

SGM.6823.8.2018

**Zarządzenie nr 8/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 stycznia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w własności nieruchomości zabudowanej  
położonej w Lutomi Dolnej, stanowiącej działkę nr 72.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr Uchwała nr LXIII/576/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w własności nieruchomości zabudowanej położonej w Lutomi Dolnej, stanowiącej działkę nr 72 zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie udziału stanowiącego 1/2 nieruchomości zabudowanej, budynkiem nr 6 o dwóch lokalach mieszkalnych, jednym lokalu użytkowym oraz budynkami gospodarczymi, stanowiącej działkę nr 72 o powierzchni 0,0763 ha, położoną w obrębie Lutomia Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00000976/8.
- § 2. Wartość udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w wysokości: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13.07.2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Ryszarda Przybylskiego.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządził:  
M. Cieśla

*M. Cieśla*

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 8/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 stycznia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w własności nieruchomości zabudowanej  
położonej w Lutomi Dolnej, stanowiącej działkę nr 72.**

Rada Gminy posiada kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie nabycia udziału od Pana Wojciecha Urbańczyka, stanowiącego 1/2 własności w nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 0,0763 ha, zabudowanej budynkiem nr 6 o dwóch lokalach mieszkalnych, jednym lokalu użytkowym oraz budynkami gospodarczymi, stanowiącej działkę gruntu nr 72, o pow. 0,0763 ha, - położoną w obrębie Lutomia Dolna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00000976/8.

Gmina Świdnica jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 opisanej nieruchomości.

Nabycie udziału od współwłaściciela pozwoli Gminie Świdnica na wyłączenie prawa dysponowania nieruchomością, co ułatwi gospodarowanie nieruchomością w sposób racjonalny.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie udziału we własności w/w nieruchomości.

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej  
*B. Strózik*  
**Bartłomiej Strózik**