

ZEMIT.7114.166.2018

**Zarządzenie nr 60/2018**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 21 czerwca 2018 roku**

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu**  
**Gminy Świdnica na lokal socjalny**

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 374, 756) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) zarządza się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przekształcenie lokalu mieszkalnego w Mokrzeszowie 112/1 na lokal socjalny.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zespołu do spraw Eksploatacji Mieszkań i Infrastruktury Technicznej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIDNICA**

*Teresa Mazurek*

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 60/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 czerwca 2018 roku**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny**

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 374, 756) gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Mokrzyszowie 112 składa się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 57 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodnokanalizacyjną. Lokal jest zawilgocony, o niskim standardzie wyposażenia. Wobec powyższego stosowna jest zmiana statusu lokalu nr 1 w Mokrzyszowie 112 z mieszkalnego na socjalny.

Sporządził:

Maciej Masny

RADCA PRAWNY  
Jarosław Masyliszyn  
Wz. 346