

Zarządzenie nr .....*32/2018*.....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....*16 kwietnia 2018*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 55/2 o powierzchni 0,1324 ha położoną we wsi Wiśniowa
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

WÓJTA GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

Sporządziła  
*Anna Jurkiewicz*

RADCA PRAWNY

*Jarosław Wasyliszyn*  
Nt-346

## Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr .....  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia .....

## W Y K A Z

### =====

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Wiśniowa

#### =====

##### Działka nr 55/2 o powierzchni 0,1324 ha

Działka gruntu w kształcie wąskiego pasa o szerokości około 5 m, przylegająca bezpośrednio do działki gruntu nr 2/24, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren oznakowany geodezyjnie jako droga. Obecnie teren ten użytkowany jest rolniczo. Działka położona jest w skrajnej części wioski, poza terenem zabudowanym. W MPZP nieruchomość przeznaczona jest na tereny użytkowane rolniczo. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

#### Działka nr 55/2- 7.549,99 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020621/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.