

Uchwała nr LV/504/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 2 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1 .1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Dolny.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego planu.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr LV/504/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 2 marca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz dostosowanie ustaleń planistycznych do stanu faktycznego. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszaru objętego opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

ZASTĘPCA WÓJTY

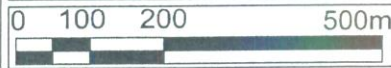
Zbigniew Kanički

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła: Alicja Masłyk

SKALA 1:10 000

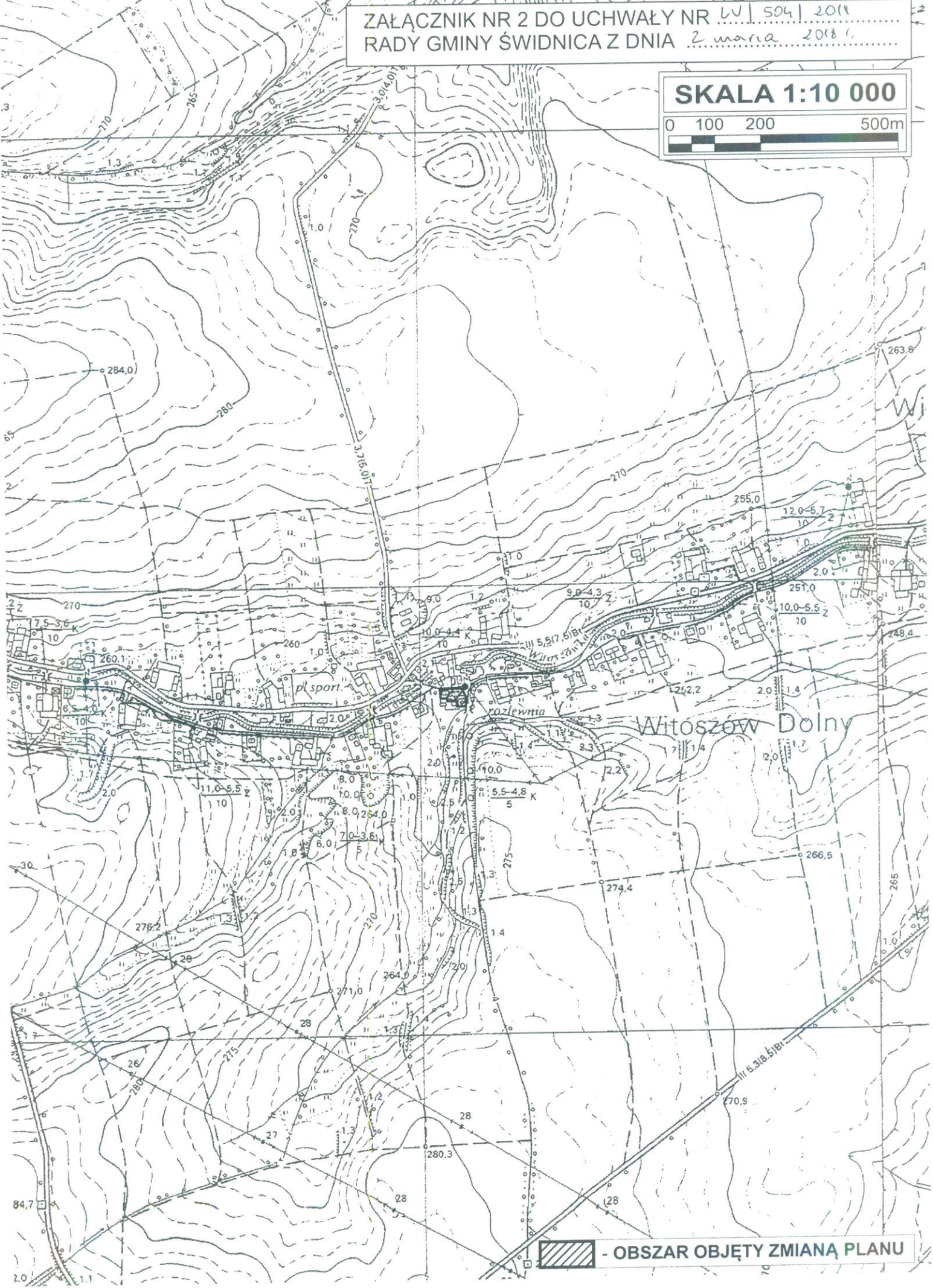


 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LV/504/2014
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 2 marca 2018 r.

SKALA 1:10 000

0 100 200 500m



 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU