

SGM.6823.14.2018

**Zarządzenie nr 118/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 października 2018 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 1232/17 oraz udziału w działce nr 1232/12 położonych w obrębie Witoszów Dolny.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 1232/17 o powierzchni 0,2127 ha, KW SW1S/00085703/3 oraz udziału wynoszącego 10/110 w działce nr 1232/12 o powierzchni 0,5488 ha, KW SW1S/00084904/5 położonych w obrębie Witoszów Dolny, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Paweł Skonieczny działający w imieniu spółki pod firmą: Silver City Spółka z ograniczoną, z siedzibą w Tomkowej, stroną kupującą jest Pan Paweł Skonieczny działający w imieniu spółki pod firmą: Silver City II Spółka z ograniczoną, z siedzibą w Tomkowej. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 11293/2018 z dnia 04.10.2018 r. łączna cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 468.630,00 zł (czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna R. Bartela, S. Łagoda s. c.
Sylwia Łagoda – notariusz, Rynek 15, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
01-346

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 118/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 9 października 2018 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 1232/17 oraz udziału w działce nr 1232/12 położonych w obrębie Witoszów Dolny.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 1232/17 i 1232/12 położone w obrębie Witoszów Dolny wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla