

SGM.6840.9.2019

**Zarządzenie nr 23/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 stycznia 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **nr 22 w Witoszowie Dolnym** wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu.
– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Jarosław Wusyliszyn
14-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 23/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 stycznia 2019 roku**

Wykaz nieruchomości - lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Świdnica, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu

Witoszów Dolny 22

=====

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,60 m² w budynku nr 22 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu nr 314/5.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 314/5 wynosi 0,1447.

- cena lokalu mieszkalnego –	31.912,00 zł
- cena udziału w dz. nr 314/5 (udział 0,1447)	4.688,00 zł
Razem:	36.600,00 zł

Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 37.000,00 zł

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00059556/6 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w nabywca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.