

**Zarządzenie nr 7/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**Uzasadnienie**

=====

**do Zarządzenia nr 7/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik nr 1**  
**Do Zarządzenia nr 7/2019**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działki nr 58 i 79/1 położone w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020639/9	0,3400 ha 0,3000 ha	RIVa- 0,30 ha PsIV- 0,34 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,22 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Część działki nr 271 położonej w Grodziszczu KW nr SW1S/00020594/2	0,6000 ha	RIIIb- 0,2300 ha RIVa- 0,3400 ha LsIV- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,32 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3.	Część działki nr 112/15 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	RII- 0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4.	Działka nr 78 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00043690/2	0,6400 ha	RIIIb- 0,0400 ha RIVa- 0,5200 ha RIVb- 0,0800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,31 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5.	Działka nr 140 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8	0,0300 ha	Bp- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,02 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 436/7 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020654/1	0,2500 ha	PsIII- 0,2500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,60 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
7	Działka nr 127/1 położona w Boleszczynie KW nr SW1S/00020589/4	0,5000 ha	RIIIb- 0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,29 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 72/3 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,0904 ha	RIVb- 0,0406 ha B- 0,0498 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,10 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 577/13 i 577/14 położone w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,0073 ha 0,0039 ha	S-PsIII- 0,0112 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

\*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.