

**Zarządzenie nr 24/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 31 stycznia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 210 o powierzchni 1,1966 ha położoną we wsi Lutomia Górna
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

WÓJTA GMINY  
ŚWIDNICA  
Teresa Mazurek

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

RADCA PRAWNY  
Jarosław Wasyliszyn  
WŁ.346

## Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 24/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 31 stycznia 2019 roku**

## W Y K A Z

### =====

#### nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

#### Lutomia Górna

#### **Działka nr 210 o powierzchni 0,1966 ha**

Działka o kształcie nieregularnym, położona poza zabudowaniami wioski w odległości około 1,2 m od pierwszych zabudowań położonych w Lutomi Górnej. Działka sąsiaduje bezpośrednio z wyboista drogą gruntową. Teren o bardzo zróżnicowanej konfiguracji z licznymi wyniesieniami i zagłębieniami. Teren leśny na którym znajdują się drzewa liściaste w różnym wieku oraz krzewy i bezwartościowe samosiejki drzew. Otoczenie grunty rolne. W MPZP tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 210- 11.000,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020654/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

  
Zygmunt Balant