

DROŚ. 72243.1.2018

**Zarządzenie nr 101/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Wazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 101/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

**Załącznik
Do Zarządzenia nr 101/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 559/2 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,4400 ha	RIIIa- 0,1600 ha RIVb- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,92 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 9/1 i 9/2 położone w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,1000 ha 1,0100 ha	RII- 0,3100 ha RIVa- 0,6800 ha RV- 0,1200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 37,20 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 215/2 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,1700 ha	RIIIb- 0,1700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,44 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 357/3 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,2200 ha	Bz- 0,2200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,20 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Część działki nr 55/2 położonej w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,6800ha	N- 0,6800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,61 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 11 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,6700 ha	RII- 0,6700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 2,31 dt* I płatność do 7 dni od daty	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Wójt Gminy Świdnica	
7	Działka nr 52/8 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,6100 ha	RII- 0,0800 ha RIIIa- 0,5300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,90 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 52/9 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,2350 ha	RII- 0,0295 ha RIIIa- 0,2055 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,73 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 35 położona w Komorowie KW nr SW1S/00020607/7	0,0964 ha	PsIV- 0,0964 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,26 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 125/7 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,1532 ha	RIIIa- 0,0552 ha RIIIb- 0,0980 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,50 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Działka nr 188/2 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,5000 ha	PsIV- 0,0700 ha LsIV- 0,4300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,50 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działka nr 88 położona w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,1600 ha	RIIIb- 0,1500 ha PsIV- 0,0100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,40 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
13	Działka nr 80/12 i 80/13 położone w Lubachowie KW nr SW1S/00020611/8	0,0146 ha 0,3515 ha	PsV- 0,2384 ha PsIV- 0,0474 ha LsIV- 0,0065 ha B- 0,0193 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,35 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Świdnica	
--	--	--	--	--	---	----------	--

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.