

DROŚ. 72243.1.2018

**Zarządzenie nr 104/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
nr-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WOJEWÓDZTWO ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 104/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska


Zygmunt Balant

Sporządziła
Anna Jurkiewicz



**Załącznik
Do Zarządzenia nr 104/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 133 położona w Wilkowie KW nr SWIS/00020618/7	0,6000 ha	RIIIa- 0,6000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 2,00 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Część działki nr 532/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SWIS/00020639/0	0,1000 ha	RIVa- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,21 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Część działki nr 532/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SWIS/00020639/0	0,8469 ha	PsIII- 0,0390 ha I.III- 0,1240 ha RV- 0,4611 ha RIVa- 0,2228 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 1,37 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działki nr 653/1; nr 653/2; nr 675/2; nr 851/1; nr 851/2 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SWIS/00020640/0	0,2200 ha 0,3500 ha 0,6158 ha 0,1700 ha 0,0800 ha	RIIIB- 0,8798 ha RIIIa- 0,3060 ha RIVa- 0,2500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 18.11.2021	Wartość 3,74 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Część działki nr 32/2; część działki nr 32/3; działka nr 32/4; nr 618 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SWIS/00020640/0 SWIS/00020639/0	0,1800ha 0,3600 ha 0,3000 ha 0,2100 ha	N- 0,1800 ha RIIIB- 0,6400 ha RV- 0,2300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 15.10.2021	Wartość 2,04 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działki nr 617; nr 616/2 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SWIS/00020639/0	0,1200 ha 0,0200 ha	RIIIB- 0,1200 ha PsIII- 0,0200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,44 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku		
7	Część działki nr 822/3 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,3000 ha	PsV- 0,1300 ha LsV- 0,1700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,27 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 26/1 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,3917 ha	PsIV- 0,3917 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021	Wartość 0,68 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 145/2 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020578/4	0,7700 ha	RV- 0,0800 ha PsV- 0,0100 ha PsVI- 0,6800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2021	Wartość 25,00 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 44/6 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,2700 ha	PsVI- 0,1400 ha N- 0,1300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,16 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.