
pieczęć Zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwracamy się do Państwa z zapytaniem ofertowym o cenę za wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej**”.

I. Zamawiający:

Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, tel./fax.: 74-852-30-67.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej, dz. nr 289. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we **wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

III. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia **30.11.2018 r.**

IV. Istotne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest: cena – waga 100%.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie powyższego kryterium. Oferty oceniane będą punktowo.
3. Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.
4. Kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom punkty przyznawane będą według zasady:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

5. Cena winna zostać obliczona w oparciu o załączony przedmiar robót - załącznik nr 3.
6. Zamawiający będzie przyznawał punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy założeniu, że jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „0” do „4” końcówkę tą pomija się, a jeżeli na trzecim miejscu po przecinku znajdzie się cyfra od „5” do „9” to liczbę na drugim miejscu po przecinku podwyższa się o „1”.
7. Zamawiający dopuszcza dokonanie w ofercie Wykonawcy poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych bez konieczności informowania Wykonawcy o ich dokonaniu oraz dokonanie poprawy o której mowa w pkt 5.
8. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali niniejsze zaproszenie.
10. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania tylko Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
13. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę, której projekt stanowi załącznik nr 2.
14. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Sebastian Pietraga, tel. 74/852-30-67, wew. 209.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie o wartości minimum 80 tysięcy złotych brutto polegające na budowie, rozbudowie, remoncie drogi o nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej lub asfaltowej.
2. W celu potwierdzenia wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca do oferty musi dołączyć wykaz wykonanych robót sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 3**, który będzie określał rodzaj, wartość, datę, miejsce wykonania robót oraz wskazywał podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wraz z wykazem należy złożyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zasadą "spełnia/nie spełnia" na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymaganych niniejszym zapytaniem ofertowym, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym.
5. Zamawiający informuje, iż nie złożenie wraz z ofertą formularza ofertowego będzie równoznaczne z odrzuceniem oferty Wykonawcy - Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełnienia formularza ofertowego w przypadku nie złożenia formularza ofertowego.

VI. Sposób przygotowanie oferty:

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie/opakowaniu opisanej: Nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, napis **„Budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej”**.
2. Za prawidłowe opisanie i zabezpieczenie koperty/opakowania przed jego przypadkowym otwarciem odpowiada Wykonawca.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
4. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) dokument/dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy i umocowanie do podpisania oferty (np. KRS lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzone za zgodność z oryginałem lub pełnomocnictwo);

- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami (lub innymi dokumentami potwierdzającym należyte wykonanie robót) - wzór wykazu wykonanych robót stanowi załącznik nr 3;
- 3) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót - załącznik nr 2.

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 04.10.2018 r. do godz. 13.00 w następujący sposób: przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, Urząd Gminy Świdnica, parter, punkt informacyjny.

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kanicki

FORMULARZ OFERTOWY

**Gmina Świdnica
ul. B. Głowackiego 4
58-100 Świdnica
tel/fax 74-852-30-67**

„Budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej”

Pełna nazwa wykonawcy:
Adres siedziby wykonawcy:
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby):
tel. fax. tel. kom.
e-mail

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 26.09.2018 r., zobowiązuję się wykonać przedmiotowe zamówienie, zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu ofertowym, za następującą cenę:

Zaoferowana cena brutto za całe zamówienie zł
(słownie:)

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 30.11.2018 r.**

3. Na wykonany przedmiot zamówienia oferujemy **36 miesięcy gwarancji.**

4. Akceptujemy warunki płatności określone w zaproszeniu, tj.: płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą, przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, której projekt stanowił załącznik nr 2 do zaproszenia i akceptujemy bez zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Następujące części zamówienia zamierzamy wykonać przy udziale podwykonawców (jeżeli dotyczy):

- a)
- b)
- c)

8. Oświadczamy, że:

- a) przedmiot prowadzonej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia,
- b) w stosunku do naszej firmy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości,
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,

- d) dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
- e) nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia należyte wykonanie zamówienia,
- f) nie posiadamy zaległości wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a); (np. KRS, pełnomocnictwo, wykaz wykonanych robót, kosztorys ofertowy, itp.)
- b)
- c)

....., dnia.....

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr:/2018

zawarta w dniu2018 r. w trybie art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Świdnica

z siedzibą przy ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

NIP: 884-23-65-226, REGON: 890718389

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta Gminy

2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy / kontrasygnata /

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej, działka nr 289, w ramach zadania pn. "*Budowa i modernizacja dróg i chodników w gminie, w tym zagospodarowanie terenu przy budynku Urzędu Gminy*", zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Na czas prowadzenia robót Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz oznakuje teren budowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
5. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.11.2018 r.**
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Szkada zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
5. Szkada zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy lub od dnia dokonania odbioru, o którym mowa w §4 ust. 4 pkt 2 lit. a)

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Urzędu Gminy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-65-226
ODBIORCA: Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu .

§ 7

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu zamówienia, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu zamówienia w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu zamówienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu zamówienia w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesiące,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności do tyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;

- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 7) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017 poz. 847 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót wykonywanych od dnia wejścia w życie zmiany ww. przepisów, pod warunkiem udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana przepisów ma wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- 9) pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 - c) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 - g) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:
 - 1) roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
 - 2) roboty muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
4. W przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za

- zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
 3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 4. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 5. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzający dokonania przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
-wzór-

Nazwa zamówienia:

„Budowa pętli autobusowej w Lutomi Małej”

L.p.	Data realizacji (od – do)	Przedmiot umowy	Nazwa i adres zleceniodawcy	Wartość robót brutto w zł, za jaką odpowiedzialny był Wykonawca
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				
3.				
4.				

*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKIEM DO WYKAZU SĄ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE (NP. REFERENCJE)

....., dnia.....

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy