

SGM.7125.2.2018

Zarządzenie nr 43/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 maja 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 11** położony w budynku **nr 37 w Makowicach** wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu
– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

z up. WÓJTA
Zbigniew Kanicki
Zastępca Wójta

Sporządził:
Marek Cieśla

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 43/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 25 maja 2018 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntów.

Makowice 37

Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej mieszkania 67,45 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych 47,78 m² w budynku nr 37 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy **Pana Kazimierza Młynarskiego** wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu nr 241 i 220/11. Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00080309/6.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 241 o powierzchni 0,0800 ha wynosi 0,1323 (księga wieczysta nr SW1S/00051295/2). Udział w działce nr 220/11 o powierzchni 0,29 ha (księga wieczysta nr SW1S/00051234/7) funkcjonalnie związanej z lokalem mieszkalnym wynosi 1/13.

- cena lokalu mieszkalnego –	106.162,00 zł
- cena udziału w działce nr 241 (udział 0,1323)	3.326,00 zł
- cena udziału w działce nr 220/11 (udział 1/13)	5.412,00 zł
Razem:	114.900,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (91.920,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 22.980,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Dla osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia lokalu, o których mowa w pkt 1 – 2 ustala się termin na złożenie wniosku na 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
B. Strózik
Barłomiej Strózik