

DROŚ. 72243.1.2019

Zarządzenie nr 34/2019

**Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 marca 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 /, art. 25 ust.1, art.35, art.37, art.67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / oraz w wykonaniu Uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 1** położony w budynku **nr 18 w Lutomi Górnej** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

- załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO

2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
W1-346

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Sporządziła:

Anna Jurkiewicz

Załącznik nr 1

=====

**do Zarządzenia nr 34/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 marca 2019 roku**

Wykaz nieruchomości - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lutomia Górna

=====

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,5 m² w budynku nr 18 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działkach gruntu nr:

- nr 485 wynosi 0,2208.

- cena lokalu mieszkalnego – 11.733,00 zł
- cena gruntu dz. nr 485 - 6.867,00 zł

Razem: 18.600,00 zł

Ustala się cenę wywoławczą do przetargu w kwocie 19.000,00 zł

Księga Wieczysta nr SW1S/00056081/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie , termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w nabywca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.

