

DROŚ. 72243.1.2018

Zarządzenie nr 131/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z trybie przetargowym z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarostaw Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Uzasadnienie


=====

**do Zarządzenia nr 131/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 listopada 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

**Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 131/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 listopada 2018 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 122/2 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00026943/6	0,6200 ha	RII_ 0,62 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 2,14 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 118/1 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/0020647/9	0,1800 ha	RII- 0,13 ha S-PsIII- 0,05 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.12.2021	Wartość 0,56 dt I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 11 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/00020649/3	0,6700 ha	RII- 0,67 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 25.10.2021	Wartość 14,00 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 110/5 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,3743 ha	RIIIb- 0,3210 ha RIVa- 0,0533 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 1,03 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Działka nr 48 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,3200 ha	PsIII- 0,3200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 20.11.2021	Wartość 0,76 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Część działki nr 257 położona w Pankowie	0,0900 ha	Wp- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 0,31 dt* I płatność do	Czynsz regulowany na podstawie	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

	KW nr SW1S/00020657/2				7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	
	Działka nr 48/2 położona w Pankowie KW nr SW1S/00020657/2	0,2074 ha	PsIII- 0,2074 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 26.11.2021	Wartość 0,49 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Działka nr 359, działka nr 424/2 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020595/9	1,1600 ha 0,7000 ha	ŁIII- 0,5800 ha ŁV- 0,1300 ha LsIV- 0,4500 ha RIIIa- 0,3100 ha RIIIb- 0,3900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 3,61 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Działka nr 525, działka nr 526/1 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,2147 ha 0,6176 ha	ŁII- 0,1469 ha ŁIII- 0,0678 ha RIVa- 0,3178 ha RV- 0,2998 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 1,63 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Działka nr 120 położona w Makowicach KW nr SW1S/00020625/9	1,2400 ha	RIIIb- 0,9600 ha RIVa- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.11.2021	Wartość 3,05 dt* I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia nr 131/2018
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 93 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020634/5	0,4900 ha	PsIV- 0,2100 ha LsIII- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,61 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 215/2 położona w Grodziszczu KW nr SW1S/0020649/3	0,1700 ha	RIIIb- 0,1700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony	Wartość 0,43 dt I płatność do 7 dni od daty podpisania umowy II płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wartość 1 dt żyta wynosi – 52,49 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.