

SGM.6823.12.2018

Z a r z ą d z e n i e n r 73/2018
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie pierwokupu działki nr 128/19 oraz udziału w działkach nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15 położonych w obrębie Niegoszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 128/19 o powierzchni 0,1170 ha, KW SW1S/00068264/8 oraz udziału wynoszącego 2/30 w działkach nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15 o łącznej powierzchni 0,2110 ha, KW SW1S/00068264/8 położonych w obrębie Niegoszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pani Jadwiga Zofia Wądołowska (udział 1/2 w działce nr 128/19 i udział 1/30 w działkach nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15) i Pan Stanisław Wądołowski (udział 1/2 w działce nr 128/19 i udział 1/30 w działkach nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15) stroną kupującą są małżonkowie Pani Paulina Studzienna i Pan Tomasz Studzienny.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 4832/2018 z dnia 21.06.2018 r. łączna cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 52.426,40 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych 40/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**
Teresa Mazurek

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RAOCCA PRAWNY
Anna Sapińska-Maćkowiak
WEL/WB/604

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 73/2018
WÓJTA GMINY ŚWIDNICA
z dnia 16 lipca 2018 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 128/19 oraz udziału w działkach nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15 położonych w obrębie Niegoszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 128/12, 128/13, 128/14, 128/15, 128/19 położone w Niegoszowie wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej

Bartłomiej Strózik