

Zarządzenie nr 105/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Janusz Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 105/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła
Anna Jurkiewicz



Załącznik
Do Zarządzenia nr 105/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 03 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Część działki nr 461/5 położonej w Slotwinie KW nr SW1S/00020637/6	0,0500 ha	Dr- 0.0500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,04 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Część działki nr 249/7 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026927/8	0,0200 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Część działki nr 112/16 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Część działki nr 244/1 położonej w Makowicach KW nr SW1S/00071608/6	0,0350 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Część działki nr 528/3 położonej w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0246ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Część działki nr 147/1 położonej w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,0460 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					do 31 marca każdego bieżącego roku		
7	Część działki nr 147/1 położonej w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,0230 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Część działki nr 147/1 położonej w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5	0,0230 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 119 położona w Gogołowie KW nr SW1S/0002020596/6	0,0673 ha	S-PsIII- 0.0673 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,16 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Część działki nr 88/3 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00062518/2	0,0121 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Część działki nr 159/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0260 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Część działki nr 159/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0121 ha	Ogródek przydomowy	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2021	Wartość 0,70 zł/1m ² I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.