrycie wpustów z pierście-

niem odciążającym i płytą pokrywową – elementy prefabrykowane, betonowe (beton min C25/35). Krata wpustu ulicznego żeliwna z kołnierzem, w klasie D-400kN.

5.2.4. STUDZIENKA REWIZYJNA

W celu zapewnienia kontroli oraz prawidłowej eksploatacji, na ciągu kanalizacji przewidziano wykonanie studni rewizyjnych, betonowych, prefabrykowanych. Przewidziano wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ mm i $\varnothing 1200$ mm. Przykrycie studni wykonać w klasie D-400kN, zgodnie z normą PN-EN 124. Przewidziano zastosowanie włączów żeliwnych $\varnothing 600$ mm. Włazy muszą zostać osadzone w sposób uniemożliwiający ich przesuwanie się. Przejścia rurociągu PP do studni betonowej należy wykonać za pomocą przejść szczelnych tulejowych ukośnych i przelotowych. Studnie betonowe izolować przeciw-wilgociowo bitozolem 2R + 2Pg.

5.2.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Dla kanalizacji deszczowej wykonać próbę zgodnie z PN-EN 1610:2002/Ap1:2007

Po zakończeniu układki rur, należy przeprowadzić próbę szczelności wykonanej instalacji. Próbę wykonać przy odsłoniętych złączach i wlotach do studzienek. W gruntach nawodnionych przeprowadza się badanie kanału na infiltrację wód gruntowych (po ustabilizowaniu się zwierciadła wody gruntowej).

Badanie polega na pomiarze ilości wody gruntowej przesączającej się do wnętrza kanału (przez jego ściany i złącza, oraz przez studzienki).

W gruntach suchych przeprowadza się badanie kanału na exfiltrację. Badanie polega na pomiarze ilości wody wyciekającej z napełnionego wodą kanału przez nieszczelności

W celu określenia szczelności wykonać należy próbę wodną.

Polska Norma PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 wymaga: zamknąć specjalnymi korkami końcówki badanego rurociągu, napełnić kanał wodą do poziomu przekraczającego o 0,5 wysokości w najwyższym jego punkcie przy kanałach deszczowych. Napełniony kanał pozostawić przez min. 2 godziny. Pomiar ilości wody potrzebnej do uzupełnienia braków może być wykonany wycechowanymi naczyniami, wodomierzem lub innymi przyrządami gwarantującymi dokładność nie mniejszą niż 2%. Wynik testu jest idealny, jeśli w kanale nie zostanie stwierdzona ucieczka wody. Próba jest pozytywna, gdy na złączach nie pojawią się kropelki wody i dopełniana ilość wody nie przekroczy w czasie próby $0,3 \text{ dm}^3/\text{m}^2$ powierzchni wewnętrznej rury i studzienki w ciągu 1 godziny próby. Czas próby wynosi min 8 godzin. Po próbach i odbiorze rurociągu zasypać.

5.2.6. UWAGI OGÓLNE

- Ze względu na brak danych dotyczących poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia należy bezwzględnie, przed przystąpieniem do prac wykonać odkrywki w celu zweryfikowania i określenia poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia. Sprawdzić w naturze podane wymiary i odległości.
- Wszystkie elementy uzbrojenia, odległości i poziomy posadowienia należy weryfikować na bieżąco w trakcie budowy.
- Włazy studni w terenie nieutwardzonym stabilizować betonem C20/25 o wymiarach 2,0x2,0x0,3m,
- Podosypkę i obsypkę po wykonaniu zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru.

Wykonanie i odbiór poszczególnych etapów zamierzenia musi być zgodne z:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, cz. II Instalacje. Sanitarne. Ewentualne, konieczne i uzasadnione zmiany dopuszcza się wyłącznie za zgodą projektanta i Inwestora na podstawie dokumentacji zamiennej lub w trakcie realizacji na podstawie wpisów do dziennika budowy. Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały budowlane i wykończeniowe posiadające niezbędne w Polsce atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Niesprecyzowane w niniejszym opracowaniu typy materiałów budowlanych należy uściślić przed zakupem w porozumieniu z doradztwem technicznym producenta bądź dostawcy. Ścisłe przestrzegać instrukcji użycia materiałów budowlanych i wykończeniowych podanych przez producenta lub dostawcę materiałów budowlanych. Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP.

5.2.7. NORMY, PRZEPISY

- Norma PN-EN-124 2000 Studzienki kanalizacyjne
- Norma PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Norma PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
- Norma PN-B-10736:1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania
- PN-EN 1610:2002 Kanalizacja – Przewody kanalizacyjne- Wymagania i badania przy odbiorze

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych T.II Instalacje sanitarne i przemysłowe

5.2.8. URZĄDZENIA OBCE

W sąsiedztwie projektowanych robót znajdują się następujące urządzenia obce, prowadzenie robót w bezpośredniej bliskości tych urządzeń wymaga nadzoru właścicieli i administratorów.

5.2.9. ROBOTY ZIEMNE

Przewiduje się wykonanie wykopów pionowych. Wykopy należy wykonywać mechanicznie. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie oraz przy zbliżeniach z drzewami, w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego. Napotkane na trasie kable lub przewody, które są przewidziane do dalszej eksploatacji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Przy głębokościach wykopu powyżej 1,0 m zastosować szalowanie wykopów. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą Pr PN-B-10736

5.2.10. UWAGI KOŃCOWE

Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone. Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego. Wykop do wysokości 0,50m nad wierzch przewodów należy zasypywać ręcznie warstwami 0,15m z ręcznym zagęszczaniem przez ubijanie zasyпки po obu stronach. Po została warstwę zasypu zagęszczać mechanicznie. Grubość warstwy zagęszczonej nie powinna być większa niż 0,3 m. Przy zagęszczaniu warstw używać sprzętu mechanicznego lżejszego jak wibratory i ubijaki mechaniczne do 200 kG.

Współczynniki zagęszczania winny wynosić:

- dla warstwy o grubości 1,0 od korony zasypu - 0,96
- poniżej w/w warstwy - 0,90

Podane wskaźniki zagęszczenia należy traktować jako minimalne. Określenie współczynnika zagęszczenia wg PN-74/B-02380.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu przy studzienkach kanalizacyjnych w promieniu 2,0 m. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą Pr PN-B-10736, a roboty ziemne związane odbudową dróg wg PN-S-02205:1998 / ICS 93.080.10 / .

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym, przejścia przez wykopy zabezpieczyć kładkami lub pomostami.

5.2.11. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

Na etapie realizacji sieci, wykonawca w miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi i energetycznymi (w porozumieniu z właścicielami kabli) zamontuje na kablach osłony rurowe dzielone PEHD. Kabel należy zabezpieczyć rurą dwudzielną z tworzywa sztucznego PEHD na długości min. 1,5m mierząc prostopadłe od zewnętrznej ściany rury w lewo i prawo (łącznie długość min. 3 m).

6. ZESTAWIENIE POW. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi o powierzchni 2495m²,

7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW

Ochrona konserwatorska zabytków, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Wałbrzych.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy i przebudowy powinna być właściwa organizacja robót oraz odpowiedni sposób postępowania z urobkiem w czasie wykonywania robót budowlanych. Powstałe odpady w czasie prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Roboty ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby warstwa ziemi humusowej - urodzajnej była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy składować na oddzielnych przyzmach. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięć i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku, a w szczególności pod kątem mieszkańców tj. pomiędzy godz. 7⁰⁰ a godz. 17⁰⁰ tak, aby pylenie, drgania i hałas nie były dla nich uciążliwe. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi, dzięki wykorzystaniu do jej budowy odpowiedniego rodzaju materiałów, posiadających niezbędne opinie techniczne, atesty i certyfikaty. W fazie eks-

platacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą; właściwa organizacja robót oraz utrzymanie w czystości terenu. Proces budowy polegać będzie na korytowaniu i odpowiednim zagęszczeniu w celu zmniejszenia pylenia i osiadania gruntu. W czasie budowy będzie występował hałas, jako efekt pracy sprzętu mechanicznego, który posiada optymalne wielkości. Podczas budowy odpady występować będą w postaci usuwanego gruntu i zostaną one zagospodarowane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) art. 34 ust. 3 pkt 5 obszar oddziaływania obiektu obejmuje n/w działki geodezyjne:

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
BOLEŚCIN/GM. ŚWIDNICA	168, 227, 243, 241, 251/13, 251/14, 251/43, 169/2, 244

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
„BIOZ”**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

Projektant:	mgr inż. Tomasz Cabała	drogi 220/DOŚ/08
-------------	------------------------	---------------------

ZAKRES ROBÓT

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi gminnej,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami i przykanalikami,

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

- roboty drogowe
- roboty instalacyjne

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej w m. Boleścín

Odwodnienie

Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni do istniejących rowów przydrożnych oraz na istniejący pas drogowy

Nawierzchnia

Na przedmiotowej drodze posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem kamiennym szer. ok. 4m,

Zjazdy

W obrębie opracowania zinventaryzowano zjazdy publiczne i indywidualne

Skrzyżowania

W obrębie opracowania zinventaryzowano skrzyżowanie z drogą gminną w obrębie początku opracowania o nawierzchni bitumicznej,

WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

ZDROWIA LUDZI)

- roboty drogowe
- roboty instalacyjne

WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH

PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH

W trakcie prowadzonych robót w pobliżu sieci energetycznych może wystąpić niebezpieczeństwo porażenia prądem. Zagrożenie będzie występowało w trakcie prowadzenia prac sprzętem mechanicznym w pobliżu sieci energetycznej.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział przy robotach szczególnie niebezpiecznych powinni być poinstruowani przez kierownika budowy i przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach z udziałem sprzętu ciężkiego oraz w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami obcymi.

Instruktaż pracowników należy prowadzić zgodnie z :

- USTAWĄ z dnia 26 czerwca 1974 r. KODEKS PRACY (Tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, póź. 94 z późniejszymi zmianami) - Dział Dziesiąty „Bezpieczeństwo i higiena pracy” Rozdział VIII „Szkolenia”
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póź. 1650)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póź. 1263)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, póź. 30).

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W trakcie prowadzonych prac należy stosować środki techniczne i organizacyjne zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót oraz z posiadanym sprzętem. Wykopy, winny być odpowiednio ogrodzone taśmą przed dostępem osób nieupoważnionych. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio przy sieci energetycznej. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne i energetyczne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bez-

piecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrady, o których mowa, powinny znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu.

Szczegółowe rozwiązania należy opracować z uwzględnieniem zasad podanych w:

- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póź. 1650)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póź. 1263)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7, póź. 30)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź.401)

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych W części opisowej planu, należy określić cały zakres robót z uszczegółowieniem kolejności ich realizacji. Część rysunkową wykonać na kopii projektu zagospodarowania terenu.

**ZAŚWIADCZENIE I
UPRAWNIENIA
PROJEKTANTA**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UKP-ZRA-76Q *

Pan Tomasz Dariusz Cabała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0110/09
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10A/4, 58-200 Dzierżonów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-245/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Marek Wojciech Artymiak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 25 kwietnia 1955 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 301/DOŚ/07

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Wojciech Artymiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wojciech Artymiak
Os. Różane 37B/4
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk

Pan Marek Wojciech Artymiak jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JLJ-WFE-RKD *

Pan Marek Artymiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1896/01
adres zamieszkania os. Różane 37b/4, 58-200 Dzierżonów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



UZGODNIENIA, DECYZJE I OPINIE

Uchwała Nr XLVII/478/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boleścin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/314 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boleścin, Rada Gminy Świdnica uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Boleścin.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 wyznaczone są na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 3,
4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 2.** 1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**,
4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
5) tereny usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
7) tereny lasów i dolin, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
8) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**,
10) tereny gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
11) tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
12) tereny urządzeń elektroenergetycznych oraz zabudowy z nimi związanej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
14) tereny dróg publicznych:
a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**,
b) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**,
c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.

3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem, że istniejące parametry powierzchni zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolescin;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
- 9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod administrację publiczną, służby, inspekcje, oświatę, opiekę społeczną, ochronę zdrowia, działalność społeczno - kulturalną, działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalność kościołów,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych, typu siding na obiektach figurujących w ewidencji zabytków, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, mieszkalnych i usługowych.

2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 5. 1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.

2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg, z których dostępna jest nieruchomość.

3. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.

4. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 6. Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:

- 1) Lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
- 2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
- 3) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:

- 1) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
- 2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ciekami wodnymi.
- 3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.
- 4) Nakazuje się utrzymywanie alei dębowej dwurzędowej na rozwidleniu dróg do Jakubowic i Makowic, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 611/Wł z dnia 28.05.1975 r.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
- 2) Zakazuje się niwelacji terenu nie mających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
- 3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza:

- 1) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej paliw ekologicznych (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
- 2) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
- 3) Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm.
- 4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) Ustala się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody:
 - a) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody
 - b) ogranicza się do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach wodnych
 - c) należy zapewnić stały dozór sanitarny
- 3) Ustala się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem studni Gminy Świdnica bez uwzględnienia projektowanych studni na zasoby dyspozycyjne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą założenie kościelne w granicach muru cmentarnego.

2. Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej:

- 1) Wszelkie działania i zamierzenia należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
- 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- 4) Należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg, linii zabudowy i kompozycji zieleni.
- 5) Zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) Zakazuje się urządzania placów składowych.

§ 12. 1. Ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą układ wsi z nawsiem oraz zespół pałacowy z folwarkiem.

2. Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej:

- 1) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 2) Prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga uprzedniego powiadomienia Służby Ochrony Zabytków.
- 3) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

§ 13. 1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą nowoczesne siedlisko wsi o średniowiecznej metryce.

2. W granicach strefy wszelkie prace ziemne należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 14. 1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w ewidencji zabytków:

- Kościół filialny, p.w. Św. Józefa Oblubieńca,
- Ogródzenie kościoła filialnego,
- Cmentarz przykościelny,
- Pałac – Bolescin nr 36,
- Obora z zespołem pałacowym – Bolescin nr 36
- Magazyn w zespole pałacowym – Bolescin 36
- Szkoła podstawowa
- Dom mieszkalny – Bolescin nr 11
- Dom mieszkalny – Bolescin nr 13
- Dom mieszkalny – Bolescin nr 23
- Stodoła w zespole – Bolescin nr 23
- Dom mieszkalny – Bolescin nr 25
- Dom mieszkalno – gospodarczy – Bolescin nr 25
- Budynek gospodarczy w zespole – Bolescin nr 25
- Stodoła w zespole – Bolescin nr 25

- Dom mieszkalny – Bolescin nr 26
 - Dom mieszkalny – Bolescin nr 33
 - Dom mieszkalny – Bolescin nr 36b
 - Budynek usługowy – Bolescin nr 43
2. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w ewidencji zabytków należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 15.** Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:
- 1) Sieci uzbrojenia technicznego na obszarze zabudowanym należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikację kołową za zgodą zarządcy drogi.
 - 2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia na terenie zabudowanym poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
- § 16.** Ustalenia dla sieci wodociągowej: budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 15.
- § 17.** Ustalenia dla sieci kanalizacyjnej:
- 1) Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapisami § 15.
 - 2) Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej dla całego obszaru objętego planem. Możliwa budowa kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub terenów i odprowadzenie do wód powierzchniowych.
- § 18.** Ustalenia dla sieci gazowej: budowa i rozbudowa sieci zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 15.
- § 19.** Ustalenia dla sieci energetycznej:
- 1) Dla istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia:
 - a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - c) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - d) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
 - 2) Dla istniejących i projektowanych linii średniego napięcia:
 - a) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi.
 - b) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.
 - c) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.
 - d) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.
 - e) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
 - 3) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:
 - a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 15.
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.
- § 20.** Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Tymczasowo dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub z przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
 - 4) Budowa przy obiektowych oczyszczalni ścieków tylko po uprzednim wykonaniu badań chłonności gruntu dla wprowadzenia oczyszczonych ścieków do gruntu.
 - 5) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
 - 7) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 9, pkt. 1, 2, 3.
- § 21.** 1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko smieci.
2. Nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczych dla obszaru objętego planem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 22.** 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.

- 2) W przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury.
- 3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.
2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolem U, US i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

Rozdział 7 **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- § 23.** Dla dróg oznaczonych symbolem KDG ustala się:
- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
 - 4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.
 - 5) W przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających o 2 m na tereny przyległe.
- § 24.** Dla dróg oznaczonych symbolem KDZ ustala się:
- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
- § 25.** 1. Dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD ustala się:
- 1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
 - 3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
3. Dla drogi oznaczonej symbolem 5KDD ustala się:
- 4) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
 - 5) Liczba pasów ruchu – 1.
 - 6) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
- § 26.** 1. Dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW ustala się:
- 1) Linie rozgraniczające pokrywają się z granicami działek drogowych.
 - 2) Liczba pasów ruchu – 2.
2. Dla dróg oznaczonych symbolem 8KDW, 9KDW ustala się:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.
 - 2) Liczba pasów ruchu - 2.
- § 27.** 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
- 1) dla usług- 1 m.p. / 40 m² p.u.,
 - 2) dla obiektów sportowo - rekreacyjnych - 1 m.p. / 10 użytkowników,
 - 3) dla szkół, - 1 m.p. / 30 uczniów,
 - 4) dla barów, restauracji - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 5) dla hoteli- 1 m.p. / 20 łóżek,
 - 6) dla zabudowy produkcyjnej - 1 m.p. / 70 m² p.u.,
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przylicznych miejsc postojowych.

Rozdział 8 **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- § 28.** 1. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,08 ha.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni pod warunkiem, że umożliwi to zabudowę działki zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9 **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

§ 29. Dla terenu 1.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

	3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej KDZ i wewnętrznej 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 14, ust. 2, § 19 pkt. 2.

§ 30. Dla terenu **2.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjna. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej KDZ i dojazdowej 5KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 31. Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejącą zjazdy), zbiorczej KDZ, dojazdowej 5KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 14, ust. 2.

§ 32. Dla terenu **4.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej (poprzez istniejące wjazdy), dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 12KDW.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4 § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 14, ust. 2.
---	--

§ 33. Dla terenu 5.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 9 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 34. Dla terenu 6.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 35. Dla terenu 7.RM/MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 36. Dla terenu 8.RM ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min.30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
--	---

§ 37. Dla terenu 1.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 1KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 38. Dla terenu 2.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 39. Dla terenu 3.MN/U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne i publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i wewnętrznej 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 14, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 40. Dla terenu 4.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.
---	---

§ 41. Dla terenu 5.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej KDZ i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 42. Dla terenu 6.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 5KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 43. Dla terenu 7.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej KDZ i wewnętrznej 5KDW.

§ 44. Dla terenu 8.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDZ. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 6KDW.

§ 45. Dla terenu 9.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
---------------------------------	---

Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 19, pkt. 1.

§ 46. Dla terenu 10.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 6KDD.

§ 47. Dla terenu 11.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 8 m. d linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 48. Dla terenu 12.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: zbiorczej KDZ i dojazdowej 6KDD.

§ 49. Dla terenu 13.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

kształtowania zabudowy	2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.

§ 50. Dla terenu 14.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 2, § 13, ust. 2 i 3.

§ 51. Dla terenu 15.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2 i 3, § 19, pkt. 2.

§ 52. Dla terenu 16.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 53. Dla terenu 17.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%

	4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 54. Dla terenu 18.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 55. Dla terenu 19.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji usługowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 56. Dla terenu 20.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 57. Dla terenu 21.MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 2KDD i 4KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4.

§ 58. Dla terenu **22.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30-45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Obowiązująca linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDD. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 2KDD i 4KDD oraz wewnętrznej 11KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4.

§ 59. Dla terenu **23.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30- 45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4.

§ 60. Dla terenu **24.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30- 45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 2KDD i 3KDD
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 61. Dla terenu **25.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30- 45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 19, pkt. 2.

§ 62. Dla terenu **26.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
---------------------------------	---

Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30- 45°. 3. Układ połaci dachowych- symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 19, pkt. 2.

§ 63. Dla terenu **MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych. 2. Maksymalna wysokość zabudowy – 2. 3. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 2KDD i wewnętrznej 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 19, pkt. 2.

§ 64. Dla terenu **1.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne - Kościół.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa sakralna, mieszkaniowa i gospodarczo – garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Zakaz rozbudowy obiektu sakralnego. 2. Dla pozostałych obiektów: a) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje . b) Dachy strome, dwu lub czterospadowe. c) Kąt nachylenia połaci dachowych 30 – 45°. d) Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 2, § 14, ust. 2, § 19, pkt. 2.

§ 65. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa wyłącznie na kondygnacjach wyższych od parteru. 2. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją usługową i mieszkaniową. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy).
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2.

§ 66. Dla terenu 3.U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje. 2. Dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust.2, § 14, ust. 2.

§ 67. Dla terenu 4.UUS ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne i sportowe.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 3KDD i wewnętrznej 9KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 19, pkt. 2.

§ 68. Dla terenu P/U/RU ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	1. Zabudowa produkcyjna. 2. Usługi komercyjne. 3. Tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, sadowniczych, leśnych.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Urządzenia związane z funkcją podstawową. 2. Zabudowa zagrodowa. 3. Składy, magazyny. 4. Drogi wewnętrzne. 5. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 6. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje dla budynków usługowych. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4, § 12, ust. 2, § 13, ust. 2, § 14, ust. 2.

§ 69. Dla terenu E ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Terren urządzeń elektroenergetycznych i zabudowy z nimi związanej.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 10, pkt. 4.
---	-------------------------

§ 70. Dla terenu **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi sportowe – boisko sportowe, zabudowania i urządzenia związane z usługami sportowymi.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%

§ 71. Dla terenu **KSM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja, hotel.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Parkingi, drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzone.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%

- § 72.** 1. Dla terenu **ZC** ustala się przeznaczenie terenu pod omentarz z zakazem zabudowy i wstępnego podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 11, ust. 2.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 2KDW.

- § 73.** 1. Dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzone z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury.

- § 74.** Dla terenów **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy.

- § 75.** Dla terenów **1WS, 2WS, 3WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

- § 76.** 1. Dla terenów **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R** ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 10 Przepisy końcowe.

- § 77.** Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów gminnych - 0%
 - 2) dla terenów pozostałych - 30%

- § 78.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

- § 79.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA ŚWIDNICKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 07 marca 2017 roku
(miejscowość i data)

WB.6740.1780.2016.5.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 301/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2016 (Nr rejestru 14801/16/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Świdnica
z siedzibą przy ul. B. Głowackiego 4, 58 - 100 Świdnica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej w miejscowości Boleścín. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 168, 169/2, 227, 241, 243, 244, 251/13, 251/41, 251/43 i 276, AM-1, obręb 0002-Boleścín
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Tomasz Dariusz Cabala

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 220/DOS/08

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/BD/0110/09, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) ----

2) ----

3) ----

wynikających z ----

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50 - 153 Wrocław) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.1827)



(pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

z up. STAROSTY

Antoni Pobłron
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Decyzja Nr 301/2017
Strona 1 z 3

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Tomasz Cabala
w imieniu: Gminy Świdnica
- 2) Pani Ewa Borkowska
- 3) Pan Franciszek Chwarścianek
- 4) Pani Irena Chwarścianek
- 5) Pani Krystyna Cyroliczek
- 6) Pani Elżbieta data
- 7) Pan Mariusz Dykier
- 8) Pani Bogumiła Glura
- 9) Pani Agnieszka Grymek
- 10) Pan Andrzej Grymek
- 11) Pan Robert Grzeszczak
- 12) Pan Andrzej Januszewicz
- 13) Pani Marta Kmoch
- 14) Pan Zygmunt Kmoch
- 15) Pani Barbara Miśkiewicz
- 16) Pan Mirosław Miśkiewicz
- 17) Pani Ewa Trojanowska - Salata
- 18) Pan Dariusz Salata
- 19) Pani Anna Sawicka
- 20) Pan Marcin Sawicki
- 21) Pani Grazyna Seweryn
- 22) Pani Dorota Domagała - Skrzypkowska
- 23) Pan Robert Skrzypkowski
- 24) Pani Alicja Stawarz
- 25) Pan Grzegorz Stawarz
- 26) Pan Andrzej Świętek
- 27) Pani Renata Walczewska
- 28) Pan Adrian Walczewski
- 29) Pani Iwona Walendowska
- 30) Pan Rafał Walendowski
- 31) Pani Agnieszka Zielińska
- 32) Pan Przemysław Zieliński
- 33) Pani Małgorzata Siewierska - Żurakowska
- 34) Pan Rafał Żurakowski

Do wiadomości:

- 1) Geodeta Powiatowy w/m
- 2) PINB w Świdnicy
- 3) WB a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;

Decyzja Nr 301/2017
Strona 2 z 3

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję¹⁾ o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, , chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

Wałbrzych, 28.11.2016 r.

W/Arch.5183.465.2016.MK

RDK PROJEKT
ul. Międzyleska 2-4
50-514 Wrocław

dot. opinii do przebudowy drogi gminnej w Bolescinie, gm. Świdnica
pismo – RDK/282/2016

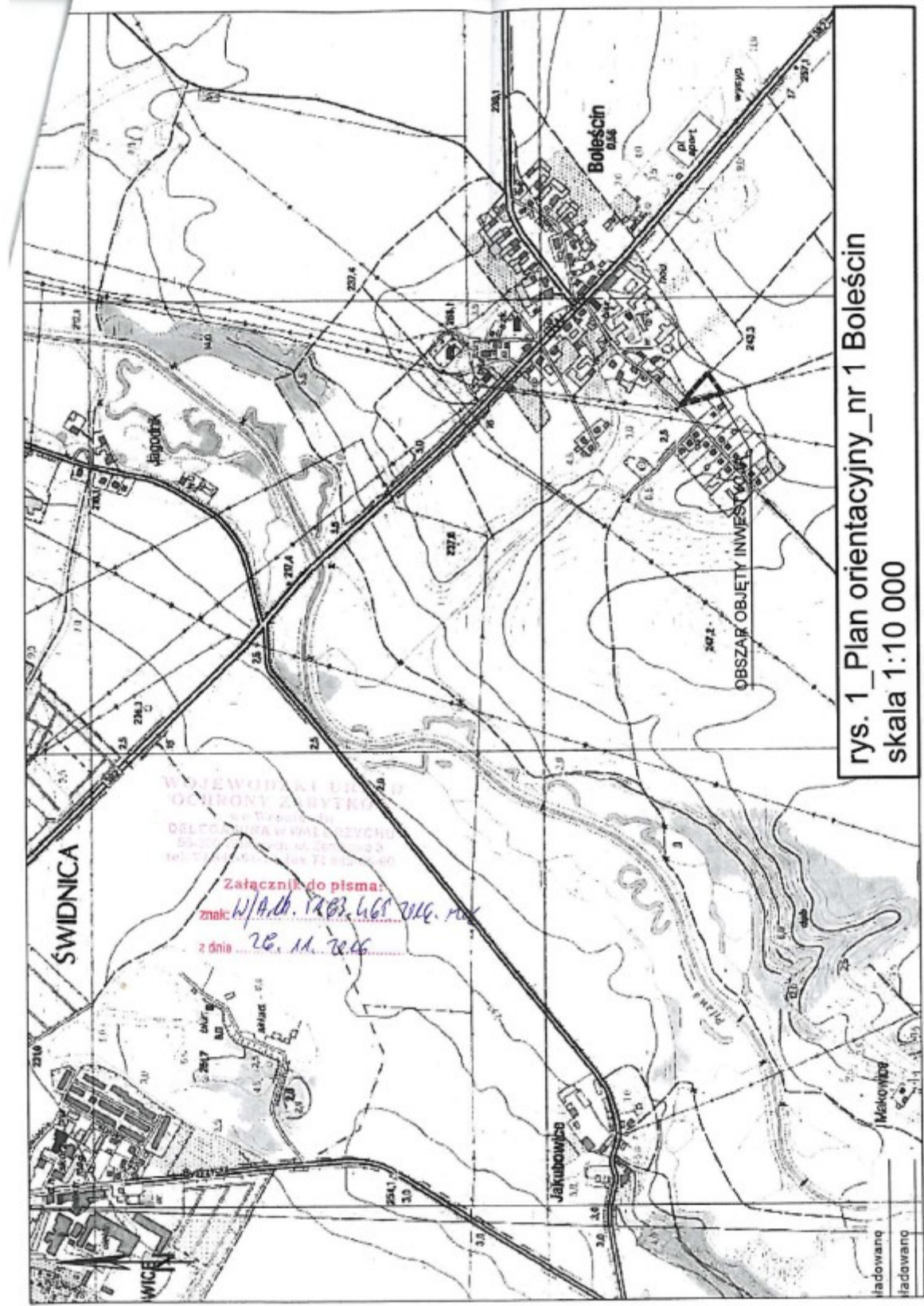
W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2016 r. (data wpływu 31.10.2016 r.), w sprawie wydania opinii do przebudowy drogi gminnej w Bolescinie, dz. nr 168, 227, 243, 241, 244, 169/2 informuje, że opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie nie wnosząc do niego uwag w zakresie przedstawionym w załączniku graficznym.

Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Doinosłóstwego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat /162075-57967-1-R/
2. a/a kat. B



rys. 1_Plan orientacyjny_nr 1 Bolescin
 skala 1:10 000

ODPIS

Starosta Świdnicki
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Parkowa 2, 58-100 Świdnica

Miejsce i data: Świdnica, dn. 29.12.2016r.

PROTOKÓŁ Nr GKII.4040.373.2016 koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu POZYTYWNY

Temat: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Lokalizacja: **Boleścin, dz.: 168, 169/2, 227, 241, 243, 244, 251/13, 251/43, 276**

Wnioskodawca:

MIT PROJEKT TOMASZ CABALA NIP: 882-17-51-
697 ul. Henryka Sienkiewicza 10A/4
58-200 Dzierżonów

Inwestor:

GMINA ŚWIDNICA ul. Bartosza Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Na podstawie zlecenia nr: 33698/2016 z dnia 15.12.2016r.


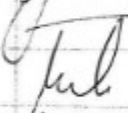
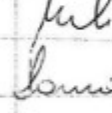
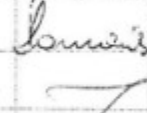
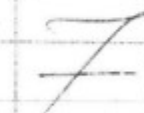
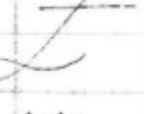
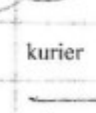
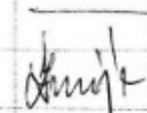
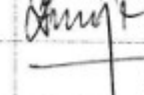
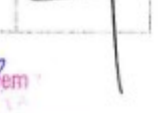
Data wpływu: 22.12.2016r.

Przewodniczący narady:

geoceta Justyna Magdzińska
(stwierdzenie słowne, imię i nazwisko)

Dokumentację projektową przeanalizowano w zakresie bezkolizyjnego położenia projektowanej sieci systemem stacjonarnym w Powiatowym Biurze Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ulicy Parkowej 2, pok.202, przy udziale uczestników wymienionych w poniższej tabeli.

Tabela nr 1



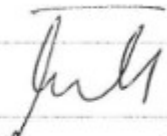
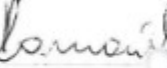
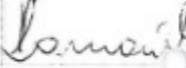

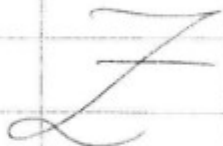

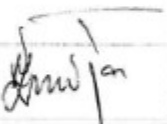
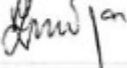

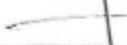
Lp	Imię i nazwisko uczestnika	Nazwa podmiotu reprezentowanego przez uczestnika lub informacja o przyczynach uczestnictwa danej osoby w naradzie	Podpis
1.	Justyna Magdzińska	Koordynator narady	
2.	—	Gmina Świdnica	
3.	Marek Malesza	Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	
4.	Andrzej Romański	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. w Wałbrzychu	
5.	—	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Gazu Dzierżonów	
6.	—	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	
7.	—	Netia S.A.	
8.	Grzegorz Pawłowicz	Orange Polska S.A. Oddział w Wałbrzychu	kurier
9.	—	TK Telekom spółka z o.o.	
10.	Rafał Żmija	Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy	
11.	—	Wnioskodawca	

Stwierdzam zgodność z oryginałem

29 GRU. 2016
data


Podpis

ODPIS

Ad	Stanowisko uczestnika narady wyszczególnionego w tabeli nr 1	Podpis uczestnika
1.	Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie na podstawie art. 15, pkt 1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.). Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz punktami osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. Integralną częścią protokołu jest załącznik do narady koordynacyjnej wydany przez Orange Polska S.A. Oddział w Wałbrzychu, Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, Rejon Dystrybucji w Strzegomiu.	
2.		
3.	Skoordynowano pozytywnie bez uwag.	
4.	Skoordynowano pozytywnie z uwagami zawartymi w załączniku nr OMD4/GK11.4040.373.2016 w zakresie sieci Tauron Dystrybucja S.A., stanowiącym integralną część do protokołu.	
5.		
6.		
7.		
8.	Skoordynowano pozytywnie z uwagami zawartymi w załączniku nr 373/2016 z dnia 29.12.2016 r., w zakresie sieci Orange Polska S.A.	dostarczony przez kuriera
9.		
10.	Skoordynowano pozytywnie bez uwag.	
11.		

W naradzie pomimo prawidłowego wezwania, nie uczestniczyli przedstawiciele podmiotów wyszczególnionych w tabeli nr 1, lp. nr : 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11-----

.....
 podpis osoby uprawnionej z podaniem imienia, nazwiska, st. służbowego


 Stwierdzam zgodność z oryginałem
 29 GRU. 2016
 data 
 podpis

Wałbrzych, dn. 29.12.2016 r.

**Powiatowe Biuro
Geodezji i Katastru
ul. Parkowa 2
58-100 Świdnica**

Numer opinii: OMD4/GKII.4040.373.2016

Numer tematu GKII.4040.373.2016

Przedstawiony temat na naradzie koordynacyjnej dotyczy dokumentacji :

Boleścin, dz.: 168, 169/2, 227, 241, 243, 244, 251/13, 251/43, 276. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Temat zaopiniowano z niżej wymienionymi uwagami

Na terenie projektowanych sieci/przyłączy znajdują się urządzenia elektroenergetyczne. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m, linii SN - 2m, linii WN - 5m

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli.

Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

Wytyczne do zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli nN do 1 kV rury o średnicy minimum ϕ 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN do 20 kV rury średnicy minimum ϕ 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

29 GRU. 2015

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data: www.tauron-dystrybucja.pl

2
ODPIS

Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w sferze sieci elektroenergetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, powołując się na numer opinii. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.

Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysokiego 11
58-300 Wałbrzych

- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. oraz te, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji.

Andrzej Romanowski
Andrzej Romanowski

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
tel. +48 12 261 30 00
fax +48 12 261 30 01
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy: 511 965 927,36 zł (w całości)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
29 GRU. 2016
data
Andrzej Romanowski
podpis
www.tauron-dystrybucja.pl



ODPIS

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław
Adres do korespondencji
ul. Długa 60
58-309 Wałbrzych
tel.: 74 840 14 41
fax: 74 842 63 90

data: 2016-12-29


Załącznik do protokołu nr: 373 / 2016

1. Wykonawca może przystąpić do prac w strefie sieci telekomunikacyjnej OPL po uprzednim **pisemnym powiadomieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem**. Powiadomienie winno zawierać adres i rodzaj prac oraz nazwę i adres wykonawcy prac i telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Purkyniego 2
50-155 Wrocław
fax. 71 347 07 23

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. z zachowaniem normatywnych odległości. Wniosek o nadzór dostępny na stronie <http://www.orange.pl/dostep-do-infrastruktury-inwestorzy-1.php?mi#02>.
3. W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku usług, sporządzonej przez ORANGE POLSKA S.A.;
4. W strefie projektowanych wykopów sieć teletechniczną zabezpieczyć przed przesunięciem i uszkodzeniem. Szczegóły dotyczące zabezpieczenia należy ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem, przed rozpoczęciem robót. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.
5. W miejscach skrzyżowań i nienormatywnych zbliżeń do urządzeń telekomunikacyjnych OPL należy zastosować tury ochronne oraz min. 0,25 m odległości. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.

Grzegorz Pawłowicz


Główny Specjalista ds. Ewidencji
i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław

Stwierdzam zgodność z oryginałem

29 grudnia 2016


podpis

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010661, REGON 012100784, NIP 526-02-60-996, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych





Netia SA
ul. Poleczki 13
02-822 Warszawa

NETIA

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Katowice, 2017-01-12

Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
Okręg Południe
40-265 Katowice, ul. Murkowska 18
tel. +48 22 352 6564
fax +48 22 352 6704

RDK PROJEKT
Grodecki Robert
Ul. Międzyleska 2-4
50-514 Wrocław

Nasz znak: E/S/17/0026/PT
Wasz znak: DRK/579/2016

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: uzgodnienie zadania : „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Boleścín.”

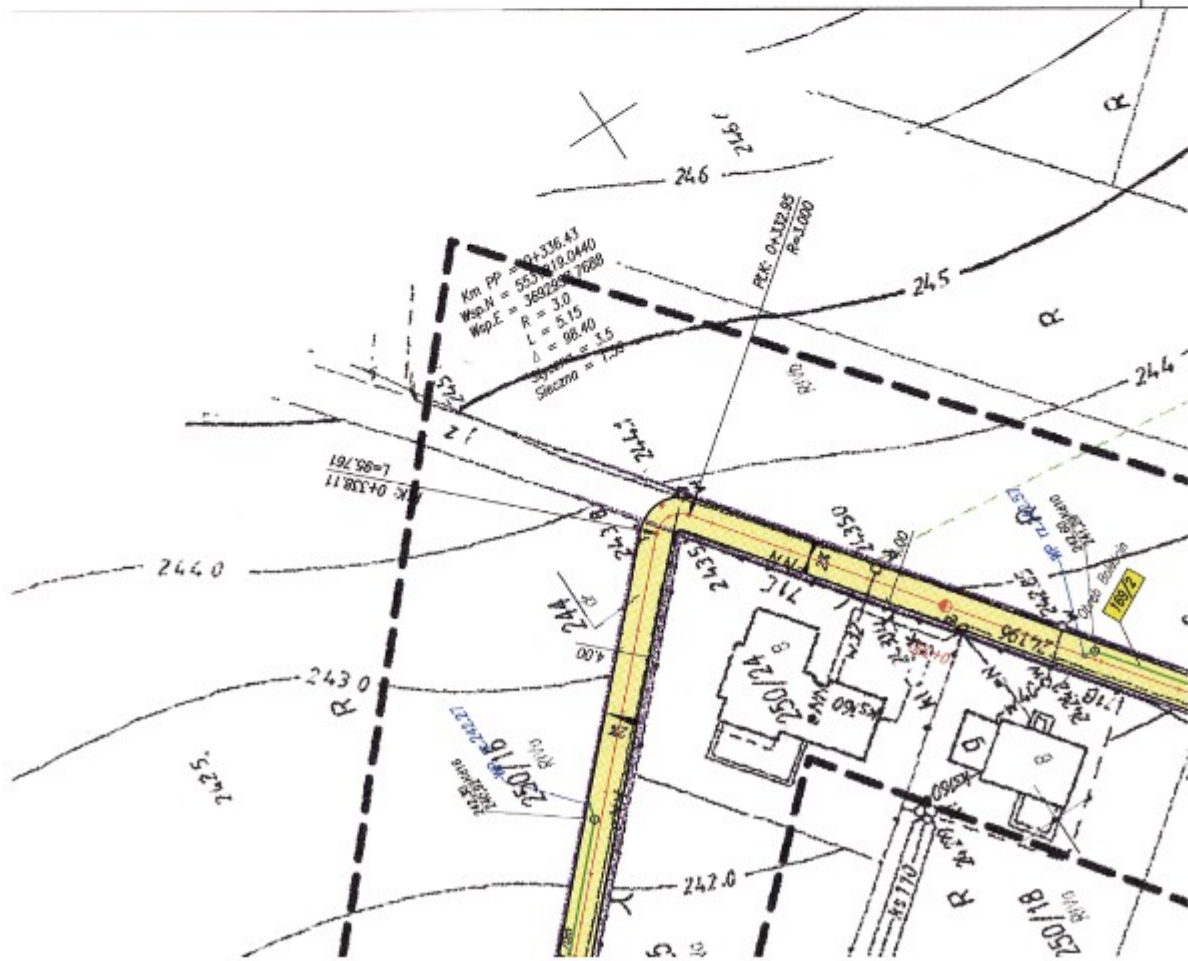
W odpowiedzi na pismo z dnia 19.12.2016 firma TEL-GIS Services s.c. w imieniu Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.
Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach.
Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Netia S.A. nie posiada sieci.
Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Z parafianiem
Przedstawiciel Netia S.A.
Paweł Taraska
PAWEŁ TARASKA

TEL-GIS
SERVICES S.C.



FRIMMOGINT
 7722-035 SERVICES S.L.C.
 40-502, Jerozolimski ul. Gągiewo 2/2
 80-534-70-10, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15
 70-42-42-10-13, 10-14, 10-15
Barbara Jankowska

- LEGENDA:**
- GRANICE DZIAŁEK
 - NUMERY DZIAŁEK
 - DROGA
 - OPORNIK BET. WTOPIONY
 - KANALIZACJA DESZCZOWA

OSWIADCZAM, ŻE KOPIA MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 JEST ZŁOŻONA Z ORYGINAŁEM

GMINA ŚWIDNICA



DECYZJA 32/17

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt. 1, ppkt. d, art. 37 ust. 2, art. 41 ust.1, art. 42 ust. 1, art. 62, art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1 i 2, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 469 ze zm.), rozporządzenia ministra środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014, poz. 1800) oraz art. 104 kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku RDK PROJEKT Robert Grodecki, ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław działającego z upoważnienia Wójta Gminy Świdnica z/s ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu przydrożnego drogi gminnej w m. Bystrzyca Dolna (dz. nr 320/4), oraz na wykonanie wylotu projektowanej kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych z terenu jezdni drogi gminnej (dz. nr 169/2, 241, 244) w miejscowości Bolesćcin do rowu melioracyjnego dz. nr 227 obręb Bolesćcin

o r z e k a m:

I. Udzielić Wójtowi Gminy Świdnica z/s ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica pozwolenia wodnoprawnego w następującym zakresie:

1. Na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód opadowych z odwodnienia drogi gminnej (jezdni i zjazdów, dz. nr 169/2, 241 i 244 obręb Bolesćcin do rowu przydrożnego położonego na dz. nr 227 obręb Bolesćcin w ilości (prognozowana ilość wód opadowych $F = 0,0$ 12595 ha):

$$\begin{aligned}Q_{\text{śred}} &= 3,61 \text{ m}^3/\text{d} \\Q_{\text{maxh}} &= 6,74 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{\text{maxr}} &= 1317,36 \text{ m}^3/\text{r}\end{aligned}$$

- zawiesina og. $\leq 100 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg}/\text{dm}^3$

za pomocą wpustów deszczowych żeliwnych osadzonych na studniach betonowych o średnicy \varnothing 500 mm z osadnikiem 0,5 m i kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy \varnothing 150, 300 i 400 zakończonej istniejącym wylotem \varnothing 600 mm o współrzędnych geograficznych: (szerokość) N: $50^{\circ} 49' 0,99''$ (długość) E: $16^{\circ} 31' 32,86''$

2. Na wykonanie urządzeń wodnych w następującej postaci:

- a/ rowu przydrożnego po prawej stronie projektowanej drogi w km 0 + 010 – 0 + 228 wraz dwoma z przepustami pod zjazdami na dz. nr 251/13 i 251/43 obręb Bolesćcin,
- b/ wykonanie zabudowy rowu przepustem rurowym o średnicy \varnothing 500 mm pod zatoką autobusową na długości 60 m zawartego w działce 320/4 m. Bystrzyca Dolna o współrzędnych geograficznych:
 - wlot (szerokość) N : $50^{\circ} 49' 1,57''$ (długość) E : $16^{\circ} 28' 40,75''$.
 - wylot (szerokość) N : $50^{\circ} 49' 3,35''$ (długość) E : $16^{\circ} 28' 42''$

o parametrach:

- rzędna dna wlotu	- 240,35 m n.p.m.,
- rzędna dna wylotu	- 240,05 m n.p.m.,
- średnica przepustu kołowego	- 500 mm,
- długość przepustu	- 60,0 m,
- rzędną zw. wody sp. $Q_{2,0}$ % (wlot)	- 240,60 m,
- spadek podłużny dna przepustu	$i = 0,50$ %,

II. Uznać za podstawę wydania niniejszego pozwolenia dokumentację pt.: Operat wodnoprawny na zabudowę istniejącego rowu zawartego w dz. nr 320/4 przepustem \varnothing 500 mm pod projektowaną zatoką autobusową i peronem dla pieszych na dz. nr 138 i 320/4 w miejscowości Bystrzyca Dolna, gmina Świdnica” oraz „Operat wodnoprawny na odprowadzanie wód deszczowych z drogi gminnej (dz. nr 169/2, 241 i 244) do istniejącego rowu (dz. nr 227) istniejącym wylotem \varnothing 600 mm, na terenie miejscowości Bolescin, gmina Świdnica”.

III. Pozwolenie niniejsze, w zakresie punktu I.1., wydaje się na czas określony tj. do dnia 15.05.2027 r. pod następującymi warunkami:

1. Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z dokumentacją techniczną,
2. Dotrzymania uzgodnień poczynionych ze stronami wymienionymi w rozdzielniku,
3. Utrzymania i konserwacji urządzeń służących do wprowadzania ścieków opadowych do urządzeń wodnych w należyłym stanie technicznym,
4. Wykonywania przeglądów urządzeń do podczyszczania wód opadowych, z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy do roku, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia ministra środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. /Dz. U. z 2014 poz. 1800/,
5. Wynagrodzenia osobom trzecim ewentualnych szkód wynikłych na skutek realizacji w/w decyzji.

Uzasadnienie

RDK PROJEKT Robert Grodecki, ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław działając z upoważnienia Wójta Gminy Świdnica z/s ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, wystąpił z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu przydrożnego drogi gminnej w m. Bystrzyca Dolna (dz. nr 320/4), oraz na wykonanie wylotu projektowanej kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych z terenu jezdni drogi gminnej (dz. nr 169/2, 241, 244) w miejscowości Bolescin do rowu melioracyjnego dz. nr 227. Do wniosku dołączono dokumentację techniczną wymienioną w punkcie II niniejszej decyzji. Dokumentacja ta stanowi podstawę do ubiegania się o wydanie niniejszej decyzji i znajduje się do wglądu w tut. Wydziale i u wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji i przeprowadzeniu postępowania administracyjnego przy udziale zainteresowanych stron oraz w oparciu o przepisy prawa wodnego i kpa, powołane na wstępie wydano niniejszą decyzję.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. (art. 123 ust. 2 ustawy prawo wodne).



Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. **STARSZY**
Janusz Kozłowski
 Dyrektor
 Wydziału Inżynierii i Gospodarki Środowiska

Otrzymują:

1. RDK PROJEKT Robert Grodecki, ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław,
2. i 3. a/a.

Termin do wniesienia odwołania
 nakreślony niniejszą decyzją
 upłynął dnia **14.06.2019**
 Strony nie wniosły odwołania.
 INSPEKTOR
 w Wydziale Rolnictwa
 i Ochrony Środowiska
Przemysław Nowak
 data **05.07.19**

STAROSTWO POWIATOWE
 Świdnica
 ul. M. Skłodowska-Curie 7
 58-100 Świdnica
 021



RYSUNKI

RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY

