

**Zarządzenie nr 103/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jakob Wasyliżyn
WI-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 103/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła
Ania Jurkiewicz



Załącznik
Do Zarządzenia nr 103/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 120 położona w Makowicach KW nr SW1S/00020625/9	1,2400 ha	RIIIb- 0,9600 ha RIVa- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 3,05 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 78/2 położona w Miłochowie KW nr SW1S/00071348/5	0,2900 ha	RIIIb- 0,1500 ha Br- PsIII- 0,1400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,71 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 61/1 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,3200 ha	PsV- 0,1000 ha PsVI- 0,0600 ha LsIV- 0,1600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,25 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Część działki nr 101/2 położonej w Opczce KW nr SW1S/00002950/4	0,1000 ha	PsIII- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,24 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 132 położona w Opczce KW nr SW1S/00020625/9	0,6900ha	RIIIa- 0,6900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 2,13 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 57/1 położona w Opczce KW nr SW1S/00020622/8	0,3500 ha	RIIIa- 0,2000 ha RIIIb- 0,0500 ha RIVa- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,95 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku		
7	Działka nr 79/2 położona w Pogorzale KW nr SW1S/00020609/1	0,1000 ha	RIVa- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,21 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Część działki nr 65/63 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00027188/2	3,5000 ha	RIIIa- 3,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2019	Wartość 10,81 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Część działki nr 65/63 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00027188/2	3,5000 ha	RIIIa- 3,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2019	Wartość 10,81 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 477 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026949/8	0,9888 ha	RII- 0,4835 ha RIIIa- 0,5053	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 39,00 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Część działki nr 172 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,5400 ha	RIIIa- 0,5400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,66 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działki nr 365; nr 366; nr 367 położone w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,2904 ha 0,1871 ha 0,1299 ha	ŁIII- 0,3170 ha RIIIb- 0,2904 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,50 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.