

**Uchwała nr LXIII/574/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 września 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica położonych w Witoszowie Górnym, stanowiącym działki nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/1 i 17/1 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze. zm.), art. 23 ust.1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka: nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/1, 17/1 o łącznej pow. 4,0286 ha położone w obrębie wsi Witoszów Górny, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00071343/0 (dz. Nr 17/1); SW1S/00020630/7 (dz. Nr 12, 11/5, 11/7, 11/3, 11/4); SW1S/00009474/2 (dz. Nr 13/1).
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXIII/1574/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27. września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica położonych w Witoszowie Górnym, stanowiącym działki nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/1 i 17/1 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży lub dzierżawy składników majątkowych gminy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka: nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/1, 17/1 o łącznej pow. 4,0286 ha położone w obrębie wsi Witoszów Górny, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00071343/0 (dz. Nr 17/1); SW1S/00020630/7 (dz. Nr 12, 11/5, 11/7, 11/3, 11/4); SW1S/00009474/2 (dz. Nr 13/1).

W dniu 21 czerwca 2018 roku do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Zdaniem wnioskodawcy 10-letni okres dzierżawy jest dla niego optymalny ze względu na modernizację gospodarstwa rolnego oraz wypasem dużego stada kóz.

Biorąc powyższe pod uwagę w celu wydzierżawienia gruntów o łącznej powierzchni 4,0286 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Nieruchomość ta została pozytywnie zaopiniowana do wydzierżawienia przez Komisję Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

Sporządziła:
Anna Jurkiewicz

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Zygmunt Batant

RADCA PRAWNY

.....
/projekt nie budzi zastrzeżeń/