

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości przez Wójta Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom:

1. zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Świdnica następuje po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2;

2. wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje na rzecz osoby, która korzystała z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy lub najmu przez okres co najmniej 3 lat, pod warunkiem zadeklarowania zamiaru zawarcia kolejnej umowy co najmniej 1 miesiąc przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy, wywiązania się przez stronę z postanowień umowy oraz zachowania dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości;

3. zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Gminy Świdnica.

§ 2. Traci moc uchwała nr XV/87/95 rady Gminy Świdnica z dnia 5 czerwca 1995 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Gminy w zakresie dzierżaw gruntów rolnych wchodzących w skład mienia komunalnego oraz stawek czynszu dzierżawnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierz się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica


Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LX/560/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Uchwała ma na celu uporządkowanie gospodarowania mienie, w szczególności zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Zygmunt Balant

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

.....
/ projekt nie budzi zastrzeżeń/