

**Zarządzenie nr 97/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 3 września 2018**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w nawiązaniu do uchwały nr XLII/383/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 65/56 zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 65/56 o powierzchni 0,1331 ha położoną w obrębie Pszenno opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządził
Marek Cieśla



Z UP. WÓJTA
Zbigniew Kanicki
Zastępca Wójta



**Załącznik
do Zarządzenia nr 97/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 3 września 2018**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Pszemno

Działka nr 65/56 o powierzchni 0,1331 ha

Działka nieogrodzona, niezabudowana. Teren płaski o kształcie nieregularnego pięcioboku, porośnięty trawą i chwastami oraz drzewami owocowymi. Sąsiedztwo: działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zabudowa jednorodzinna i działki rolne. Uzbrojenie w sieci: projektowane - wodociąg, kanalizacja i elektryczność. Działka położona na skraju wioski obok lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej w kierunku wsi Jagodnik. Dojazd dobry. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - oznaczenie w części graficznej planu 1.MN.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 65/56- 69.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
Księga Wieczysta nr SW1S/00027188/2 prowadzona jest dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.


Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 97/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 3 września 2018**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej

Bartłomiej Strózik