

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r./ M. P. z dnia 3 sierpnia 2018 r. poz. 745/ *uchwala się, co następuje:*

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

bez względu na sposób zakwalifikowania

w ewidencji gruntów i budynków

- **0,81 zł od 1 m² powierzchni,**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne,

retencyjne lub elektrowni wodnych

- **4,58 zł od 1 ha powierzchni,**

c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie

odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **0,24 zł od 1 m² powierzchni,**

d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawobudowlanego

- **3,03 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

- **0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej

- **22,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem

- **10,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

siewnym

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- **2,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/

- **5,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

f) garaży

- **7,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **7,52 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

3) **od budowli:** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/290/2016 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica


Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr 11/2018
Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2019 roku, na terenie naszej gminy planuje się ich wzrost o 1,6 %. Ministerstwo Finansów podwyższyło górne granice stawek kwotowych o 1,6 % ,tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r.

Organem upoważnionym do uchwalenia stawek na terenie Gminy jest Rada Gminy, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. /M. P. z dnia 3 sierpnia 2018 r. poz. 745/ w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2019 r.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Szumkiewicz

(Skarbnik Gminy)

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
M. P.

projekt nie budzi
zastrzeżeń
(Radca Prawny)