



GMINA ŚWIDAWA
ul. Piłsudskiego 10
58-100 Świdawa
NIP 586-200-0000
Konto: 36 1140 0000 0000 0000 0000
PL 0000 0000 0000 0000 0000 0000



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

„Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

nr sprawy: ZP.271.8.2018

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Formularz ofertowy | - Załącznik nr 1 |
| - Wzór umowy | - Załącznik nr 2 |
| - Oświadczenie | - Załącznik nr 3 |
| - Wykaz robot | - Załącznik nr 4 |
| - Wykaz kadry | - Załącznik nr 5 |
| - Oświadczenie (grupa kapitałowa) | - Załącznik nr 6 |
| - ERRATA do dokumentacji projektowej | - załącznik nr 7 |

ZATWIERDZAM

Z up. WÓJTA

Zbigniew Banicki
Zastępca Wójta

Kierownik Zamawiającego

Dnia 14.02.2018 r.

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

GMINA ŚWIDNICA

ul. B. GŁOWACKIEGO 4, 58-100 ŚWIDNICA

Godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: www.gmina.swidnica.pl, www.bip.gmina.swidnica.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”.
2. Roboty związane z przebudową budynku obejmować będą:
 - 1) roboty rozbiórkowe zewnętrzne i wewnętrzne,
 - 2) wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynków,
 - 3) wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych,
 - 4) wykonanie nowych schodów wewnętrznych budynków,
 - 5) docieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych budynku wraz z elewacją,
 - 6) miejscowe wykonanie stop fundamentowych, podłewek, płyt stropowych i ścian żelbetowych,
 - 7) roboty naprawcze w obrębie dachu,
 - 8) przekucia otworów drzwiowych, zamurowanie otworów w ścianach oraz wykonania nowych ścian wewnętrznych,
 - 9) wykonanie ścianek GK oraz sufitów podwieszanych GK,
 - 10) wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
 - 11) wykonanie posadzek i podłóg,
 - 12) wykonanie okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,
 - 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki użytkowej,
 - 14) zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z ogrodzeniem,
 - 15) wykonanie instalacji CO w lokalach,
 - 16) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej,
 - 17) wykonanie przyłączy zewnętrznych: wodociągowej, deszczowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej,
 - 18) wymiana instalacji elektrycznej w budynku.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wyszpecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji. W załączniku nr 7 do SIWZ Zamawiający określił równoważność materiałów dla których podane są nazwy własne w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.
7. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) pracowników wykonujących prace w zakresie: kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.

8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdz. III.7 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w rozdz. III.7 SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdz. III.7 SIWZ czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 300 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdz. III.7 SIWZ czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.
13. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
14. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
16. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę **kluczowych części zamówienia**.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45331110-0 instalowanie kotłów
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do **24.08.2018 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 300.000,00 zł,
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał min. 2 roboty budowlane o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych,
 - dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) lit. a-b niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 3) niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1,2,3,4,8 ustawy Pzp.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp,
 – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w

postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.**
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi do oferty dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby.
6. **Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp , najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uchyła się od zawarcia umowy, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.**
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 300.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł ,
 - 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz winien potwierdzać wykonanie przez Wykonawcę min. 2 roboty budowlane o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych, wypełnić **zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ,**
 - 4) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.** Wykaz winien potwierdzać dysponowanie:
 - a) minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - b) minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- c) minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 5) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 7) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. VI.7.5) – VI.7.7) niniejszej SIWZ.
9. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP (wzór zgodny z załącznikiem nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. VI.7.5) – VI.7.7) niniejszej SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
11. Dokument, o którym mowa w rozdz. VI.10.1) niniejszej SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w VI.10.2) niniejszej SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. VI.10 niniejszej SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis rozdz. VI.11 niniejszej SIWZ stosuje się.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
15. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
16. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, informacje oraz dokumenty wymienione w rozdziale VI niniejszej SIWZ Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. 2016 poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, oraz oferty i umowę składa się w formie pisemnej.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica.
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przetargi@gmina.swidnica.pl, a faksem na nr 74-852-30-67.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
12. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Pan/i Sebastian Pietraga, Małgorzata Suchodolska,
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan Jarosław Socha.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **20.000,00 PLN** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Banku Spółdzielczym w Kobierzycach filia w Świdnicy nr 42 9575 0004 0000 1446 2000 0040**, z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu nr ZP.271.8.2018 na „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”**.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie lub złożony osobiście w pokoju nr 208, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ,
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1-4 niniejszej SIWZ.

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Świdnica
ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
„Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”
nr sprawy: ZP.271.8.2018
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 05.03.2018 r. o godz. 10.30”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek

z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania, tj. z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. B. Głowackiego 4 w Świdnicy – parter sala operacyjna- punkt informacyjny do dnia **05.03.2018 r., do godziny 10.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 210, w dniu **05.03.2018 r., o godzinie 10.30**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.gmina.swidnica.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą obliczenia ceny są projekt budowlany, wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi do wyceny oferty.
3. Wyszpecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji .
4. Zamawiający nie wymaga złożenia do oferty kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy Wykonawca, który zostanie zaproszony do podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia, dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed wskazanym terminem podpisania umowy.
5. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, w szczególności Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany będzie do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i urządzenie zaplecza socjalnego,
 - 2) oznakowania terenu budowy,
 - 3) wykonanie planu BIOZ,

- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) odtworzenia zdemontowanych ogrodzeń lub innych elementów zagospodarowania działek, w obrębie których prowadzone będą roboty,
 - 6) wykonania badań, prób,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej,
 - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) wykonania pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do użytkowania,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) pokrycie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w trakcie remontu budynku,
 - 14) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i systemów,
 - 15) sporządzenie w ramach jednego zbiorczego opracowania instrukcji eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącej wszystkich zamontowanych urządzeń.
6. Zamawiający **przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto **w sytuacjach wymienionych w § 9 umowy.**
7. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
9. **UWAGA!!! ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM MIESZKANIOWYM NALEŻY WYCENIĆ PRZY ZASTOSOWANIU 8% STAWKI PODATKU VAT, NATOMIAST ROBOTY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE NALEŻY WYCENIĆ PRZY ZASTOSOWANIU 23% PODATKU VAT.**
10. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) cena – waga 60%
 - 2) gwarancja – waga 40%
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych powyżej kryteriów oraz ich wagi. Oferty oceniane będą punktowo.
3. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.
4. Członkowie Komisji przetargowej będą kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawać punkty według następujących zasad:

1)

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$$

2)

Zaoferowany okres gwarancji (G)	36-38 miesięcy	39-41 miesięcy	42-44 miesiące	45-47 miesięcy	48-50 miesięcy	51-53 miesięcy	54-56 miesięcy	57-59 miesięcy	60 lub więcej miesięcy
Liczba punktów	0 pkt	5 pkt	10 pkt	15 pkt	20 pkt	25 pkt	30 pkt	35 pkt	40 pkt

5. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.
6. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości w liczbie miesięcy 60 i więcej - otrzyma 40 punktów.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów (O) obliczoną według wzoru:

$$O = C + G$$
gdzie:
O – suma punktów według kryteriów oceny
C – ilość punktów w kryterium „cena”
G – ilość punktów w kryterium „gwarancja”
8. Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy założeniu, że jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „0” do „4” końcówkę tą pomija się, a jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „5” do „9” to liczbę na drugim miejscu po przecinku podwyższa się o „1”.
9. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
10. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównywania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
11. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
12. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
 4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia na okres realizacji zamówienia oraz na okres udzielonej gwarancji.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
 7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
 8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Gmina Świdnica
ul. B.Głowackiego 4
58-100 Świdnica

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

2. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

[Obszar przeznaczony do wpisania łącznej ceny ofertowej]	
--	--

* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

UWAGA!!! ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM MIESZKANIOWYM NALEŻY WYCENIĆ PRZY ZASTOSOWANIU 8% STAWKI PODATKU VAT, NATOMIAST ROBOTY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE NALEŻY WYCENIĆ PRZY ZASTOSOWANIU 23% PODATKU VAT.

3. Gwarancja na wykonane zamówienie**ZAOFEROWANA:**

(wymagane minimum 36 miesięcy)

.....
miesiące

4. Składniki cenotwórcze oferty:

- 1) koszty zakupu „Kz” -
- 2) stawka roboczogodziny „Rg” -
- 3) koszty pośrednie „Kp” -
- 4) zysk „Z” -

5. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy;
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);

<p>3) akceptujemy, iż Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane roboty nie częściej niż 1 raz w miesiącu za wykonane elementy robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.</p> <p>4) wadium w wysokości 20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), zostało wniesione w dniu, w formie:; prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:</p>	
<p>6. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:</p> <p>1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;</p> <p>2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto;</p> <p>3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest e-mail:tel./fax:</p> <p>4)</p>	
<p>7. PODWYKONAWCY:</p> <p>Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)</p> <p>1)</p> <p>2)</p> <p>3)</p> <p>4)</p>	
<p>8.</p> <p>Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 24.08.2018 r.</p>	
<p>9. SPIS TREŚCI:</p> <p>Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:</p> <p>1)</p> <p>2)</p> <p>3)</p> <p>Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.</p>	
<p>..... pieczęć Wykonawcy</p>	<p>..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr: (PROJEKT)

zawarta w dniu:2018 r. w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego nr pomiędzy:

Gminą Świdnica

z siedzibą przy ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy / kontrasygnata / zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

.....

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie**”.
2. Roboty związane z przebudową budynku obejmować będą:
 1. Roboty związane z przebudową budynku obejmować będą:
 2. roboty rozbiórkowe zewnętrzne i wewnętrzne,
 3. wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynków,
 4. wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych,
 5. wykonanie nowych schodów wewnętrznych budynków,
 6. docieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych budynku wraz z elewacją,
 7. miejscowe wykonanie stop fundamentowych, podlewki, płyt stropowych i ścian żelbetowych,
 8. roboty naprawcze w obrębie dachu,
 9. przekucia otworów drzwiowych, zamurowanie otworów w ścianach oraz wykonania nowych ścian wewnętrznych,
 10. wykonanie ścianek GK oraz sufitów podwieszanych GK,
 11. wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
 12. wykonanie posadzek i podłóg,
 13. wykonanie okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,
 14. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki użytkowej,
 15. zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z ogrodzeniem,
 16. wykonanie instalacji CO w lokalach,
 17. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej,
 18. wykonanie przyłączy zewnętrznych: wodociągowej, deszczowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej,
 19. wymiana instalacji elektrycznej w budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościo numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
5. Kierownik budowy wraz z kierownikami robót zobowiązani są do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji zadania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy/ pozwolenie na użytkowanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
9. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru
11. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i urządzenie zaplecza socjalnego,
 - 2) oznakowania terenu budowy,
 - 3) wykonanie planu BIOZ,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) odtworzenia zdemontowanych ogrodzeń lub innych elementów zagospodarowania działek, w obrębie których prowadzone będą roboty,
 - 6) wykonania badań, prób,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej,
 - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) wykonania pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do użytkowania,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) pokrycie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w trakcie remontu budynku,
 - 14) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i systemów,
 - 15) sporządzenie w ramach jednego zbiorczego opracowania instrukcji eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącej wszystkich zamontowanych urządzeń.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
14. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **24.08.2018 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

1. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru częściowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację elementu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpią, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 4) protokół częściowy odbioru robót z podaniem wykonanych elementów, wartości netto i brutto, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, Inspektora Nadzoru i projektanta,
 - 4) dokumenty potwierdzające przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 5) zbiorczą instrukcję eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącą wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 6) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 7) protokoły badań i sprawdzeń,
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

1. Wykonawca udziela ... - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację obiektu wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
4. Szkada zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
5. Szkada zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych .../100) .
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane roboty nie częściej niż 1 raz w miesiącu za wykonane elementy robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie złożenie w siedzibie Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Urzędu Gminy na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Faktury winny być wystawione następująco: Nabywca: Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, NIP: 884-23-65-226, Odbiorca: Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu .

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 10 % ceny ofertowej brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w SIWZ.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 o ponad 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością ponad 30 dni od nowo ustalonego terminu oraz zabezpieczy okres rękojmi za wady – gwarancję, z ważnością ponad 15 dni od nowo ustalonego terminu.
6. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem terminu-miesięcznej gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
 - 5) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego od całości wynagrodzenia umownego, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego od całości przedmiotu zamówienia w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego od całości przedmiotu zamówienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego od całości przedmiotu zamówienia w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty,
 - 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 pkt.1 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 300 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Kara zostanie potrącona z faktury,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

- d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 2) zmian osobowych w przypadku:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.
- 3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności do tyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 5) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 6) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 7) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 8) pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu

- realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- d) wprowadzenie robót dodatkowych,
 - e) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 - f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - g) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - h) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 - i) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:
- 1) roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
 - 2) roboty muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 10

- 1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
- 3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 4. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowane jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 5. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy lub wydruk z konta bankowego Wykonawcy.
- 6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
- 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

1. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) pracowników wykonujących prace w zakresie: kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 300 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Anna Sapińska-Mackowiak
WEAWB/604

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

działając w imieniu Wykonawcy:.....

.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

I. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);

11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- II. Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 –4 ustawy Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp,– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
 - 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- III. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 300.000,00 zł,
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

 - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał min. 2 roboty budowlane o wartości minimum 400.000,00 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych,
 - dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- dysponuje minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów
Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),* **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....

.....

.....

pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**-wzór-**

Nazwa zadania:

„Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

L.p.	Data realizacji (od – do)	Przedmiot umowy	Nazwa i adres zleceniodawcy	Wartość robót brutto w zł, za jaką odpowiedzialny był Wykonawca	Doświadczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					własne/innych podmiotów*
2.					własne/innych podmiotów*
3.					własne/innych podmiotów*
4.					własne/innych podmiotów*

*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKIEM DO WYKAZU SĄ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIEM (NP. REFERENCJE)

....., dnia.....

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

.....

.....

.....

pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy

WYKAZ KADRY

-wzór-

Nazwa zadania:

„Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Funkcja pełniona w ramach zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	Nr uprawnień	Doświadczenie	Wykonawca dysponuje osobami*	Wykonawca będzie dysponował osobami**
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	8.
1			(np. kierownik budowy)					
2			(np. kierownik robót branży instalacyjnej)					
3								
4								

* Jeśli Wykonawca dysponuje wskazaną w danym wierszu osobą należy wypełnić kolumnę nr 7 wpisując „TAK”.

** Jeśli Wykonawca będzie dysponował wskazaną w wierszu osobą należy w kolumnie nr 8 wpisać nazwę podmiotu, który udostępni wskazaną osobę. Do wykazu należy załączyć pisemne zobowiązania wskazanych w kolumnie nr 8 podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

....., dnia.....

.....
 podpis i pieczęć osoby upoważnionej
 do reprezentowania Wykonawcy

.....

.....

.....

pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ART. 24 UST. 11 USTAWY PZP
-wzór-

Nazwa zadania:

„Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 1 w Pszennie”

Oświadczam, iż należę/nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2015, poz. 184, z późn. zm.).

*nie właściwe skreślić

W przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest złożyć wraz z oświadczeniem listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca.

....., dnia.....

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

Wyspecyfikowane w projekcie materiały, wyroby budowlane i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji.

W związku z powyższym, ilekroć w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przywołane zostały nazwy własne wyrobów budowlanych, nazwy marek i producentów, należy przez to rozumieć:

ERRATA NA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. ZACISZE W PSZENNIE

PROJEKT BUDOWLANY:

1. masa uszczelniająca polimerowo-bitumiczna Superflex 10: wysokoelastyczna masa polimerowo-bitumiczna jedno- lub dwuskładnikowa, przeznaczona do izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej przegród budowlanych pionowych i poziomych o cechach wysokiej przyczepności do podłoża, elastyczna, maskująca rysy do 1 mm, odporna na starzenie się oraz kontakt z wodą, wilgocią i gruntem, obojętna dla styropianu i piany PUR. Substancja przyjazna dla środowiska naturalnego, bez szkodliwych rozpuszczalników, wykazująca pełne spektrum cech izolacyjnych do 12 godz. po aplikacji;
2. Superflex D1 – wysokoelastyczna, szybko i hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca przeznaczona do elastycznego, mostkującego rysy uszczelnienia w obszarach wewnętrznych i zewnętrznych, takich elementów jak na przykład: ściany piwnic, fundamenty, zbiorniki wody do picia i jako uszczelnienie zespolone pod płytkami.
Szczególne właściwości:
 - zaprawa szybkowiążąca umożliwiającą dalszą obróbkę już max. po 2 godz.
 - wiąże bez pojawiania się rys i naprężeń własnych, także przy obciążen. wiatrem i promieniowaniem UV,
 - dobra przyczepność do podłoża, również wilgotnego,
 - nie przepuszcza wody nawet pod ciśnieniem do 10 m słupa wody,
 - wykazuje zdolność do mostkowania rys o szerokości do 1 mm nawet w niskich temperaturach,
 - odporna na mróz, starzenie się i wpływ promieniowania UV;
3. roztwór Eurolan 3K - bezrozpuszczalnikowa emulsja bitumiczna do gruntowania i wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych o współczynniku oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $\mu = \text{ok. } 800$;
4. masa asfaltowo-kauczukowa dysperbit – fabrycznie gotowa masa/emulsja izolacyjna do gruntowania i wykonywania izolacji przeciwwilgociowej powłokowej powierzchni pionowych i poziomych wykonywanych na zimno, obojętna dla styropianu, przystosowana do aplikacji na powierzchnie wilgotne;
5. styropian fundamentowy typu AQUA - styropian fundamentowy przystosowany do bezpośredniego kontaktu z gruntem o max. współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$;
6. środek FOBOS M4 - gotowy do użycia środek grzybo- i owadobójczy oraz jednocześnie środek impregnujący drewno do granicy niepalności NRO;
7. farba pęczniąca do zabezpieczeń ogniochronnych w technologii, pn.: Flame Stal – użyta nazwa własna wskazuje na przykładowego producenta farb pęczniących, które w wyniku aplikacji na powierzchnie elementów zabezpieczanych, nadają tym elementom wymaganą projektowo klasę odporności ogniowej;
8. okładzina systemowa w technologii Promat z użyciem płyt Promatec-H - systemowa okładzina płytowa jedno- lub dwuwarstwowa o grubości do 25 mm gwarantująca osiągnięcie wymaganej projektowo klasy odporności ogniowej zabezpieczanych elementów;

9. masa klejąca Sto-Dipersionskleber firmy STO - klej do trudno chłonnych podłoży umożliwiające klejenie obróbek blacharskich, w tym podokienników zewnętrznych, do podłoży mineralnych; najniższa temperatura aplikacji dla podłoża i powietrza: +5 °C, najwyższa temperatura podłoża i powietrza: +30°C;
10. metoda iniekcji ciśnieniowej w technologii StoMurisol lub iniekcji grawitacyjnej w technologii Reno sp. z o.o., Eurokalmatron, Izomur, Oxydtron – ciśnieniowa lub grawitacyjna metoda aplikacji środków chemii budowlanej, w celu wytworzenia skutecznej przepony stanowiącej poziomą izolację przeciwwilgociową przegrody budowlanej z użyciem renomowanych i sprawdzonych technologii renowacyjnych;
11. środek gruntujący Deitermann Eurolan TG2 - fabrycznie gotowy roztwór gruntujący i pielęgnujący podłoże pod warstwy wykończeniowe z glazury. Preparat do stabilizacji pylących i chłonnych podłoży z tynku, jastrychu cementowego i anhydrytowego, płyt gipsowych, gazobetonu i płyt z cementu włóknistego;
12. siatka Rabbitza - siatka stalowa do owijania profili stalowych, w celu wytworzenia warstwy szpempnej na powierzchniach trudnochłonnych, umożliwiającej aplikację zapraw tynkarskich;
13. farby: Beckers, Tikkurila, Sikkens – farby zewnętrzne przeznaczone do konserwacji oraz wykonywania powłok zabezpieczających i powłok wykończeniowych / dekoracyjnych dla drewna;
14. kotwy wklejane HILTI - systemowe kotwy chemiczne przeznaczone do mocowania elementów ślusarki, w tym balustrad ochronnych, do podłoży betonowych;
15. technologia TwinFresh Comfo – jednorurowy układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny przeznaczony do wentylacji pojedynczych pomieszczeń przez zastosowanie w ścianach zewnętrznych o zróżnicowanej grubości, wyposażony w wentylator rewersyjny, akumulacyjny wymiennik ciepła oraz dwa filtry powietrza, zakończony kratką wentylacyjną wewnętrzną oraz wylotem zewnętrznym ze stali malowanej proszkowo o cechach:
 - wentylator rewersowy z silnikiem o niskim poborze mocy o 8W w wersji niskonapięciowej 12V
 - cicha praca do 30 dB ~ 3 m
 - filtry powietrza klasy G3
 - przeznaczony do pracy ciągłej;
16. zastosowanie podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych firmy Lift Plus PL model B900 – podnośnik transportowy przeznaczony do transportu pionowego osób niepełnosprawnych poruszających się samodzielnie, umożliwiający pokonywanie różnic wysokości w strefie wejściowej do budynku, przystosowany do funkcjonowania w warunkach zewnętrznych narażonych na działanie czynników atmosferycznych;
17. oprawa oświetleniowa ITECH Producent TM Technologie, - oprawa awaryjna do oświetlania dróg ewakuacyjnych ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 215 lm; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra ≥ 80; stopień ochrony IP65; tryb pracy awaryjny na ciemno; automatyczne wykonywanie testów; czas pracy awaryjnej min. 1h; Certyfikat CNBOP
18. oprawa oświetleniowa UPDOOR ODB SHM - oprawa oświetleniowa ITECH Producent TM Technologie, - oprawa awaryjna nastropowa przeznaczona do oświetlania wejść do budynków ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 1500 lm; skuteczność oprawy większa niż 110 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra ≥ 80; klosz z poliwęglanu; stopień ochrony IP65; praca z grzałką baterii do -25° C; automatyczne wykonywanie testów; czas pracy awaryjnej min. 1h; Certyfikat CNBOP
19. termostat producent LUXIONA, - łącznie z pkt 17
20. przycisk głównego wyłącznika prądu producent SPAMEL - przycisk głównego wyłącznika prądu 230V 1Z IP54 podtynkowy. Certyfikat CNBOP
21. zawór bezpieczeństwa typ SYR 1915, 2115, zawór bezp. do instalacji C.O. dn15 3 bary oraz zawór bezpieczeństwa do zimnej wody dn15 6 bar.
22. przegroda Hilti typ CP601S lub Promat PROMASTOP typ S, przegroda Hilti typ 611A , . Przepusty prowadzone przez ściany i stropy niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jednak wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej REI 60 zabezpieczyć, gdy ich średnica jest większa niż 4 cm masą uszczelniającą lub opaską odpowiednio do klasy przegrody.
23. kołnierze ogniochronne UniCollar, jak wyżej
24. osłony ogniochronne CP 644 Hilti, jak wyżej

25. pompownia ścieków HiSewlift, Pompownia ścieków $q_s=0,9$ l/s, $H=4$ m, $N_e=0.4$ kW, $1\sim 230$ V, 50 Hz, $I=1.9$ A.

PROJEKT WYKONAWCZY W BRANŻY ARCHITEKTURA+ KONSTRUKCJA

1. powłoka wykończeniowa z farb zewnętrznych krzemianowych lub silikonowych w kolorze Umbra grunlich 60 – przytoczona nazwa koloru określa zabarwienie farb pochodzące z producentkiego koloratora; możliwe jest jednak zastosowanie koloru tożsamego z dowolnie innej palety barw uwzględniając zastosowanie powłok wykończeniowych z farb krzemianowych lub silikonowych zewnętrznych;
2. systemowe łączniki ciesielskie w technologii Simpson Strong Tie – systemowe łączniki ciesielskie wykonane jako gotowe, stalowe wyroby budowlane zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie, przeznaczone do wykonywania konstrukcyjnych połączeń elementów drewnianych;

PROJEKT WYKONAWCZY W BRANŻY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. skrzynka firmy EATON typu KLV-U/36, - Obudowa modułowa IP 30, 2x18 modułów, podtynkowa
2. oprawa oświetleniowa PXF Lighting LATTE NEW LED, PXF Lighting Fibra LED, - oprawa oświetleniowa nastropowa ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 3150 lm; skuteczność oprawy większa niż 130 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw $R_a \geq 80$; klosz biały opal; stopień ochrony IP40
3. czujnik ruchu IS 2360, IS 180-2 STEINEL - czujnik ruchu na podczerwień, stopień ochrony IP54, zasięg do 7 metrów i kąt detekcji 360 stopni. Natynkowy
4. czujnik obecności IR Quattro COM producent STEINEL – czujnik obecności na podczerwień, IP20, wykrywanie obecności min. 16m², kąt wykrywania 360°, Natynkowy

PROJEKT WYKONAWCZY W BRANŻY INSTALACJE SANITARNE

1. uchwyty systemowe Hilti - uchwyty systemowe instalacyjne, stalowe
2. przegroda Hilti typ CP601S lub Promat PROMASTOP - przepusty prowadzone przez ściany i stropy niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jednak wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej REI 60 zabezpieczyć, gdy ich średnica jest większa niż 4 cm i są to pomieszczeniach masą uszczelniającą lub opaską odpowiednio do klasy przegrody.
3. kołnierze ogniochronne UniCollar - jak wyżej
4. Reflex NG 25 - naczynie przeponowe $V_u=25$ l.

KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. warstwa RENO PLUS – preparat hydroizolacyjny stosowany jako warstwa gruntująca powierzchnie przegród, przeznaczonych do renowacji z użyciem zapraw hydroizolacyjnych stosowanych w renowacji przegród o znacznym zawilgoceniu; środek przeznaczony do stosowania zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;

2. warstwa zamykająca Reno Mur – zaprawa hydroizolacyjna, przepuszczalna dla pary wodnej, umożliwiająca aplikację również przez natrysk pneumatyczny, przeznaczona do stosowania zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
3. ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej system ROKER – systemowe rozwiązanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków technologii BSO z użyciem wełny mineralnej elewacyjnej o parametrach określonych w dokumentacji projektowej;
4. wełna mineralna PAROC GRAN – wełna mineralna granulowana przeznaczona do izolacji cieplnej, przestrzeni stropodachów wentylowanych, trudnodostępnych przestrzeni strychowych i stropowych, ścian szczelinowych itp. o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = \max. 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$;
5. tynk mineralny ATLAS CERMIT – wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o grubości ziarna do 1.5 mm przeznaczona do aplikacji ręcznej na uprzednio przygotowanym podłożu;
6. nasada kominowa Turbowent – nasada obrotowa o średnicy przewodu $\phi 160 \text{ mm}$, wykonana z blachy kwasoodpornej, przeznaczona do montażu na przewodzie kominowym, powodująca wspomaganie ciągu kominowego przez wytwarzanie podciśnienia; zastosowanie nasady zapobiega ciągowi wstecznemu oraz chroni przewód przed opadami atmosferycznymi;
7. kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC - żywica o wysokiej i wytrzymałości, przeznaczona do wklejania kotew stalowych przeznaczonych do zamocowań o najwyższym stopniu bezpieczeństwa, w niewielkich odległościach i blisko krawędzi elementów podłoża, umożliwiającą stosowanie w betonie mokrym lub suchym niespękanym;
8. system NIDA Sufit – system sufitów podwieszanych wykonywanych w technologii suchej zabudowy z użyciem płyt gipsowo-kartonowych lub gipsowo-włóknowych na rusztach stalowych;
9. emulsja ATLAS UNI-GRUNT, CERESIT CT 17 - środek wzmacniający powierzchniowo gruntowane podłoża mineralne, zwiększa wydajność farb, gładzi i klejów, ułatwia aplikacje kolejnych warstw powłok malarskich, klejów, gładzi; ogranicza chłonność podłoża, wiąże podłoża niestabilne, wodorozcieńczalny, przeznaczony do aplikacji w podwyższonej temperaturze od 5°C do 30°C ; zmniejsza i wyrównuje chłonności podłoża; pod posadzki i podkłady podłogowe; pod kleje, tynki, gładzie, farby;
10. ościeżnice stalowe fabrycznie gotowe do wbudowania malowane proszkowo typu OPAL PORTA - ościeżnice stalowe, fabrycznie malowane proszkowo i gotowe do wbudowania, przeznaczone do montażu drzwi wewnętrznych;
11. nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK – nawierzchnie z kostki betonowej szarej, niefazowanej, grubości 6 i 8 cm przeznaczone odpowiednio do ruchu pieszego i kołowego;
12. wyłazy stropowy FAKRO LWF - wyłaz stropowy o wymiarach min. $85 \times 130 \text{ cm}$ wykonany w klasie odporności ogniowej EI30 ze schodami drabiniastymi i jednostronną poręczą ochronną;
13. profil przyścienny NIDA – stalowy profil konstrukcyjny mocowany do ścian stanowiący element stelażu konstrukcyjnego ścianek wznoszonych w technologii suchej zabudowy;
14. spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 -zaprawa do wykonywania szybko twardniejących podkładów podłogowych grubości od 10 do 80 mm, umożliwiającą ruch pieszego po max. 3 godzinach oraz wykonywanie posadzek max. po 24 godzinach od aplikacji, szybko schnąca o wysokiej wytrzymałości wodo- i mrozoodporna;
15. uszczelniacz akrylowy NIDA Ekoakryl - uszczelniacz akrylowy przeznaczony do stosowania w suchej zabudowie wewnątrz, uszczelnia połączenia między konstrukcjami z płyty gipsowo-kartonowych (ściany działowe, sufity podwieszane, suchy jastrych), a elementami masywnymi, zapobiegając powstaniu pęknięć i rys. Środek stosowany do spoin o szerokość do 20 mm; masa wykończona farbami emulsyjnymi odporna na żółknięcie;

16. zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 – zaprawa klejowa stosowana w technologii BSO do klejenia płyt termoizolacyjnych ze styropianu elewacyjnego do odpowiednio przygotowanego podłoża;
17. zaprawa klejowa do wełny mineralnej ATLAS ROKER W-20 - zaprawa klejowa stosowana w technologii BSO do klejenia płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej elewacyjnej do odpowiednio przygotowanego podłoża;
18. zaprawa naprawcza hydroizolacyjna Reno mur – zaprawa hydroizolacyjna, przepuszczalna dla pary wodnej, umożliwiająca aplikację również przez natrysk pneumatyczny, przeznaczona do stosowania zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
19. zaprawa zbrojeniowa i klejąca Sto-Level Uni - mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca/tynk podkładowy przeznaczony do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynku do odnawiania starych tynków mineralnych;
20. żywica syntetyczna Koelner w ampułce R-HAC M16 - żywica o wysokiej i wytrzymałości, przeznaczona do wklejania kotew stalowych przeznaczonych do zamocowań o najwyższym stopniu bezpieczeństwa, w niewielkich odległościach i blisko krawędzi elementów podłoża, umożliwiająca stosowanie w betonie mokrym lub suchym niespękanym.

KOSZTORYS INWESTORSKI ROBOTY WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

1. lepik asfaltowy stosowany na zimno ICOPAL GLUE - lepik asfaltowy stosowany na zimno,
2. czyszczak z PVC WAVIN – czyszczak na rurze spustowej z PVC,
3. otulina z pianki LAMBDA - to jest nazwa wsp. przewodzenia ciepła gracka litera – λ ,
4. wyłaz stropowy FAKRO - wyłaz stropowy (wg opisu powyżej w pkt. 12),
5. malowanie proszkowe typ OPAL PORTA - malowanie proszkowe (wg opisu powyżej w pkt. 10),
6. masa szpachlowa RIGIPS VARIO - masa szpachlowa,
7. masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS ProFin Mix - masa szpachlowa wykończeniowa,
8. nasada kominowa Turbowent - nasada obrotowa o średnicy przewodu ϕ 160 mm, wykonana z blachy kwasoodpornej, przeznaczona do montażu na przewodzie kominowym, powodująca wspomaganie ciągu kominowego przez wytwarzanie podciśnienia; zastosowanie nasady zapobiega ciągowi wstecznemu oraz chroni przewód przed opadami atmosferycznymi.

KOSZTORYS INWESTORSKI INSTALACJI ELEKTRYCZNE

1. wyłącznik 1-biegunowy HAGER POLO LUMINA 2 - wyłącznik 1-biegunowy w/t 6A; IP 20
2. czujnik obecności IR QUATRO COM 2 - czujnik obecności na podczerwień, IP20, wykrywanie obecności min. 16m², kąt wykrywania 360^o, Natynkowy
3. oprawa LATTE LED 4000K - oprawa oświetleniowa nastropowa ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min. 3150 lm; skuteczność oprawy większa niż 130 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra \geq 80; klosz biały opal; stopień ochrony IP40
4. oprawa VELO LED IP44 – oprawa LED do instalacji w narożach o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 900 lm; skuteczność oprawy większa niż 95 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra \geq 80; klosz biały opal; stopień ochrony IP44

5. oprawa FIBRA LED 31W - oprawa oświetleniowa nastrokowa ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 4120 lm; skuteczność oprawy większa niż 130 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra \geq 80; klosz biały opal z poliwęglanu; stopień ochrony IP65
6. oprawa LUXION UPDOOR - oprawa oświetleniowa ITECH Producent TM Technologie, - oprawa awaryjna nastrokowa przeznaczona do oświetlenia wejść do budynków ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 1500 lm; skuteczność oprawy większa niż 110 lm/W; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra \geq 80; klosz z poliwęglanu; stopień ochrony IP65; praca z grzałką baterii do -25° C; automatyczne wykonywanie testów; czas pracy awaryjnej min. 1h; Certyfikat CNBOP
7. oprawa ITECH 1L/AT TM TECHNOLOGIE - oprawa awaryjna do oświetlenia do dróg ewakuacyjnych ze źródłem LED o barwie światła 4000K zapewniająca strumień światła min 215 lm; rozsył światła DI; wskaźnik oddawania barw Ra \geq 80; stopień ochrony IP65; tryb pracy awaryjna na ciemno; automatyczne wykonywanie testów; czas pracy awaryjnej min. 1h; Certyfikat CNBOP
8. przycisk SPAMEL - przycisk głównego wyłącznika prądu 230V 1Z IP54 podtynkowy. Certyfikat CNBOP
9. oprawy Plafoniera – oprawa nasufitowa 1XE27, 2XE27, 3XE27. IP zgodnie z projektem.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH W BRANŻY SANITARNEJ

1. pianka polietylenową Thermaflex – pianka poliuretanowa do izolacji instalacji zgodna z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych,
2. odpowietrzniki automatyczne firmy SPIROTOP lub firmy TACO – odpowietrzniki automatyczne dn 15,
3. zawór kulowy firmy NAVAL – zawór kulowy instalacyjny zgodnie z projektem.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. podkład z tynku podkładowego ATLAS CERPLAST - podkładowa masa tynkarska w postaci gotowej do użycia masy na bazie żywic akrylowych i mączek kwarcowych; ogranicza chłonność podłoża, zwiększa przyczepność nowo nakładanych warstw do istniejącego podłoża, posiada wysoką przyczepność do betonu min. 1,0 MPa,
2. układanie z gruncie rurociągów z PVC produkowanych przez Wavin Metaplast-Buk - rury wykonane z tworzyw sztucznych PVC zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi,
3. instalacje wody zimnej i c.w.u z ALU-PEX – nie jest to nazwa własna ; oznacza to rurę tworzywową z wkładką aluminiową.