

**Uchwała Nr LV/ 495/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 2 marca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrzycy Dolnej, na lata 2018-2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328 i 1566 z późn. zm) uchwała się, co następuje :

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrzycy Dolnej, na lata 2018-2023, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr *LV/435/2018*
Rady Gminy Świdnica
z dnia *2. marca 2018*.....

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrzycy Dolnej, na lata 2018-2023.

W dniu 26.02.2018 r. Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bystrzycy Dolnej przedłożyło Wójtowi Gminy Świdnica celem sprawdzenia i uchwalenia przez Radę Gminy Świdnica, Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. na lata 2018-2023.

Po sprawdzeniu Wójt Gminy Świdnica stwierdził, iż plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Świdnica określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica oraz ustaleniami zezwolenia wydanymi przedsiębiorstwu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: Lidia Mendak

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WA/346

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Kanicki

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ŚWIDNICKIEGO GMINNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O.
NA LATA 2018 -2023**

Informacje ogólne.

Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Bystrzycy Dolnej prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świdnica na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Wójta Gminy Świdnica Nr ZRiFS/1/06/2009 z dnia 17-06-2009r.

Produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków realizowane jest za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki oraz eksploatowanych przez spółkę. Usługi świadczone są na terenie gminy Świdnica w oparciu o majątek własny przedsiębiorstwa i majątek przekazany przez Gminę Świdnica do użytkowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Nie zwalnia to jednak gminy z realizacji zadań w tym zakresie i nie oznacza przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest natomiast do realizacji zadań wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust. 1 do 3 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo uwzględniło swoje możliwości techniczne i ekonomiczne. Planem przedsiębiorstwa objęte są tylko zadania inwestycyjne oraz modernizacyjno–odtworzeniowe, na które przedsiębiorstwo będzie posiadać środki finansowe. Głównym źródłem finansowania będą

środki uzyskane z amortyzacji, wypracowanego zysku, dotacji i pożyczki na realizację projektu unijnego oraz kredytu inwestycyjnego.

Ponieważ koszty wynikające z inwestycji stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf, waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Stan obecny w zakresie świadczonych usług.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

Obecnie do wszystkich miejscowości w Gminie Świdnica dostarczana jest woda z ujęć wód podziemnych. Z własnych ujęć głębinowych zaopatrywane są 34 miejscowości. Do 1 miejscowości i osiedla Gminy Świdnica ze względu na brak możliwości technicznych zasilania w wodę z ujęć własnych, jak również awaryjnie do innych miejscowości woda kupowana jest hurtowo od przedsiębiorstw wodociągowych świadczących usługi dostawy wody na terenie gmin ościennych.

Mimo, że każdy mieszkaniec gminy ma możliwość korzystania z wodociągu, to do sieci podłączonych jest około 95% ludności.

Obecnie zapotrzebowanie na wodę dla Gminy Świdnica wynosi średnio ok. 1490 m³/d, z czego woda pochodząca z własnych ujęć to ok. 1420 m³/d, a woda kupowana to 70 m³/d. Łączne roczne zapotrzebowanie na wodę wynosi około 545 000 m³/rok. Jakość wody dostarczanej do sieci odpowiada w pełni wymogom, jakie stawia prawo o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wynikające z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 opartego o Dyrektywę Unii Europejskiej 98/83/WE z dnia 3.11.1998r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dyrektywę Rady 2013/51/EURATOM z dnia 22.10.2013r. określającą wymogi dotyczące ochrony zdrowia ludności w odniesieniu do substancji promieniotwórczych w wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W zakresie odprowadzenia ścieków:

Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Bystrzycy Dolnej eksploatuje trzy biologiczno-mechaniczne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach Mokrzeszów, Krzyżowa i Makowice. Oczyszczalnie posiadają ważne pozwolenia wodno-prawne.

Oczyszczalnie odbierają ścieki z miejscowości Krzyżowa, Grodziszcze oraz z części terenu miejscowości Mokrzeszów i Makowice. Sieć kanalizacji sanitarnej w Gminie Świdnica posiada jedenaście miejscowości: Mokrzeszów (część wsi), Komorów, Słotwina, Pszenno, Witoszów Dolny, Witoszów Górny, Grodziszcze, Krzyżowa, Bystrzyca Dolna, Boleścin i Jagodnik.

Ścieki z miejscowości Mokrzeszów trafiają na eksploatowaną przez przedsiębiorstwo oczyszczalnię ścieków w Mokrzeszowie, z miejscowości Grodziszcze i Krzyżowa trafiają do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków znajdującej się w Krzyżowej, z miejscowości Makowice do oczyszczalni ścieków w Makowicach a z miejscowości Komorów, Słotwina, Pszenno, Witoszów Dolny, Witoszów Górny, Bystrzyca Dolna, Boleścin i Jagodnik trafiają do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków eksploatowanej przez ŚPWIK w Świdnicy Sp. z o.o.

Planowany zakres usług wodno – kanalizacyjnych.

1. W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się budowę nowych sieci wodociągowych zapewniających możliwość podłączania kolejnych nieruchomości do sieci jak również modernizację istniejącej sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłości świadczenia usług. Planowana jest modernizacja przepompowni wody wraz z wykonaniem monitoringu modernizowanych obiektów.
2. W zakresie odbioru ścieków w okresie objętym planem przewiduje się zwiększenie liczby ludności korzystającej z systemu kanalizacyjnego. Nastąpić to powinno zarówno w wyniku rozbudowy terenów mieszkaniowych na terenach skanalizowanych, jak również w wyniku realizacji inwestycji obejmujących przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach częściowo skanalizowanych oraz w miejscowościach dotychczas nieskanalizowanych jak: Wilków, Makowice, Mokrzeszów, Lutomia Dolna, Lutomia Górna, Lutomia Mała i Stachowiczki.

Strategia rozwoju infrastruktury przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo przede wszystkim powinno wypełniać zadania wynikające ze statutu tj. zapewniać świadczenie usług wodno-kanalizacyjnych mieszkańcom gminy Świdnica spełniających obowiązujące standardy po możliwie jak najniższych kosztach, zapewniając jednocześnie możliwość rozwoju gminy na nowych obszarach aktywności mieszkaniowej i przemysłowej.

Tym celom muszą być podporządkowane główne programy modernizacyjno-inwestycyjne na

najbliższe lata. Podstawowymi i głównymi wyzwaniami Przedsiębiorstwa, które determinują strategię inwestycyjną w okresie perspektywnym są:

1. konieczność utrzymania bardzo dobrej jakości wody w sieci wodociągowej /eliminacja ryzyka wtórnego zanieczyszczenia wody w sieci/,
2. konieczność zapewnienia właściwej ilości wody, szczególnie w okresach wiosenno-letnich (maj- sierpień),
3. konieczność zapewnienia możliwości rozwoju gminy poprzez realizację uzbrojenia w rejonach przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje przemysłowe.

Główne cele perspektywiczne (okres do roku 2023)

Celami perspektywnymi, które zostały zdefiniowane w trakcie opracowywania strategii inwestycyjnej, wynikającymi zarówno z głównych problemów wymagających rozwiązania jak i z misji przedsiębiorstwa są:

1. Pełna, ciągła i niezawodna dostawa wody do odbiorcy spełniająca obowiązujące normy i standardy.
Realizacja tego celu nastąpi poprzez:
 - zapewnienie produkcji wody o parametrach dostosowanych do wymogów prawa (modernizacja urządzeń, nowe technologie, monitoring obiektów itp.),
 - zapewnienie wymaganej wydajności ujęć wodociągowych.
2. Umożliwienie dostępu do kanalizacji wszystkim mieszkańcom Gminy Świdnica zamieszkałym w rejonach o skupionej zabudowie. Realizacja tego celu nastąpi między innymi poprzez zwiększenie wydajności eksploatowanych przepompowni ścieków oraz rozbudowę kanalizacji w miejscowościach aktualnie posiadających kanalizację sanitarną i budowę nowych sieci w kolejnych miejscowościach.
3. Oczyszczanie ścieków pochodzących z terenu Gminy Świdnica zgodnie z obowiązującymi normami. Realizacja tego celu nastąpi poprzez właściwą eksploatację posiadanych oczyszczalni ścieków, a w przyszłości budowie nowej lub nowych oczyszczalni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
4. Optymalizacja efektywności gospodarowania.
Realizacja tego celu nastąpi głównie poprzez realizację zadań usprawniających działanie poszczególnych sfer w przedsiębiorstwie np. rozwój systemu zdalnego nadzoru nad obiektami, systemu zdalnego odczytu wodomierzy u odbiorców.
5. Pełna rewaloryzacja budynków i budowli.
Realizacja tego celu następowała będzie poprzez sukcesywne i ciągłe poddawanie

remontom i modernizacjom obiektów infrastrukturalnych, w szczególności takich jak pompownie wody i przepompownie ścieków.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W zakresie działań związanych z usprawnieniem procesu poboru i dostawy wody realizowane będą następujące działania:

1. Monitoring procesów technologicznych na kolejnych obiektach.
2. Rozbudowa sieci wodociągowej, łączenie wodociągów oraz monitoring sieci.

W zakresie działań racjonalizujących wprowadzenie ścieków będą to następujące działania:

3. Monitoring procesów technologicznych na kolejnych obiektach,
4. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji gminnych.

Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Głównym źródłem finansowania będą:

1. Dotacja i pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na sfinansowanie projektu realizowanego z Funduszu Spójności,
2. środki własne uzyskane z amortyzacji i wypracowanego przez Spółkę zysku,
3. środki pochodzące z kredytu inwestycyjnego.

Część zadań zrealizowana będzie również przy współudziale finansowym osób trzecich.

Załącznik:

1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2018-2023

Harmonogram wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. na lata 2018 - 2023

Lp	Nazwa zadania	Wartość zadania	Wykonanie do 2017r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	
				3	4	5	6	7	8	9
Źródła finansowania:		15 383 957,00	806 865,00	7 426 337,00	4 675 115,00	667 840,00	522 100,00	642 850,00	642 850,00	
1	Środki własne z amortyzacji w latach bieżących zł	2 751 917,00	162 769,00	244 043,00	397 295,00	447 640,00	414 470,00	542 850,00	542 850,00	
2	zysk	1 027 400,00	74 903,00	306 442,00	118 225,00	220 200,00	107 630,00	100 000,00	100 000,00	
3	podwyższenie kapitału	268 388,00	146 642,00	121 746,00						
4	Kredyt/leasing	200 000,00			200 000,00					
5	Współfinansowanie inwestycji	214 974,00	106 012,00	108 962,00						
6	Fundusz Pracy	0,00								
7	ZUS	29 345,00		29 345,00						
8	WFOŚiGW/NFOŚiGW - pożyczka	3 924 101,00	254 332,00	2 571 517,00	1 098 252,00					
9	Dotacja z Funduszu Spójności	6 967 832,00	62 207,00	4 044 282,00	2 861 343,00					
Wydatki:										
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne										
1	Modernizacja pompowni w Lutonii	110 000,00			50 000,00		60 000,00			
2	Modernizacja pompowni wody w Bystrzycy Górnej	219 800,00		70 000,00		69 800,00			80 000,00	
3	Modernizacja pompowni wody w Witoszowie Dolnym i Górnym	144 500,00					64 500,00		80 000,00	
4	Budowa sieci wodociągowej w Burkatowie wraz z przyłączami	78 700,00	8 700,00		35 000,00	35 000,00				
5	Renowacja studni głębinowej / likwidacja / budowa nowej studni	657 527,00	27 452,00	177 375,00	82 700,00	270 000,00	100 000,00			
6	Budowa budynku warsztatowo-nagazyńowego w Bystrzycy Dolnej i zagospodarowanie terenu	203 700,00		23 700,00	100 000,00	80 000,00				
7	Modernizacja przepompowni ścieków w Krzyżowej	93 000,00				58 000,00			35 000,00	
8	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Mokreszowie	57 837,00	2 437,00		35 400,00			20 000,00		
9	Renowacja sieci i studzienek kanalizacji sanitarnej	225 254,00	78 254,00				22 000,00	100 000,00	25 000,00	
10	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej / rezerwa	1 184 771,00	207 462,00	211 285,00	79 024,00	100 000,00	97 000,00	240 000,00	250 000,00	
11	Budowa odcinków sieci wodociągowej wraz z włączeniem do sieci WIK Dzierżoniów w Lutonii Górnej i Dolnej	17 100,00		17 100,00						

12	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Świdnica: w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Komorowie, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Słotwinie, likwidacja nieczywej oczyszczalni ścieków w Komorowie, zakup urządzenia do poprawy stanu technicznego kanalizacji oraz uszczelnienie kanałów sanitarnych w Słotwinie.	11 613 608,00	463 420,00	6 878 197,00	4 271 991,00														
RAZEM		14 605 797,00	787 725,00	7 377 657,00	4 654 115,00	612 800,00	343 500,00	360 000,00	470 000,00										
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody																			
1	Monitoring przepompowni wody																		
	- pompownia wody w Mokrzeszowie - 2 szt.	33 000,00				20 000,00													
	Zakup agregatów głębinowych																		
2	- ujęcie Miłochów - 2 szt.	27 000,00				12 000,00													
	- ujęcie Komorów - 2 szt.	30 000,00						11 000,00											
	- ujęcie Jagodnik - 2 szt.	27 000,00								12 000,00									
3	Monitoring sieci wodociągowej	62 000,00																	
4	Program komputerowy do ewidencji map	94 520,00																	
5	Zakup programu i sprzętu do odczytu radiowego wodomierzy	140 000,00																	
RAZEM		413 520,00	0,00	12 000,00	11 000,00	32 000,00	122 000,00	127 000,00	109 520,00										
Przedsięwzięcia racjonalizujące prowadzenie ścieków																			
1	Monitoring oczyszczalni ścieków w Krzyżowej	10 000,00																	
	Zakup pomp do przepompowni ścieków:																		
	- Witoszów Dolny, Górny	40 000,00																	
2	- Pszenno, Wilków, Makowice	20 000,00																	
	- Grodziszczce, Krzyżowa, Mokrzeszów	25 000,00																	
RAZEM		95 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	25 000,00	20 000,00	40 000,00										
Zakup sprzętu i oprogramowania																			
1	WNiP	64 360,00	3 960,00																
2	modernizacja sprzętu komput. i biurowego	59 720,00				23 040,00													
3	urządzenia i narzędzia do prac wod-kan	117 880,00			36 680,00														
4	sprężarka tłokowa na SUW	23 180,00	10 680,00																
5	system monitoringu video	4 500,00	4 500,00																
RAZEM SPRZĘT		269 640,00	19 140,00	36 680,00	0,00	23 040,00	31 600,00	135 850,00	23 330,00										
OGÓŁEM WYDATKI		15 383 957,00	806 865,00	7 426 337,00	4 675 115,00	667 840,00	522 100,00	642 850,00	642 850,00										
Bystrzyca Dolna, 23.02.2018 rok																			