

DROŚ. 72243.1.2019

**Zarządzenie nr 5/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 stycznia 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z trybie przetargowym z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W/1-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

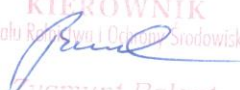
Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 5/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 stycznia 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 5/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 stycznia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Część działki nr 822/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,1500 ha	RIVa- 0,11 ha RIVb- 0,04 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,29 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia nr 5/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 stycznia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 88 położona w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,1053 ha	R1I- 0,1053 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,36 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
 Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
 Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.