

**Zarządzenie nr 40/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 marca 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr V/49/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną Lutomia z siedzibą w Lutomi Górnej 170 prawa własności działki niezabudowanej, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia bez dopłat.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

**Załącznik
do Zarządzenia nr 40/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 marca 2019 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

I. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:

Obręb Lutomia Górna, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 555/15 o powierzchni 0,2239 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020654/1, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Górna to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 11.03.2019 roku wynosi 82 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

II. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia z siedzibą w Lutomi Górnej 170:

Obręb Lutomia Dolna, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 263 o powierzchni 0,38 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00016491/9, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna teren przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków dla miejscowości Lutomia Górna i Lutomia Dolna.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 11.03.2019 roku wynosi 82 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 40/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 29 marca 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 555/15 o powierzchni 0,2239 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1S/00020654/1, położonej w obrębie Lutomia Górna, będącej własnością Gminy Świdnica na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 263 o powierzchni 0,38 ha, położoną w obrębie Lutomia Dolna, KW nr SW1S/00016491/9, stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Lutomia dokonuje się w celu pozyskania terenu niezbędnego do realizacji inwestycji celu publicznego.

Na działce nr 263 położonej w Lutomi Dolnej zlokalizowana zostanie oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji Lutomia Dolna.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Anna Sapińska-Mačkowiak
Wz/WB/604

Sporządził:
Marek Cieśla