

Umowa nr ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu: ..... r. w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego nr ..... pomiędzy:

**GMINĄ ŚWIDNICA**

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta

2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy / kontrasygnata /  
zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

.....

z siedzibą w:

.....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej "Wykonawcą"

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgonie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” – została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej – Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków dla aglomeracji Lutomia Dolna w ramach RPO ZIT AW na lata 2014-2020”**, zwanej dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z warunkami zawartymi w:

- 1) niniejszej umowie,
- 2) formularzu ofertowym Wykonawcy
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie elementów systemu kanalizacyjnego w Gminie Świdnica polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na terenie wsi Lutomia Dolna, Lutomia Górna, Lutomia Mała, Stachowiczki wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wydajności 2 200 RLM zlokalizowanej w Lutomii Dolnej.

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) koncepcję proponowanych rozwiązań oczyszczalni ścieków przedstawiającą min. dwa warianty rozwiązań technologicznych zawierające zestawienie kosztów inwestycyjnych dla każdego z proponowanych wariantów oraz roczne zestawienie kosztów eksploatacyjnych w/w wariantów,
- 2) projekty budowlane spełniające wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.) wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
- 3) projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
- 4) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, między innymi: decyzja środowiskowa wraz z raportem oddziaływania na środowisko (jeśli będzie konieczny), decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru nie objętego zapisami MPZP, operat wodnoprawny z decyzją pozwolenia wodnoprawnego,
  - 5) Opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133); uzyskanie wyrysów i wypisów z rejestru gruntów dla działek będących stronami postępowań administracyjnych
  - 6) Wykonanie badań podłoża gruntowego zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012 r., poz.463)
  - 7) inne prace niezbędne do kompleksowego wykonania całości zadania stanowiące koszt Wykonawcy, w tym występowanie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zapewnienia, techniczne warunki przyłączenia, badania geotechniczne, decyzje oraz zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych,
2. Szczegółowy zakres opracowania przedstawiony został w załączniku nr 7 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

### §3

1. Zamawiający upoważnia, a Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie wymaganych wypisów z rejestru gruntów, decyzji, uzgodnień oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

### §4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

- 1) I etap: do **31.05.2018 r.** – obejmujący zakres określony w § 2 ust.1 pkt 1), 5) i 6) oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z oświadczeniami właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody wejścia na teren objęty opracowaniem projektowym,
- 2) II etap: do **16.07.2018 r.** – kosztorys wstępny oraz uzyskanie decyzji środowiskowej,
- 3) III etap (końcowy) do **30.11.2018 r.** – opracowanie końcowe zawierające wszystkie elementy objęte przedmiotem umowy, określone w § 2.

### § 5

1. Podstawą rozpoczęcia czynności projektowych będą uzgodnione przez strony dane wyjściowe. Dane wyjściowe zostaną uzgodnione przez strony umowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca kierując się troską o wysoką użyteczność i niski koszt przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków instytucji opiniujących projekt, o ile takie będą wymagane.
4. Wykonawca niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części na rzecz innego podmiotu. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za działania podjęte osobiście.
5. W przypadku zakwestionowania przez organ architektoniczno-budowlany opracowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia w wyznaczonym przez organ terminie.

## §6

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z zapisami punktu 4.2.1 OPZ.
2. Dokumentację zgłoszoną do odbioru, stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Jeden z pięciu egzemplarzy projektu musi zawierać oryginały wszystkich uzgodnień z załącznikami. Egzemplarz ten Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

## §7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy. Integralną częścią protokołu zdawczo-odbiorczego będzie:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, a miejscem prowadzenia nadzoru autorskiego będzie teren objęty projektem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac oraz podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji, o ile Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad i uchybień w przedmiocie umowy i warunkach umowy.

## §8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych .../100) netto, a z podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....złotych .../100) niezmiennie przez czas trwania umowy.
2. Powyższa kwota obejmuje koszty Wykonawcy poniesione na wykonanie prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie nie może zostać podwyższone w drodze aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się również:
  - 1) do wykonywania nadzoru autorskiego do czasu zakończenia inwestycji i przekazania jej do użytkowania, zgodnie z art. 20 ust 1, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
  - 2) usuwania na wezwanie Zamawiającego wszelkich wad oraz uzupełniania braków w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie ich weryfikacji i późniejszej realizacji przedsięwzięcia na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 3) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w przypadku zadawania przez wykonawców robót budowlanych pytań w trakcie prowadzenia procedury przetargowej na wykonanie zadania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 4) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

## § 9

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, ust. 1 nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone etapy prac:
  - 1) za zakończony I etap w wysokości do 35% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy, tj. .... zł brutto,
  - 2) za zakończony II etap w wysokości do 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy, tj. .... zł brutto.
3. Płatność końcowa w pozostałej wysokości wartości przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji zawierającej wszystkie elementy określone w § 2.

4. Płatność za wykonany i dostarczony do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Faktury winny być wystawione następująco: **Nabywca:** Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, NIP: 884-23-65-226, **Odbiorca:** Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica.

#### § 10

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego –  
Marek Baliński – Dyrektor Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. tel. 74/851-59-80  
Sławomir Pamuła – inspektor ZRIFS Urząd Gminy Świdnica, tel. 74/852-30-67 wew. 209
- 2) ze strony Wykonawcy – ..... – tel. ....

#### § 11

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych oraz osobistych i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu słusznych roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób, zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje prawa majątkowe, autorskie na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, wielokrotnego wykorzystywania w nieograniczonym zakresie wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający może utrwalać, wprowadzać do obrotu, wprowadzać do pamięci komputera, wykorzystywać w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych, rozpowszechniać, fotografować, sporządzać kopie rysunków, opisów i innych wszystkich dokumentów stanowiących elementy dokumentacji projektowej, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie postępowania przetargowego dotyczącego realizacji inwestycji, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów ewentualnej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy inwestycji, zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za:
  - 1) nieterminowe wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy (etap I, etapu II, etapu III) - w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....złotych .../100) co stanowi 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8, ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....złotych .../100) co stanowi 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę umowną w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....złotych .../100) co stanowi 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie Zamawiającemu odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Odmowa wykonywania funkcji nadzoru autorskiego będzie podstawą do wszczęcia postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej i cywilnej oraz zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w kwocie ..... PLN (słownie złotych: .....złotych .../100), co stanowi 5% ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały projektowe wykonane na dzień odstąpienia od umowy, bez dodatkowych roszczeń.
7. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu umowy oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane.
3. Rękojmia i gwarancja, o których mowa w ust.1 i 2 obejmuje wyłącznie wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w tym zwłaszcza jej niezgodność z przepisami z ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2012 r. poz 462 z późn. zm.) i rozpoczyna swój bieg z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych kończy swój bieg w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (pozytywnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych) ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku nierealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek występujących w zawiązku z wykonanym przedmiotem umowy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

#### § 14

1. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 3) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zawnionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4,

- 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 7) Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.2 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innej jednostce projektowej.

#### §15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 w kwocie ..... (słownie ..... złotych) w formie ..... z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości ..... służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj. kwotę..... przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z Umową wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym i uznania przez Zamawiającego, że został on należycie wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową;
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, po ewentualnym potrąceniu kar umownych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin wykonania w/w dokumentacji. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 1) upływ terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) upływu daty wykonania dokumentacji,  
- lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności poprzedniego należytego zabezpieczenia.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 do czasu dostarczenia tego dokumentu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań określonych umową lub przepisami prawa.

#### §16

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w tym również zmiany zakresu przedmiotu umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Za przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany postanowień umowy Strony uznają w szczególności opóźnienia spowodowane bezczynnością organów administracji publicznej lub instytucji opiniujących, a także powstałe w związku z działaniami uczestników postępowań administracyjnych, sądownoadministracyjnych, sądowych lub egzekucyjnych w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, a także opóźnienie powstałe wskutek warunków technicznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Do zmiany umowy dochodzi wyłącznie za zgodną wolą stron na wniosek jednej ze stron umowy. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

#### § 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdyby pomimo negocjacji Strony nie osiągnęły porozumienia, wówczas wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....