

ZEMIT.7114.165.2018

**Zarządzenie nr 59/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 czerwca 2018 roku**

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu
Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 374, 756) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) zarządza się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Mokrzyszowie 37/1 na lokal socjalny.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 59/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 21 czerwca 2018 roku**

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 374, 756) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Mokrzeszowie 37 składa się z pokoju i kuchni o powierzchni 25,26 m². Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodnokanalizacyjną. Lokal ma być przeznaczony na realizowanie wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego. Lokal jest zawilgocony, brak w nim łazienki i wc. Mając na względzie niski standard lokalu zasadna jest zmiana statusu lokalu nr 1 w Mokrzeszowie 37 z mieszkalnego na socjalny.

Sporządził:

Maciej Masny

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
W/346