

**Zarządzenie nr 31/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 marca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W1-346

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

WOJCI GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Kuzurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 31/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 marca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 31/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 780 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020647/9	0,0600 ha	RIIIa- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na dwa lata	Wartość 0,18 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Część działki nr 133 położonej w Lubachowie KW nr SW1S/00020613/2	0,0500 ha	PsIII- 0,0500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,12 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3.	Działka nr 772/2 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020646/2	0,2800 ha	RIIIa- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na 1 rok	Wartość 0,86 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4.	Część działki nr 128/2 położonej w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,1000 ha	RV- 0,0100 ha PsIII- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,22 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5.	Część działki nr 128/2 położonej w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020579/1	0,1000 ha	RV- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,09 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 127/1 położona w Boleszynie KW nr SW1S/00020589/4	0,5000 ha	RIIIb- 0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,29 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
7	Część działki nr 133 położonej w Lubachowie KW nr SW1S/00020613/2	0,0300 ha	PsIII- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,07 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 19 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,0600 ha	S-PsIII- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,14 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 65/2 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8	0,2600 ha	RIIIa- 0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,80 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

10	Działka nr 65/2 położona w Opczce KW nr SW1S/00020622/8	0,2300 ha	RIIb- 0,2300 ha	Dzierżawa oznaczona na trzy lata	Wartość 0,59 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Część działki nr 172 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,1000 ha	RIIIa- 0,1000 ha	Dzierżawa oznaczona na dwa lata	Wartość 0,31 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działka nr 239 położona w Mokrzeszowie KW nr SW1S/00020646/2	0,5876 ha	RIIb- 0,5876 ha	Dzierżawa oznaczona na 1 rok	Wartość 1,51 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Działka nr 75 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	1,4500 ha	RVI- 0,6400 ha N- 0,8100 ha	Dzierżawa oznaczona na trzy lata	Wartość 2,50 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Część działki nr 532/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,6270 ha	RIIb- 0,2856 ha RIVa- 0,3413 ha	Dzierżawa oznaczona na trzy lata	Wartość 1,44 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
	Część działki nr 541/3 położonej w Grodziszczu KW nr SW1S/00020650/3	0,0300 ha	Wsr-PsV- 0,0300 ha	Dzierżawa oznaczona na trzy lata	Wartość 0,02 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.