

ZEMIT.7146.77.2018

Zarządzenie nr 76/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 lipca 2018 roku

w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu należności pieniężnych za korzystanie z lokali komunalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świdnica, w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz §5 uchwały Nr LXII/510/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Świdnica i jej jednostkom organizacyjnym zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu umożliwienia mieszkańcom Gminy Świdnica, zwanej dalej „Gminą” spłaty należności czynszowych z tytułu korzystania z lokali komunalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego (w znaczeniu art. 453 KC).

§ 2. 1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie porozumienia zawartego z Gminą stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, drobne prace remontowo-konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

§ 3. 1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Wójta Gminy Świdnica według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Wójta Gminy Świdnica możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego zostanie zawarte porozumienie, o którym mowa w § 2.

3. Wykonywane w ramach porozumienia prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez sołtysa lub osobę przez niego upoważnioną w sołectwie, w którym dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe. Wzór potwierdzenia określa załącznik do porozumienia, o którym mowa w § 2.

§ 4. Jako wartość świadczenia należy przyjąć iloczyn rzeczywistego czasu wykonywanego świadczenia i stawki w wysokości 10 zł brutto za 1 godzinę.

§ 5. Należność czynszowa zostanie pomniejszona o wartość pieniężną przeliczonego świadczenia rzeczowego w ramach porozumienia z Gminą.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: M. Masny

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Porozumienie w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

Zawarte w dniu pomiędzy Gminą Świdnica zwaną dalej „Wierzycielem” reprezentowaną przez Wójta Gminy Świdnica – Teresę Mazurek a P.....PESEL.....zamieszkałą/ym w lokalu zwaną/ym dalej „Dłużnikiem”

o następującej treści:

§ 1.

1. Dłużnik uznaje wierzytelność w wysokościzł (słownie.....) z tytułu zaległych zobowiązań pieniężnych, wynikających z umowy najmu lokalu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z w/w lokalu oraz innych opłat za używanie lokalu, których spłata może nastąpić w formie świadczenia ekwiwalentnego oraz oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszym porozumieniem.
2. Strony zgodnie ustalają, że regulowanie przez Dłużnika zaległych należności za korzystanie z lokalu.....należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenia pieniężne.

§ 2.

1. W ramach odpracowywania zadłużenia Dłużnik może wykonywać następujące czynności:
 - 1) drobne prace porządkowe;
 - 2) drobne prace remontowo-konserwatorskie;
 - 3) pomocnicze prace administracyjne i usługowe.
2. Dłużnik będzie wykonywał czynności służące odpracowywaniu zadłużenia w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

§ 3.

1. Wykonywane w ramach porozumienia prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez sołtysa wsi lub osobę przez niego upoważnioną.
2. Stawka za 1 godzinę świadczenia rzeczowego wynosi 10 zł brutto.

§ 4.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
- 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem – kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.

2. Dłużnik oświadcza, że:

- 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności;
- 2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

3. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

4. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności, zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną, dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.

§ 5.

1. Porozumienie zawarto na czas oznaczony od dnia..... do dnia.....

2. Porozumienie może zostać rozwiązane:

- 1) za porozumieniem stron – w każdym czasie;
- 2) przez Wójta Gminy Świdnica – w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków, w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania powierzonych czynności lub/i w przypadku nienależytego wykonania powierzonych czynności

3. Porozumienie wygasa po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Porozumienie zostało sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wynajmującego, a 1 dla Dłużnika.

2. Integralną część porozumienia stanowi załącznik – potwierdzenie wykonania czynności oraz wyczenie wartości świadczenia rzeczowego.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

**Potwierdzenie wykonania czynności
oraz wyliczenie wartości świadczenia rzeczowego**

1. Imię i nazwisko Dłużnika.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Wysokość zobowiązania.....

4. Miejsce wykonywania świadczenia rzeczowego.....

.....

5. Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika w miesiącu.....

.....

.....

.....

.....
data i podpis Sołtysa
lub osoby upoważnionej

.....
data i podpis Dłużnika

Zgodnie z potwierdzeniem przepracowanych godzin*

Zobowiązanie pieniężne z pkt. 3 wygasa w całości/części do
kwoty.....

.....
data i podpis Wierzyciela

.....
data i podpis Dłużnika

*wypełnia się po realizacji świadczenia ekwiwalentnego

.....
/imię i nazwisko Wnioskodawcy/

.....
/ulica, nr domu, nr lokalu/

.....
/kod, miejscowość/

PESEL.....

.....
/nr telefonu/

WNIOSEK
o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego

Wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w formie spełnienia świadczenia rzeczowego (odpracowania) na podstawie zarządzenia nr Wójta Gminy Świdnica z dnia..... w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu należności pieniężnych za korzystanie z lokali komunalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego.

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 76/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 24 lipca 2018 roku**

w sprawie w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu należności pieniężnych za korzystanie z lokali komunalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego

Wprowadzenie zarządzenia umożliwia mieszkańcom spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokali komunalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świdnica w formie świadczenia rzeczowego, stąd niniejsze zarządzenie jest uzasadnione i konieczne.

RADCA PRAWNY

Anna Sapińska-Mańkowiak
WŁ/WB/604