

**Zarządzenie nr 117/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 października 2018**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LXIII/573/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Świdnickim a Gminą Świdnica zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie komunalne Gminy Świdnica opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazane na rzecz Gminy Świdnica przez Powiat Świdnicki prawo własności działek niezabudowanych, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia bez dopłat.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

**Załącznik
do Zarządzenia nr 117/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 października 2018**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

I. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Świdnica pełniące funkcję komunikacyjną:

Obręb Bystrzyca Górna,

AM-1 - droga nr 2876D

- 1) nr 91/1 o pow. 0,0217 ha
- wartość księgową działki wynosi 76,30 zł, KW SW1S/00020636/9,
 - 2) nr 300/2 o pow. 0,0340 ha
- wartość księgową działki wynosi 425,48 zł, KW SW1S/00020635/2,
 - 3) nr 300/3 o pow. 0,0026 ha
- wartość księgową działki wynosi 32,54 zł, KW SW1S/00020635/2,
 - 4) nr 307/5 o pow. 0,0375 ha
- wartość księgową działki wynosi 487,50 zł, KW SW1S/00020635/2,
 - 5) nr 192/3 o pow. 0,0883 ha
- wartość księgową działki wynosi 314,55 zł, KW SW1S/00020636/9,
 - 6) nr 190/5 o pow. 0,0358 ha
- wartość księgową działki wynosi 716,00 zł, KW SW1S/00020635/2,
 - 7) nr 190/3 o pow. 0,1236 ha
- wartość księgową działki wynosi 2472,00 zł, KW SW1S/00020635/2,
- AM-1 - droga nr 2910D
- 8) nr 192/1 o pow. 0,0399 ha
- wartość księgową działki wynosi 142,13 zł, KW SW1S/00020636/9,
- AM-2 - droga nr 2910D
- 9) nr 55/1 o pow. 0,0100 ha
- wartość księgową działki wynosi 35,62 zł, KW SW1S/00020636/9,

Obręb Lubachów,

AM-1 - droga nr 2912D

- 10) nr 22 o pow. 0,1300 ha
- wartość księgową działki wynosi 2600,00 zł, KW SW1S/00020612/5,
 - 11) nr 23 o pow. 0,0900 ha
- wartość księgową działki wynosi 1800,00 zł, KW SW1S/00020612/5,
- AM-2 - droga nr 2876D
- 12) nr 187/3 o pow. 0,0603 ha
- wartość księgową działki wynosi 1114,96 zł, KW SW1S/00020613/2,

Obręb Lutomia Górna,

AM-4 - droga nr 2905D

- 13) nr 739 o pow. 0,2200 ha
- wartość księgową działki wynosi 4400,00 zł, KW SW1S/00020655/8,

Obręb Wieruszów,

AM-1 - droga nr 2907D

- 14) nr 3 o pow. 0,1000 ha
- wartość księgową działki wynosi 2000,00 zł, KW SW1S/00020628/0,

Obręb Burkatów,

AM-1 - droga nr 2910D

15) nr 95/1 o pow. 0,1300 ha

- wartość księgowa działki wynosi 2600,00 zł, KW SW1S/00020588/7,

16) nr 138 o pow. 0,4800 ha

- wartość księgowa działki wynosi 9600,00 zł, KW SW1S/00020588/7,

Obręb Mokrzeszów,

AM-1 - droga nr 2911D

17) nr 939/1 o pow. 0,0403 ha

- wartość księgowa działki wynosi 805,67 zł, KW SW1S/00020643/1,

Obręb Witoszów Dolny,

AM-3 - droga nr 2911D

18) nr 1029 o pow. 0,0200 ha

- wartość księgowa działki wynosi 1029 zł, KW SW1S/00020641/7,

Obręb Pogorzala,

AM-1 - droga nr 2912D

19) nr 192 o pow. 0,0100 ha

- wartość księgowa działki wynosi 200,00 zł, KW SW1S/00020610/1,

20) nr 191 o pow. 0,4600 ha

- wartość księgowa działki wynosi 9200,00 zł, KW SW1S/00020610/1.

II. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Świdnickiego pełniące funkcję komunikacyjną:

Obręb Gogołów, AM-1

1) nr 452/1 o pow. 0,0624 ha

- wartość księgowa działki wynosi 17.235,00 zł, KW SW1S/00072791/2,

Obręb Lubachów, AM-2

2) nr 184/1 o pow. 0,0674 ha

- wartość księgowa działki wynosi 18.615,88 zł, KW SW1S/00072796/7,

Obręb Pogorzala, AM-1

3) nr 193/2 o pow. 0,3965 ha

- wartość księgowa działki wynosi 102.139,00 zł, KW SW1S/00072803/0,

Obręb Mokrzeszów, AM-1

4) nr 958/2 o pow. 0,0076 ha

- wartość księgowa działki wynosi 2099,12 zł, KW SW1S/00074603/2,

5) nr 958/4 o pow. 0,0401 ha

- wartość księgowa działki wynosi 11075,62 zł, KW SW1S/00074603/2,

6) nr 958/6 o pow. 0,0023 ha

- wartość księgowa działki wynosi 635,26 zł, KW SW1S/00074603/2,

Obręb Bystrzyca Górna, AM-1

7) nr 92/5 o pow. 0,0454 ha

- wartość księgowa działki wynosi 1.714.26 zł, KW SW1S/00042814/1.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 117/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 1 października 2018**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Gmina Świdnica dokonuje zamiany własności nieruchomości gruntowych położonych w pasach drogowych dróg powiatowych – zaliczonych do kategorii dróg powiatowych o numerach: 2876D, 2910D, 2912D, 2905D, 2907D, 2911D, 2912D wraz z infrastrukturą techniczną i istniejącym drzewostanem, w celu uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych, których odcinki przebiegają w granicach działek wymienionych w § 1, na nieruchomości gruntowe wraz z infrastrukturą techniczną i istniejącym drzewostanem w granicach działek wymienionych w § 2, stanowiących własność Powiatu Świdnickiego, bez dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości nieruchomości zamienianych.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W/346

Sporządził:

Marek Cieśla