

**Zarządzenie nr 100/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Janusz Wasyliszyn
Wt-346

Anna Jurkiewicz
Sporządziła
Anna Jurkiewicz

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**

Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr 100/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła
Ania Jurkiewicz



Załącznik
Do Zarządzenia nr 100/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 131/1 położona w Boleścinie KW nr SW1S/00020589/4	0,5000 ha	RIIIa- 0,4000 ha RIVa- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,44 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Część działki nr 230 położonej w Boleścinie KW nr SW1S/00020589/4	0,1600 ha	RIVa- 0,0900 ha RIVb- 0,0700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,30 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 83/1 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020589/4	0,6000 ha	RIVa- 0,0200 ha RIVb- 0,4400 ha LIII- 0,1400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,06 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 35/4 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020596/6	0,4800 ha	RII- 0,3300 ha RIIIa- 0,1200 ha RIVa- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,57 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 45 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,2700ha	PsIII- 0,2700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,65 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 264/1 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020595/9	0,5000 ha	RIIIa- 0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,54 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku		
7	Działka nr 143/2 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,2400 ha	RII- 0,2400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,82 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 253 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,3800 ha	LIII- 0,3800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,82 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 42 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020595/9	0,2491 ha	RIIIb- 0,2491 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 5,40 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 73 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,8551 ha	RII-0,2822 ha RIIIa- 0,2241 ha RIVa- 0,2114 ha RV- 0,1374 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 12,10 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Część działki nr 421/6 położonej w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	1,6800 ha	RIIIb- 0,1500 ha RIVb- 0,3300 ha PsIV- 0,6100 ha PsV- 0,5900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 2,49 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działka nr 422 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,5500 ha	RV- 0,0500 ha PsIV- 0,1500 ha LsVI- 0,3500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,62 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.