

**Zarządzenie nr 134/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 05 grudnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 100 o powierzchni 0,7592 ha położoną we wsi Witoszów Górny.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

*Jarosław Wasyliszyn*  
WI-346

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

**Uzasadnienie**

do Zarządzenia nr 134/2018  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 05 grudnia 2018 roku

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

**Witoszów Górny**

**Działka nr 100 o powierzchni 0,7592 ha**

Działka nieogrodzona i niezabudowana, położona poza zabudowaniami wioski. Teren rolny o kształcie zbliżonym do trapezu, przylegająca bezpośrednio do gminnej drogi gruntowej. Działka w środkowej części wybruszona, z nieznacznymi spadkami w kierunku północnym i południowym. Grunt porośnięty trawą i chwastami. Na działce znajdują się ponadto stare drzewa owocowe oraz dzikie krzaki i krzewy.  
W MPZP przedmiotowa działka przeznaczona jest pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 100- 22.000,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020630/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK  
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Wojciech*  
Wojciech Balant