

**Uchwała nr IV/39/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24.01.2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Bystrzycy Górnej, stanowiącej działkę nr 78 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 23 ust.1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78 o powierzchni 1,3793 ha położonej w obrębie wsi Bystrzyca Górna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020634/5.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr IV/39/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Bystrzycy Górnej, stanowiącej działkę nr 78 raz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży lub dzierżawy składników majątkowych gminy.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78 o powierzchni 1,3793 ha położonej w obrębie wsi Bystrzyca Górna, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00020634/5.

Do Wójta Gminy Świdnica wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Zdaniem wnioskodawcy 10-letni okres dzierżawy jest dla niego optymalny ze względu na modernizację gospodarstwa rolnego oraz hodowlą zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę w celu wydzierżawienia gruntów o łącznej powierzchni 1,3793 ha w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Nieruchomość ta została pozytywnie zaopiniowana do wydzierżawienia przez Komisję Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

Sporządziła:
Anna Jurkiewicz
Anna Jurkiewicz

KIEROWNIK
Zdzisław Balant
Zdzisław Balant

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
Jarosław Wasyliszyn
/projekt nie budzi zastrzeżeń/