

SGM.6823.15.2017

**Zarządzenie nr 125/2017**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie pierwokupu tytułu użytkowania wieczystego działki nr 68/2 położonej w obrębie Lutomia Dolna.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu tytułu wieczystego użytkowania działki nr 68/2 o pow. 0,2034 ha (KW SW1S/00084264/6) położonej w obrębie Lutomia Dolna, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Spółka pod firmą „Poczta Polska” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym działki nr 68/2 do dnia 5.12.2089 roku, właścicielem działki jest Skarb Państwa – Starosta Świdnicki.

Stroną sprzedającą jest pani Wioleta Wojnowska działająca w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą „Poczta Polska” Spółka Akcyjna, stroną kupującą jest Pan Artur Powąska działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Mariusza Sudujko – jako wspólników spółki prawa cywilnego pod firmą Malarstwo-Tynkarstwo Powąska-Sudujko spółka cywilna z siedzibą w Lutomi Górnej.

Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, Numer 6434/2017 z dnia 9.11.2017 r. cena sprzedaży tytułu wieczystego użytkowania ustalona przez strony wynosi 36.900,00 zł brutto (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Krzysztof Legieć, Agata Golińczak s. c.  
Pl. Powstańców Śląskich 1/1, 53-329 Wrocław
2. ZOSO
3. SGM - a/a

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIDNICA**  
*Teresa Mazurek*

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**  
*Anna Saplińska-Mackowiak*  
WRNB/604

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 125/2017  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie pierwokupu tytułu użytkowania wieczystego działki nr 68/2 położonej w obrębie  
Lutomia Dolna.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 68/2 położona w obrębie Lutomia Dolna wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Inżynierii Technicznej  
**Barłomiej Strózik**