

**Zarządzenie nr 102/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
VI-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 102/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

Załącznik
Do Zarządzenia nr 102/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 695/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,7300 ha	RIIIb- 0,3500 ha RIVa- 0,3800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,69 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Część działki nr 128/2 położonej w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,2000 ha	RIVb- 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,31 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 126/2 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,0700 ha	PsIII- 0,0700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,17 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 691 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,8800 ha	PsIV- 0,6300 ha PsVI- 0,2500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,27 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 432/2 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	1,0100ha	PsV- 0,0300 ha PsVI- 0,2400 ha LsIV- 0,4400 ha LsVI- 0,3000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,76 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działki nr 555/3; nr 555/5; nr 555/6 położone w Lutomi Górnej	0,3000 ha 0,6164 ha 0,5374 ha	RII- 0,6700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 2,50 dt* I płatność do 7 dni od daty	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

	KW nr SW1S/00020654/1				podpisanie umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Wójta Gminy Świdnica	
7	Część działki nr 405/2 położonej w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0900 ha	R111a- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,27 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Część działki nr 405/2 położonej w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,1500 ha	R111a- 0,1500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,46 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 777 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0700 ha	R111a- 0,0700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,21 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 778 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	R111a- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,18 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Działka nr 278/2 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,2600 ha	R111a- 0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,80 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.