

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego
w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn.zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Świdnica nr XXXIII/276/2016 z dnia 2 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, Gminy Świdnica i uchwały nr XLV/407/2017 z dnia 14 lipca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, Gminy Świdnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość podana w metrach, na której znajduje się najwyżej położony punkt konstrukcji dachu lub stropodachu, mierzona od średniej rzędnej nie przekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów i innych elementów wystroju elewacji;

3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **KDW** – teren drogi wewnętrznej, dla której dopuszcza się lokalizację:

- 1) drogi rowerowej,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń budowlanych,
- 4) zieleni.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **2.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Na wszystkich terenach objętym planem, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem, pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 4. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych;
 - 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV;
 - 4) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych i blaszanych garaży.
2. Przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących ustala się:
- 1) nakaz zachowania spójności całości budynku po remoncie, rozbudowie lub przebudowie w zakresie formy, wysokości, podziału elewacji, detalu architektonicznego;
 - 2) obowiązują zasady określone w ust. 1 w rozdziale 8;
 - 3) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połąci do 10 %;
 - 4) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet, gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach rozdziału 8.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

- § 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:
- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.
4. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Na przedmiotowym terenie nie występuje krajobraz zawierający elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka w związku z czym nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 7. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkim rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.
- § 8. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

- § 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 16m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) droga o przekroju jednojezdniowym;
 - 3) zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z obsługą komunikacji samochodowej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KDW i drogę wewnętrzną położoną poza obszarem objętym planem i oznaczoną symbolem *KDW*;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 0,5;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35;
 - 5) maksymalna wysokość:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 10m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – 5m;
 - 6) dachy płaskie;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 500m².

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 12. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalny front nowo wydzielanej działki, przylegającej do drogi - 20m,
 - 2) ograniczenie ustalone w pkt 1 nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub w głębi terenu, do którego poprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m, przy czym powierzchnia dojazdu wchodzi w skład powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 500m²,
 - 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki wyłącznie w celu poprawy cech geometrycznych lub poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,
 - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki 70° - 110°.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 14. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się parametry dla drogi **KDW** określone w §10 ust 1.

2. Warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDW skomunikowaną z drogą gminną oraz drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW położoną poza granicami opracowania.
 4. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej – 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - ze względu na planowane przeznaczenie, nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.
- § 15.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
1. Ustala się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu całym obszarem opracowania planu.
 2. Nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.
 3. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, a także zmiany ich przebiegów.
 4. W zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.
 5. W zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:
 - 1) zagospodarowanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz do cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych nakaz realizacji hydrantów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 7. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;
 - 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.
 8. W zakresie urządzeń **infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 14.


Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica



Regina Adamska

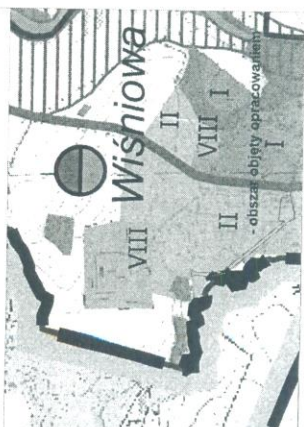
Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/489/2018
Rady Gminy Świdnica z dnia 25 stycznia 2018r.

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
ZAWARTEGO W GRANICACH PASA DROGOWEGO WE WSI WIŚNIOWA, GMINA ŚWIDNICA**

WOJ. DOLNOŚLĄSKIE
Pow. Świdnicki
Miejscowość
Gmina Świdnica
022
Skala 1:1000

G.K.VII.1030.2376.001
Posiada sędziowską kwalifikację
liczącą tytuł magistra
parlamentarnej nauki politycznej
i administracji
ETERYSTA ŚWIDNICKI
Dzielnica Urbanistyczna
JANE MARCIAŁA
Zakład
03 2017

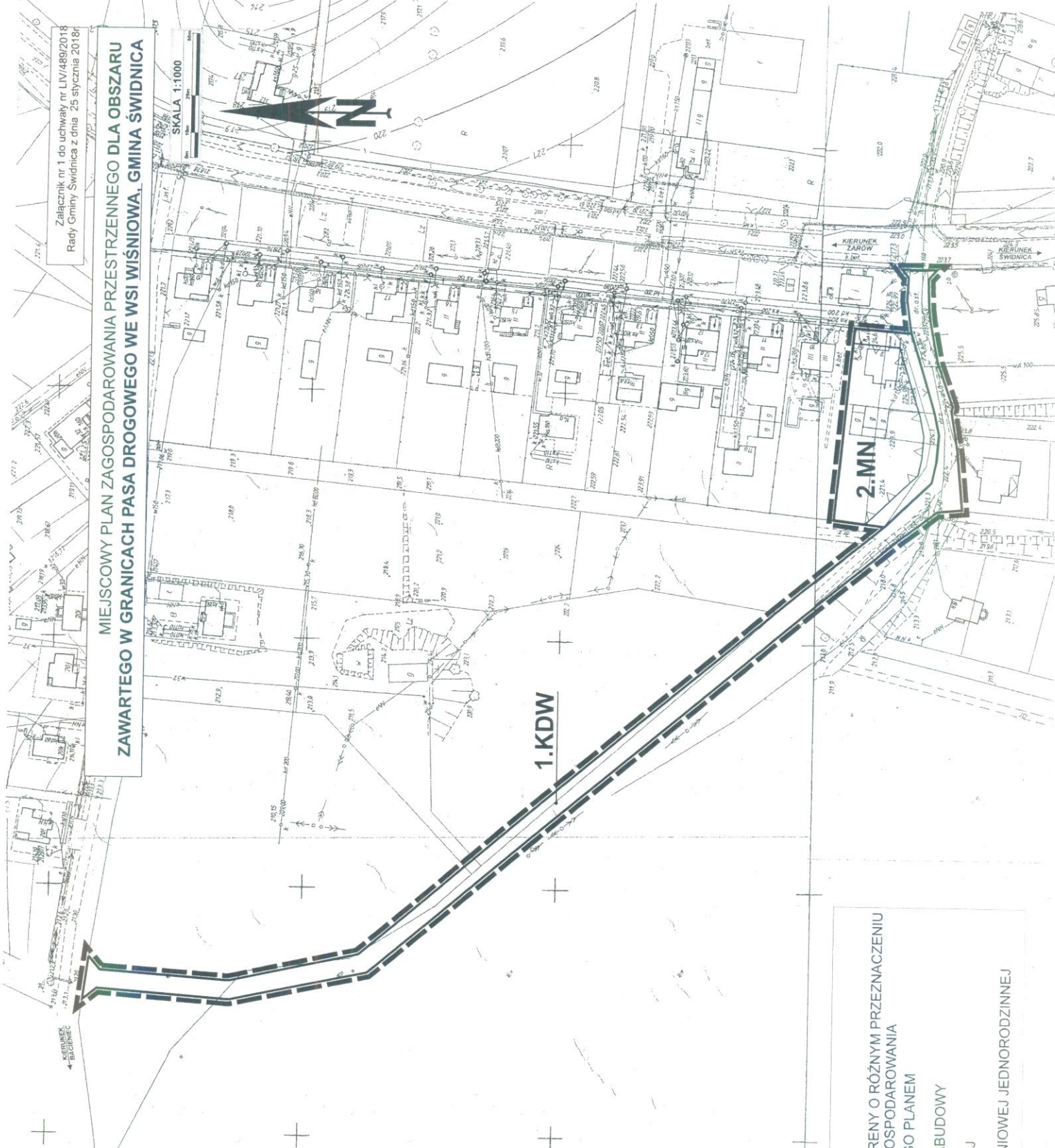
WYRYS ZE STUDIUM GMINY ŚWIDNICA



LEGENDA:

Ustalenia planu

-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/489/2018

Rady Gminy Świdnica

z dnia 25 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/489/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

UZASADNIENIE
do uchwały nr LIV/483/2018.....
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica

Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały nr XXXIII/276/2016 Rady Gminy Świdnica z dnia 2 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica i uchwały nr XLV/407/2017 z dnia 14 lipca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, Gminy Świdnica. Stanowi on w swoich granicach zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiśniowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świdnica nr LXIV/523/2010 z dnia 21 kwietnia 2010r.

W obowiązującym do tej pory planie miejscowym, obszar ten przeznaczony był pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w celu zoptymalizowania projektowanego w obowiązującym planie układu komunikacyjnego i dostosowania go do faktycznego sposobu użytkowania.

Przedmiotowa zmiana planu zgodna jest z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świdnica, zatwierdzonej uchwałą nr L/371/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 października 2013r. i stanowi obszary wskazane do objęcia planem jako lokalne zmiany – wg bieżących potrzeb gminy.

Uchwalenie nowego planu umożliwi realizację nowej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW. Planowana droga w znacznej części przebiega po śladzie istniejącej drogi gruntowej, co wskazuje na optymalne i racjonalne wykorzystanie przestrzeni w sposób odpowiadający potrzebom, w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań.

W obszarze opracowania nie występują zabytki w tym zabytki obszarowe podlegające ochronie.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Z uwagi na planowane przeznaczenie terenu, nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych w tym ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę i rozbudowę wszystkich istniejących sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko określono, że realizacja ustaleń planu może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstania nowej drogi, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do dokumentacji formalno-prawnej planu zostały dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica;

- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica.

Wykonana w prognozie finansowej analiza wykazała, że w wyniku uchwalenia planu mogą wystąpić koszty dla budżetu gminy z tytułu budowy drogi.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. od 26 czerwca 2017r. do 18 lipca 2018r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia. Nie uwzględniono opinii wniesionej przez Tauron Dystrybucja S.A., z uwagi na dystrybucyjny charakter linii niskiego napięcia oraz fakt iż przebiegają poza granicami opracowania planu, a w miejscu gdzie przecinają teren oznaczony symbolem 1.KDW nie ustala się elementów zagospodarowania terenu rzutuujących na funkcjonowanie linii niskiego napięcia.

Dla przedmiotowego planu nie była wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego w granicach pasa drogowego we wsi Wiśniowa, gmina Świdnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwało od 06.11.2017r. do 27.11.2017r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 22.11.2017r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 11 grudnia 2017r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowego planu.

Kierownik
Działu Innowacji i Infrastruktury Technicznej
B. Strózik
Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY

Wasyliżyn

Sporządził: *W. Małysz*