

Zarządzenie nr 66/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 września 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 28 o powierzchni 0,3427 ha położoną we wsi Witoszów Górny.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
117-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr66/2018.....
Wójta Gminy Świdnica
z dnia ...29. marca 2018.....

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Witoszów Górny

Działka nr 28 o powierzchni 0,3427 ha

Działka o kształcie zbliżonym do równoległoboku, niezabudowana. Teren w środkowej części płaski, porośnięty trawą i dzikimi krzakami, zakończony opadającą skarżą o wysokości około 2 m na styku z potokiem Witoszówka (strona północna). Od strony południowej, część terenu wzdłuż dłuższego boku stanowi wysoka skarpa. Dojazd możliwy jest tylko przez sąsiadującą działkę nr 29 lub poprzez wybudowanie mostu nad potokiem wraz z odpowiednim ukształtowaniem terenu, który umożliwiłby dojazd.

W MPZP przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa. Usługi komercyjne.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zwykłych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 28- 40.000,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
Do wylicytowanej ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020578/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Zygmunt Bałant