

DROŚ. 72243.1.2019

**Zarządzenie nr 4/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 stycznia 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej działkę nr 1197/2 i nr 1153 o łącznej powierzchni 0,0924 ha położone we wsi Witoszów Dolny, dla właścicieli przyległych działek
- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
NI-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 4/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 stycznia 2019 roku**

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Witoszów Dolny

=====

Działka nr 1153 o powierzchni 0,0563 ha

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości około 3,5 m, teren działki przylega jednym bokiem do terenu działki nr 951, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren działki, który dawniej stanowił rów z wodą, obecnie jest płaski porośnięty trawą. W MPZP przedmiotowa działka przeznaczona jest w połowie na zielenie urządzoną, a w pozostałej części na tereny usług komercyjnych.

Działka nr 1197/2 o powierzchni 0,0361 ha

Działka gruntu o kształcie wąskiego pasa o szerokości około 3,5 m, przylega bezpośrednio do terenu działki nr 938, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren działki jest płaski i uprawiany jest rolniczo, łącznie z działką nr 938. W MPZP przedmiotowa działka przeznaczona jest na uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 1153 - 8.000,00 zł

Działka nr 1197/2- 3.150,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020642/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

