

Zarządzenie nr*28/2018*.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia*16 kwietnia 2018*.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 65/2 o powierzchni 0,1916 ha położoną we wsi Wieruszów
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Sporządziła
Anna Jurkiewicz
Anna Jurkiewicz

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Jarosław Wasyliszyn
W/1-346

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr
Wójta Gminy Świdnica
z dnia

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wieruszów

Działka nr 65/2 o powierzchni 0,1916 ha

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren sąsiaduje bezpośrednio krótszym bokiem z lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej oraz chodnikiem z kostki betonowej. Działka płaska, porośnięta trawą i chwastami. Na granicy działki- przy drodze- znajduje się słup żelbetowy, na którym zawieszona jest napowietrzna linia elektryczna oraz skrzynka rozdzielcza. W MPZP działka przeznaczona na tereny mieszkaniowo- usługowej. Dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40DJP>. Zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 65/2- 48.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020268/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.