

DROŚ. 72243.1.2018

**Zarządzenie nr 106/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 03 września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

*Anna Jurkiewicz*  
Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

RADCA PRAWNY

*Jarosław Wasyliszur*  
Wł-346

## Uzasadnienie

---

---


do Zarządzenia nr 106/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 03 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK  
Działu Reaktywności i Ochrony Środowiska  
  
Zygmunt Balant

Sporządziła  
  
Anna Jurkiewicz

**Załącznik  
Do Zarządzenia nr 106/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 03 września 2018 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 101 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,4632 ha	PsIV- 0,4632 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,80 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 649/4 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,0900 ha	RIVa- 0,0600 ha RV- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,15 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 223 położona w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,3646 ha	RIIIa- 0,1918 ha RIIIb- 0,1728 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 1,03 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 7/8 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,3000 ha	PsIV- 0,1600 ha PsV- 0,1400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,39 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 781 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	RIIIa- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,318dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 145/2	0,1500 ha	RIVb- 0,1500 ha	Dzierżawa na	Wartość	Czynsz	Trzymiesięczny

	położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00020619/4			czas oznaczony	0,23 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	okres wypowiedzenia
7	Działka nr 25/2 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,4000 ha	RIIIa- 0,2000 ha PsIII- 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 1,09 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Część działki nr 356 położonej w Grodziszczu KW nr SW1S/00020651/0	0,0200 ha	Dr- 0,0200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,02 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 139 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020648/6	0,2800 ha	RIIIa- 0,2200 ha RIIIb- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,82 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
10	Działka nr 140 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020648/6	0,3200 ha	RIIIa- 0,1300 ha RIIIb- 0,1300 ha ŁIII- 0,0300 ha W-RIIIb- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,82 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Działka nr 130 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/0002071342/3	1,5400 ha	RIIIa- 1,5400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 4,75 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działka nr 28 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,7232 ha	RII- 0,3570 ha RIIIa- 0,1187 ha ŁIII- 0,0500 ha LsIV- 0,1975 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 1,88 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
13	Działka nr 74 położona w	0,2997 ha	RV- 0,2997 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,27 dt*	Czynsz regulowany	Trzymiesięczny okres

	Gogołowie KW nr SWIS/00020596/6				I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	wypowiedzenia
14	Działka nr 145/4 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SWIS/00020636/9	0,5535 ha	RIVb- 0,2034 ha PsIV- 0,2539 ha LsIV- 0,0962 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,83 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
15	Działka nr 144/2 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SWIS/00020636/9	0,6200 ha	RVI- 0,2800 ha PsIV- 0,0100 ha PsV- 0,2800 ha Lzr-PsV- 0,0500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,40 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
16	Działki nr 21/2; nr 21/3 położone w Boleścinie KW nr SWIS/00020589/4	0,3800 ha 0,1200 ha	RIIIb- 0,3800 ha PsIII- 0,1200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 1,26 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

\*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.