

Zarządzenie nr 65/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 czerwca 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego udział Gminy 1/4 w nieruchomości niezabudowanej nr 133/2 o powierzchni 0,43 ha położonej we wsi Witoszów Dolny .
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
W/346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr ...65/2018.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia ...29. czerwca 2018.....

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Witoszów Dolny

Działka nr 133/2 o powierzchni 0,43 ha- udział Gminy 1/4

Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren płaski, przylegający bezpośrednio do miejscowej drogi o nawierzchni asfaltowej oraz do rowu z ciekim wodnym. Grunt porośnięty trawą oraz bezwartościowymi drzewami owocowymi. Przez działkę w części południowo- zachodniej, w sąsiedztwie drogi- przebiega linia wysokiego napięcia(trzy przewody), na wysokości około 9m, w pasie na długości ok 50m. W MPZP przedmiotowa działka przeznaczona jest w części o powierzchni stanowiącej około 1600m²- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; w części o powierzchni stanowiącej około 450m²- tereny dróg wewnętrznych; w części o powierzchni stanowiącej około 2250m²- zieleń urządzona z zakazem zabudowy. Dopuszcza się zlokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz obiektów architektury.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 133/2- udział Gminy 1/4- 18.700,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
Do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Księga Wieczysta nr SW1S/00008539/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant