

INWESTOR		GMINA ŚWIDNICA UL. GŁOWACKIEGO 4 58-100 ŚWIDNICA
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW – ETAP II	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RDK PROJEKT GRODECKI ROBERT ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 62, 52-213 Wrocław	

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA GMINNA W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW
--------------------------------------	---

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV, XXVI
--	------------------

BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI
DROGOWA INSTALACYJNA	DOKUMENTACJA TECHNICZNA

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
BYSTRZYCA GÓRNA/ GM. ŚWIDNICA	239

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Robert Grodecki	Inżynierska (drogowa) 43/DOS/04		06.2019
Sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Dziedzic	Inżynierska (drogowa) DOŚ/0123/PWBD/16		06.2019
Asystent:	Marcin Śliwa			06.2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Rodzaj	
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości opracowania	
3.	Opis techniczny	
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	
5.	Oświadczenie oraz zaświadczenie i uprawnienia projektanta	
6.	Uzgodnienia, decyzje i opinie	
7.	Rysunki <ul style="list-style-type: none">• Rys. nr 1 Plan orientacyjny• Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu• Rys. nr 3 Przekrój konstrukcyjny rofil podłużny terenu• Rys. nr 4 Profil podłużny terenu	Skala 1:10000 Skala 1:500 Skala 1: 50 Skala 1:100/1000

OPIŚ TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

- 1. DANE OGÓLNE**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 - 5.1. BRANŻA DROGOWA
 - 5.1.1. ZAŁOŻENIE
 - 5.1.2. PLAN SYTUACYJNY
 - 5.1.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE
 - 5.1.4. PODSTAWOWE PARAMETRY FUNKCJONALNO – RUCHOWE
 - 5.1.5. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
 - 5.1.6. ODWODNIENIE
 - 5.1.7. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
 - 5.1.8. REGULACJA PIONOWA URZĄDZEŃ OBCYCH
- 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW**
- 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**
- 9. OCHRONA ŚRODOWISKA**
- 10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ**
- 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**
- 12. ROBOTY ZIEMNE**
- 13. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT**

1. DANE OGÓLNE

Inwestor : Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Obiekt : Droga gminna, wewnętrzna

Adres : Burkatów

Jednostka projektowa: RDK PROJEKT ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Aktualna mapa,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.124 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2018 r. poz.2068z późn. zm.).

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży drogowej obejmujący przebudowę drogi gminnej w miejscowości Burkatów – etap II.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej w m. Burkatów.

Odwodnienie

Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni w kierunku terenu przylegającego do drogi.

Nawierzchnia

Na przedmiotowym odcinku droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem kamiennym szer. ok.3m,

Zjazdy

W obrębie opracowania zinwentaryzowano zjazd indywidualny.

Skrzyżowania

W obrębie opracowania nie zinwentaryzowano skrzyżowania z żadną drogą.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. BRANŻA DROGOWA

5.1.1. ZAŁOŻENIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi gminnej,

5.1.2. PLAN SYTUACYJNY

Układ geometryczny istniejącej drogi w etapie II nieznacznie ulegnie przesunięciu. Przebudowa drogi polegała będzie na korytowaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne.

Całkowita długość opracowania drogi gminnej wynosi $L=219,90$ m.

Na całym odcinku opracowania, droga zaprojektowana została jako jednojezdniowa o szerokości 3,00m. Zaprojektowano obustronne pobocza o szer.0,75 m, miejscowo zawężone do granicy pasa drogowego.

5.1.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Przebieg wysokościowy drogi gminnej dowiązано do stanu istniejącego oraz etapu I opracowania.

- rzędne projektowanej niwelety wahają się od 288,92m n.p.m. do 303,43 m n.p.m, zaś spadki niwelety 4,23%-11,81%,

5.1.4. PODSTAWOWE PARAMETRY FUNKcjONALNO – RUCHOWE

Założenia funkcjonalno-ruchowe dla drogi gminnej:

- kategoria: droga gminna, wewnętrzna
- klasa techniczna drogi: D,
- kategoria ruchu KR1,
- prędkości w obrębie opracowania - teren zabudowany:
 - przyjęta prędkość projektowa $V_p=30$ km/h

5.1.5. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

DROGA GMINNA

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Beton asfaltowy AC 11S	Ścieralna	4
Beton asfaltowy AC 16W	Wiążąca	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	25
W-wa wzmacniająca-mieszanka związana cementem (pospółka, C1.5/2.5MPa)	Wzmacniająca	25

POBOCZE

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5mm	Ścieralna	10

Przed rozpoczęciem wykonania warstw konstrukcji należy skontrolować właściwe zagęszczenie podłoża. Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych powinno spełniać wymagania podłoża kategorii (pod względem wysadzinowości) G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry nośności to wtórny moduł odkształcenia $E2 \geq 80$ MPa. W celu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 zaprojektowano wzmocnienie mieszanką hydrauliczną.

Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należytym stanie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi: Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych teren nieobjęty opracowaniem doprowadzić należy do stanu pierwotnego. Przy połączeniach projektowanych nawierzchni z istniejącym układem komunikacyjnym krawędzie należy dopasować do pochylenia podłużnego i poprzecznego łączonych elementów. Wcześniej zaleca się sprawdzić wysokości graniczne i w razie potrzeby pochylenia odpowiednio skorygować. Dopuszcza się również niewielkie korekty wysokości nawierzchni, które po wykonaniu należy dokładnie zinwentaryzować. Materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość oraz odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących polskich lub europejskich normatywach. Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone. Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym. Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały budowlane i wykończeniowe posiadające niezbędne w Polsce atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Niesprecyzowane w niniejszym opracowaniu typy materiałów budowlanych należy uściślić przed zakupem w porozumieniu z doradztwem technicznym producenta bądź dostawcy. Ściśle przestrzegać instrukcji użycia materiałów budowlanych i wykończeniowych podanych przez producenta lub dostawcę materiałów budowlanych. Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współ-

czesną wiedzą techniczną, pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP.

Dla łuków o promieniach $R=0,5\div 5,0$ m należy bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe. Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należyłym stanie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi:

Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych.

5.1.6. ODWODNIENIE

Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni w kierunku terenu przylegającego do drogi.

5.1.7. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym, przejścia przez wykopy zabezpieczyć kładkami lub pomostami.

Ze względu na możliwy brak danych dotyczących poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia należy bezwzględnie, przed przystąpieniem do prac wykonać odkrywki w celu zweryfikowania i określenia poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia. Sprawdzić w naturze podane wymiary i odległości.

Wszystkie elementy uzbrojenia, odległości i poziomy posadowienia należy weryfikować na bieżąco w trakcie budowy.

5.1.8. REGULACJA PIONOWA URZĄDZEŃ OBCYCH

Należy wykonać regulację pionową urządzeń obcych znajdujących się w projektowanym pasie drogowym, zarówno w nawierzchni projektowanej drogi jak i w terenach zielonych. Mowa tu o zinwentaryzowanych i jak i niepoddanych inwentaryzacji urządzeń obcych, których w fazie projektowania nie można było zweryfikować w terenie oraz na mapach do celów projektowych.

6. ZESTAWIENIE POW. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi o powierzchni 671,27m².
- przebudowę poboczy o powierzchni 324,13m²

7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW

Ochrona konserwatorska zabytków, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Wałbrzych.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie przebudowy powinna być właściwa organizacja robót oraz odpowiedni sposób postępowania z urobkiem w czasie wykonywania robót budowlanych. Powstałe odpady w czasie prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Roboty ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby warstwa ziemi humusowej - urodzajnej była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy składować na oddzielnych przyzmach. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięć i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku, a w szczególności pod kątem mieszkańców tj. pomiędzy godz. 7⁰⁰ a godz. 18⁰⁰ tak, aby pylenie, drgania i hałas nie były dla nich uciążliwe. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi, dzięki wykorzystaniu do jej budowy odpowiedniego rodzaju materiałów, posiadających niezbędne opinie techniczne, atesty i certyfikaty. W fazie eksploatacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą; właściwa organizacja robót oraz utrzymanie w czystości terenu. Proces budowy polegać będzie na korytowaniu i odpowiednim zagęszczeniu w celu zmniejszenia pylenia i osiadania gruntu. W czasie budowy będzie występował hałas jako efekt pracy sprzętu mechanicznego, który posiada optymalne wielkości. Podczas budowy odpady występować będą w postaci usuwanego gruntu i zostaną one zagospodarowane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) art. 34 ust. 3 pkt 5 obszar oddziaływania obiektu obejmuje n/w działki geodezyjne:

OBREB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
BYSTRZYCA GÓRNA/ GM. ŚWIDNICA	239

12. ROBOTY ZIEMNE

Projekt przewiduje zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o średniej grubości 25,0cm. Część ziemi należy wykorzystać podczas humusowania skarp nasypu. Nadmiar humusu należy wywieźć na odkład. Przewidziano również mechaniczne wykonanie wykopów i nasypów. Nasypy należy wykonać z piasku o wskaźniku wodoprzepuszczalności $k \geq 8m/dobę$. Grunt z wykopu nienadający się do wbudowania w nasyp należy wywieźć na odkład.

13. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty związane z wykonaniem nawierzchni drogi zostaną wykonane z wykorzystaniem spycharek, równiarek i rozścielaczy do asfaltu. Zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni przy pomocy walców stalowych wibracyjnych i statycznych. Do zapewnienia wilgotności optymalnej stosowana będzie woda z beczkwozów.

a) prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰, w taki sposób, aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,

b) prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu eliminacji zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi, odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym,

c) tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,

d) powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny poza terenem prowadzenia prac do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,

e) nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zmian.)

g) użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,

i) należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,

j) zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji (zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zmian.), powinno uwzględniać w pierwszej kolejności ich odzysk.

j) określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych, usuwanych albo przemieszczanych podczas prowadzenia prac ziemnych w związku z realizacją inwestycji, muszą spełniać standardy jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. z późn. zmian.),

- część powstałych mas ziemnych zostanie ponownie wbudowana w korpus drogowy, natomiast pozostałą część mas ziemnych należy odwieźć na najbliższe wysypisko śmieci lub teren wskazany przez Inwestora.
- w trakcie prac budowlanych powstające zwały gruntu należy składować w jednym miejscu wyznaczonym do tego celu na placu budowy.

k) Roboty ziemne (zdjęcie w-wy ziemi urodzajnej, wykopy, nasypy) wykonane zostaną mechanicznie przy pomocy koparek i ładowarek. Do transportu mas ziemnych wykorzystywane będą samochody samowyładowcze. Walce, ubijaki i płyty wibracyjne stosowane będą w celu zagęszczenia podłoża gruntowego.

l) Roboty związane z wykonaniem nawierzchni drogi zostaną wykonane z wykorzystaniem spycharek, równiarek i rozścielaczy do asfaltu. Zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni przy pomocy walców stalowych wibracyjnych i statycznych. Do zapewnienia wilgotności optymalnej stosowana będzie woda z beczkowozów.

n) teren po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

Wrocław, czerwiec 2019 r.

**Sporządził:
mgr inż. Robert Grodecki**

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
„BIOZ”**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

Zespół projektowy	Specjalność Nr uprawnień	Imię i Nazwisko	Podpis	Data
BRANŻA DROGOWA				
Projektant:	DROGOWA 43/DOŚ/04	mgr inż. Robert Grodecki		06.2019

ZAKRES ROBÓT

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- przebudowę nawierzchni drogi gminnej,

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

- roboty drogowe

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w ciągu drogi gminnej w m. Burkatów

Odwodnienie

Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni na istniejący pas drogowy.

Nawierzchnia

Na przedmiotowym odcinku droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem kamiennym szer. ok.3m,

Zjazdy

W obrębie opracowania zinwentaryzowano jeden zjazd indywidualny.

Skrzyżowania

W obrębie opracowania nie zinwentaryzowano skrzyżowania z żadną drogą.

WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA LUDZI)

- roboty przygotowawcze
- rozbiórki
- roboty ziemne
- podbudowy
- roboty wykończeniowe

WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH

- W trakcie prowadzonych robót w pobliżu sieci energetycznych może wystąpić niebezpieczeństwo porażenia prądem. Zagrożenie będzie występowało w trakcie prowadzenia prac sprzętem mechanicznym w pobliżu sieci energetycznej.
- w trakcie prowadzenia robót w pobliżu sieci gazowej może wystąpić niebezpieczeństwo wybuchu gazu. Zagrożenie będzie występowało w trakcie prowadzenia prac sprzętem mechanicznym w pobliżu sieci gazowej.
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych niebezpieczeństwo przysypania.
- Zagrożenie będzie także występowało w trakcie prowadzenia prac sprzętem mechanicznym.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział przy robotach szczególnie niebezpiecznych powinni być poinstruowani przez kierownika budowy i przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach z udziałem sprzętu ciężkiego oraz w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami obcymi.

Instruktaż pracowników należy prowadzić zgodnie z:

- USTAWĄ z dnia 26 czerwca 1974 r. KODEKS PRACY (Tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, póź. 94 z późniejszymi zmianami) - Dział Dziesiąty „Bezpieczeństwo i higiena pracy” Rozdział VIII „Szkolenia”
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póź. 1650)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póź. 1263)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, póź. 30).

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W trakcie prowadzonych prac należy stosować środki techniczne i organizacyjne zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót oraz z posiadanym sprzętem. Wykopy, winny być odpowiednio ogrodzone taśmą przed dostępem osób nieupoważnionych. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio przy sieci energetycznej. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne, energetyczne i gazowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrady, o których mowa, powinny znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu.

Szczegółowe rozwiązania należy opracować z uwzględnieniem zasad podanych w:

- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póź. 1650)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póź. 1263)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7, póź. 30)
- ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź.401)

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych W części opisowej planu, należy określić cały zakres robót z uszczegółowieniem kolejności ich realizacji. Część rysunkową wykonać na kopii projektu zagospodarowania terenu.

**OŚWIADCZENIE ORAZ
ZAŚWIADCZENIE
I UPRAWNIENIA
PROJEKTANTA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z póź. zmianami) **oświadczam**, że dokumentacja techniczna:

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW ETAP II

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża drogowa: Sprawdzający branża drogowa:
(podpis i pieczęć) (podpis i pieczęć)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu
Robert Rafał Grodecki
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 6 sierpnia 1972 r. w Szubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 43/DOŚ/04

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Robert Rafał Grodecki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Rafał Grodecki
Mrozów, ul. B. Chrobrego 25A
55-330 Miękinia
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośtek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośtek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Robert Rafał Grodecki jest upoważniony:

- I. W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr Inż. Bronisław Wąsiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-H4F-LDX-XKV *

Pan Robert Rafał Grodecki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0805/04
adres zamieszkania ul. Śliwkowa 6, 55-020 Żórawina
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-275/2015/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016., poz.290*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Magdalena Dziezic

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 9 listopada 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0123/PWBD/16

w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Dziezic
Ul. Grudziądzka 92/6
51-165 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pani Magdalena Dziezic

jest upoważniona
w specjalności inżynierskiej drogowej

do:

- projektowania i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
2. dr inż. Zofia Zwierzczońska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-A4A-Y2L-EAN *

Pani Magdalena Dzedzic o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0367/16
adres zamieszkania ul. Czarnuszkowa 7/35, 51-180 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZGODNIENIA, DECYZJE I OPINIE

Uchwała nr XLVII/479/2005
Rady Gminy Świdnica
z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXV/317 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 5000.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2.1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) RM - zabudowa zagrodowa.
- 3) RM/MN - zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 4) U - zabudowa usługowa.
- 5) P/U - zabudowa produkcyjno – usługowa.
- 6) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
- 7) MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.
- 8) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- 9) Ro - teren ogrodnictwa.
- 10) ZN - tereny zieleni niskiej.
- 11) ZP - tereny zieleni urządzonej.
- 12) KD - tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-Z - ulice klasy zbiorczej,
 - KD-L - ulice klasy lokalnej,
 - KD-D - ulice klasy dojazdowej,
 - KDW - drogi i ulice wewnętrzne,
- 13) KK - tereny kolejowe.
- 14) R - tereny użytkowane rolniczo.
- 15) ZL - tereny leśne i zadrzewienia.
- 16) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

- 17) G - teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno – pomiarowa gazu).
- 18) K - teren oczyszczalni ścieków.
- 19) WS - tereny wód powierzchniowych.

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1) Arkusz 1A

- A.1 ZL – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.2 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.3 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.4 MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową - usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.5 ZP – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią urządzonej (osiedlową).
- A.6 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.7 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.8 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu jako ogrody przydomowe funkcjonalnie powiązane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A.9 MN.
- A.9 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w trakcie realizacji). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.10 ZP – Teren w części zadrzewiony w części nieużytkowany. Ustala się przeznaczenie terenu zielenią urządzonej.

- A.11 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.12 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.13 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.14 RM – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.15 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.16 R – Teren ogrodów przydomowych funkcjonalnie powiązanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem A.15 MN. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.17 ZN – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q1%, wyłączony jest spod zabudowy.
- A.18 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.19 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, ponadto na terenie tym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- A.20 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, ponadto na terenie tym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- A.21 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.22 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- A.23 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.24 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.25 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.26 ZL – Teren zadrzewiony. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.27 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren ten może być użytkowany jako ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie z zabudową zagrodową i mieszkaniową, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem A.28 RM/MN. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.28 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.29 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.30 RM – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- A.31 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.32 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.33 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.34 U – Teren zabudowy usługowej (remiza straży pożarnej). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.35 U – Teren zabudowy usługowej (pawilon handlowy). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian, bez możliwości rozbudowy istniejącego obiektu. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.36 U – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.37 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.38 ZN – Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q1%, wyłączony jest spod zabudowy.

- A.39 MN - Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.40 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.41 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.42 RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się możliwość adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.43 R - Teren użytkowany rolniczo (ogrody przydomowe powiązane funkcjonalnie za sąsiednią zabudową mieszkaniową i zagrodową). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.44 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.45 ZN - Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q1%, wyłączony jest spod zabudowy.
- A.46 ZN - Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q1%, wyłączony jest spod zabudowy.
- A.47 MN - Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.48 W – Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- A.49 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.50 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.51 RU – Zabudowa gospodarcza. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.52 ZP - Teren wysokiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.53 WS - Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.54 G - Teren urządzeń gazowniczych (stacja redukcyjno – pomiarowa gazu). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.55 ZP - Teren zieleni wysokiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.56 U – Istniejące boisko sportowe. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.57 ZN - Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q1%, wyłączony jest spod zabudowy. Teren zlokalizowany jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.58 MN - Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.59 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.60 RU – Baza obsługi produkcji rolnej (Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- A.61 MN - Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w części niezagospodarowany. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.62 RM – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.63 RM – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
- A.64 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.65 MN - Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- A.66 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.67 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.68 RM/MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
- A.69 ZN - Teren zieleni niskiej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.70 MN - Teren w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.71 MN/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- A.72 P/U – Teren zabudowy produkcyjno – usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej.
- A.72.1 K – Biologiczna oczyszczalnia ścieków. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.73 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.74 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.75 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

- A.76 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.77 P/U – Teren zabudowy produkcyjno - usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.78 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.79 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.80 Ro - Teren ogrodnictwa (szklarnie oraz zabudowa mieszkaniowa). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.81 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej mieszkaniowej jednorodzinnej, a także adaptacji zabudowy gospodarczej na cele nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowej.
- A.82 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- A.83 P/U - Teren zabudowy produkcyjno - usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.84 MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której sjest zlokalizowany. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.85 MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji nowych budynków na działce. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, przed podjęciem prac ziemnych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- A.86 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.87 MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.

- A.88 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.89 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.90 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- A.91 RM – Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.92 RM - Teren zabudowy zagrodowej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomych, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- A.93 MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Część terenu zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- A.94 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.95 MN - Teren w części niezagospodarowany w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określona na rysunku planu linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.96 MN - Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
- A.97 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.

2) Arkusz 1B

- B.1 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.3 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q_{1%}
- B.4 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Bystrzyca). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w strefie zalewu wodami powodziowymi Q_{1%}.
- B.6 WS – Teren wód powierzchniowych (rz. Młynówka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.7 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.8 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.9 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.10 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.11 ZL – Teren w części zalesiony, w części użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zalesienie.
- B.12 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.13 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.14 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- B.15 R - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjno - usługowej
 - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i produkcyjno – usługową ustala się rehabilitację zabudowy.

Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połąci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem następujących wymogów: stosowanie dachów o stromych połaciach, minimalne nachylenie połaci dachów powinno wynosić 30°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - d) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - e) ustala się stosowanie dachów o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowych w granicach 30° - 45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
 - f) usługi mogą być realizowane jako, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - g) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter. Powyższe nie dotyczy projektowanych dróg wewnętrznych.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się:

- a) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- należy zachować zasadnicze elementy zachowanego historycznego układu przestrzennego obejmującego: układ dróg, linie zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej,
 - w przypadku restauracji i modernizacji obiektów należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektu,
 - należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz do otoczenia z uwzględnieniem: skali zabudowy, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - wszelkie działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, budowy, remontów, zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, zamiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenie prac ziemnych, wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zmiany przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzenie prac ziemnych może odbywać się wyłącznie pod nadzorem służb archeologicznych i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu;
- d) lokalizację stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.

2) Ustala się ochronę następujących obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków:
- aleja lipowa dwurzędowa – wpisana do rejestru zabytków dnia 30.05.1975 pod nr 615/WI.

W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę (drewnianą) oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji.

Prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu.

- b) wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

Obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków nieruchomości są:

- Zespół pałacowy:

- Pałac nr 39,
- Oficyna mieszkalno – gospodarcza nr 39,
- Obora I,
- Obora II,
- Magazyn,

- Osada folwarczna:

- Dwór, ob. dom mieszkalny nr 57,
- Dom mieszkalno – gospodarczy nr 41-43 (skrzydło północne folwarku),
- Dom mieszkalno – gospodarczy nr 44-49 (skrzydło wschodnie folwarku),
- Dom mieszkalno – gospodarczy nr 51-52 (skrzydło południowe folwarku),

- Remiza strażacka nr 23,

- Dom mieszkalny nr 1,

- Zespół mieszkalno – gospodarczy nr 9:

- Dom mieszkalny,
- Obora,
- Stodoła,
- Stodoła – budynek bramny,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 18,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 19,

- Dom mieszkalny nr 34,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 37,

- Młyn gospodarczy nr 33

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, RM/MN obowiązują następujące ustalenia:
- linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
 - powierzchnia całkowita zabudowy jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci od 30° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, zalecane pokrycie dachu ceramiczne,
 - w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
- 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykroczyć poza granice lokalu usługowego.
- 4) Dla obecnej zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczonej na rysunku planu symbolami A.72 P/U i A.77 P/U) ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno – usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne.
- Dla terenu zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny przeznaczone pod: użytkowanie rolnicze, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane, określona na rysunku planu.

- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
- 4) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki winny wynikać z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w obszarze bezpośredniego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1%, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych,
 - c) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
 - a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
 - b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
 - ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik obustronny,
 - ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 25,0 m: minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik obustronny.
 - c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
 - e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
 - f) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
 - g) na terenach zabudowy usługowej (U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
 - budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
 - modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 % - dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Świdnica, 30 % - dla terenów pozostałych.

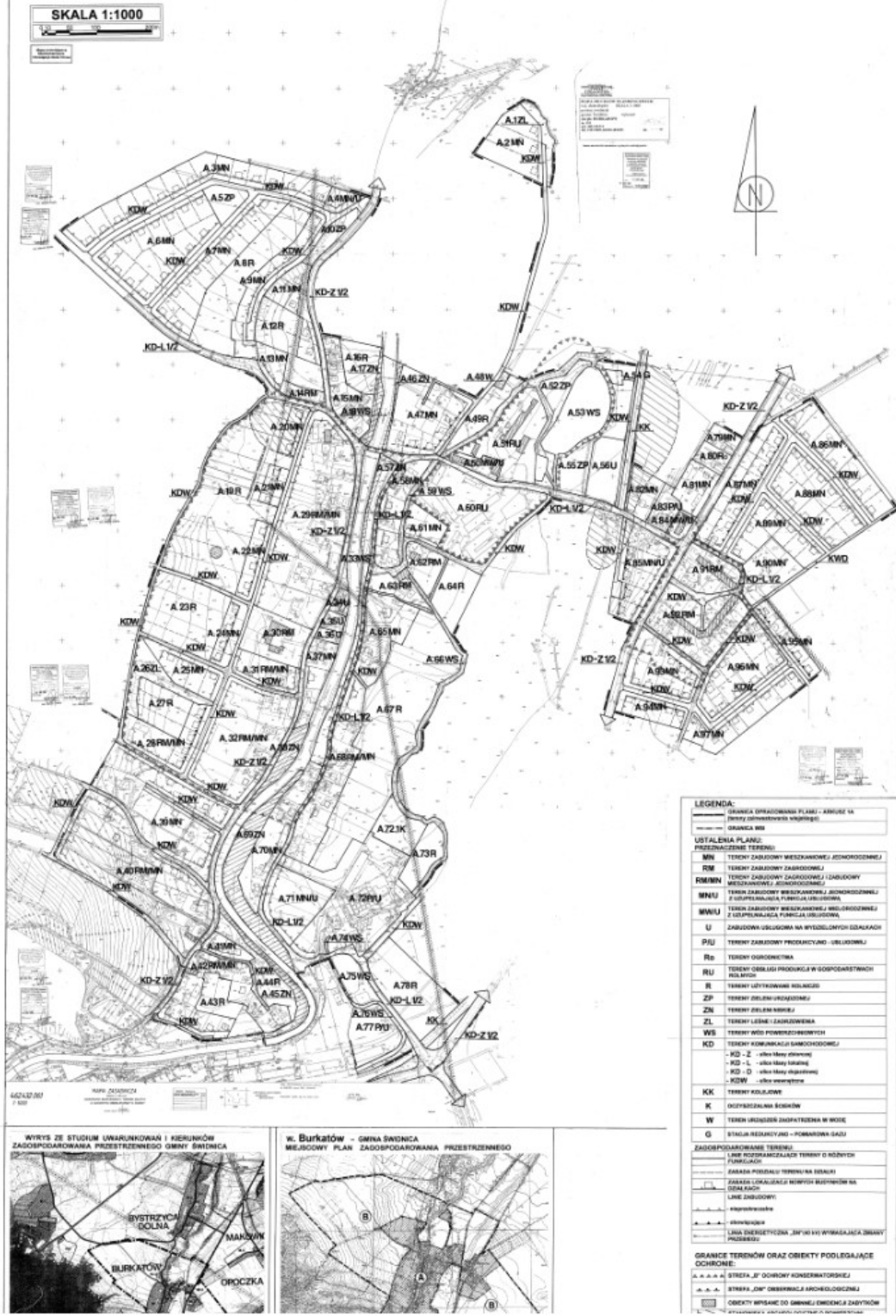
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

w. BURKATÓW – GMINA ŚWIDNICA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rady Gminy Świdnica z dnia

Gm. ŚWIDNICA wg dotychczas



LEGENDA:

GRANICA OGRANICZENIA PLANU - ARKUSZ 1A
(TYLKO OGRANICZENIA WNIOSKOWE)

GRANICA WSI

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLOKALNEJ
 RM TERENY ZABUDOWY ZABUDOWEJ
 RM/MN TERENY ZABUDOWY ZABUDOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLOKALNEJ
 MN/MN TERENY ZABUDOWY WIELKOPLANOWEJ JEDYNOLOKALNEJ I OGRANICZONA FUNKCJA USŁUGOWA
 MN/UJ TERENY ZABUDOWY WIELKOPLANOWEJ WIELKOPLANOWEJ I OGRANICZONA FUNKCJA USŁUGOWA
 U ZABUDOWA USŁUGOWA NA WYDZIAŁOWYCH EDYKACACH
 PUJ TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘWZIĄD - USŁUGOWA
 Rg TERENY OGRANICZONA
 RU TERENY OBSŁUGI PRZODKU W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
 R TERENY UPRZYSTOSKOWANIA
 ZP TERENY POLNY OGRANICZONEJ
 ZN TERENY BIELENI WODY
 ZL TERENY LEŚNE - ZAKŁADOWA
 WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 KD TERENY KAWALCZAKI I SĄSIEDZKIE
 KD - Z - wód powierzchniowych
 KD - L - wód powierzchniowych
 KD - D - wód powierzchniowych
 KD - W - wód powierzchniowych
 KK TERENY KOLEJOWE
 K OGRANICZENIA ŚRODKÓW
 W TERENY OGRANICZENIA ZABUDOWA W WÓDZIE
 G STAJA REZERWACYJNA - POMARZANA GAŁOZ

ZAGOSPODAROWANE TERENY:

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 GRANICE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
 GRANICE OGRANICZENIA TERENÓW BUDOWNYCH NA OGRANICZENIA
 LINE ZABUDOWEJ
 granice terenów
 granice terenów
 LINE OGRANICZAJĄCE TERENY WYKAZAJĄCE DZIAŁKI PODLEGAJĄCE

GRANICE TERENÓW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ



STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **świdnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021907_2, Świdnica**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0005, Bystrzyca Górna**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **27.12.2016 09:05:25** według stanu na dzień: **27.12.2016 09:05:25**

Nr jednostki rejestrowej: **G193**

KW SW1S/00020635/2

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŚWIDNICA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY ŚWIDNICA siedziba: ul. Bartosza Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	239	Bystrzyca Górna	0.38	dr	0.38	SW1S/00020635/2
Identyfikator: 021907_2.0005.239						
↑ Uwagi: POWIERZCHNIA OBLICZONA Z MIAR GRAFICZNYCH						
1	310	Bystrzyca Górna	0.20	W-RIIIb W-RIVa	0.10 0.10	SW1S/00020635/2
Identyfikator: 021907_2.0005.310						
↑ Uwagi: POWIERZCHNIA OBLICZONA Z MIAR GRAFICZNYCH						
Razem powierzchnia działek:			0.58	ha		
Słownie:			pięćdziesiąt osiem arów			

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi W-RIIIb - Grunty pod rowami W-RIVa - Grunty pod rowami

Świdnica, dnia 27.12.2016

Zbigniew Włacek
 dnia: 27.12.2016

(sporządził: data i podpis)

Zbigniew Włacek



Z UPRAŚNIENIEM
 GŁOSU
Zbigniew Włacek
 Zbigniew Włacek

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

WOJEWÓDZKI OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 28.11.2016 r.

W/Arch.5183.466.2016.MK

RDK PROJEKT
ul. Międzyzleska 2-4
50-514 Wrocław

dot. opinii do przebudowy drogi gminnej w Burkatowie, gm. Świdnica
pismo – RDK/283/2016

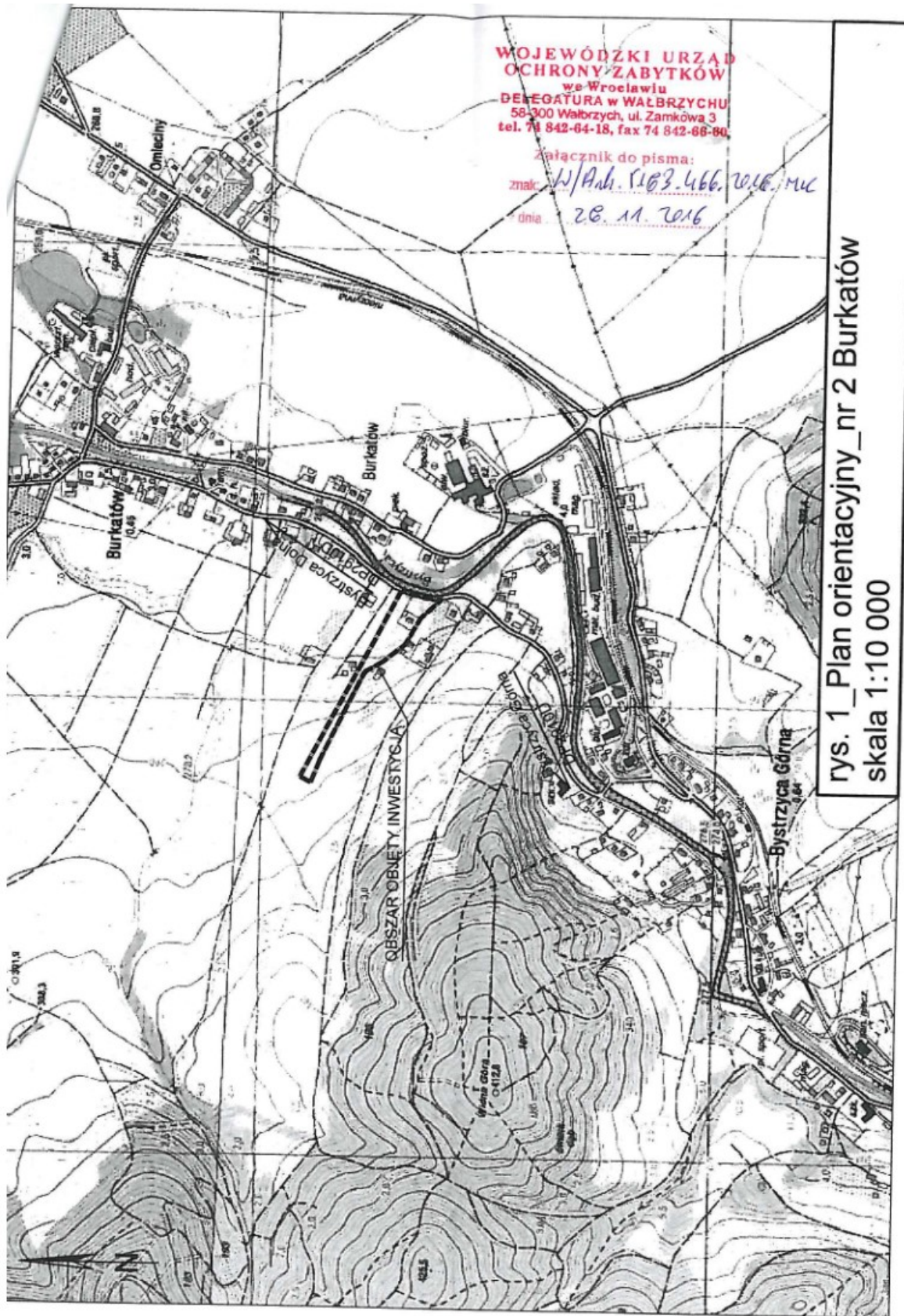
W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2016 r. (data wpływu 31.10.2016 r.), w sprawie wydania opinii do przebudowy drogi gminnej w Burkatowie, dz. nr 171, 167, 417, 163 informuje, że opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie nie wnosząc do niego uwag w zakresie przedstawionym w załączniku graficznym.

Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

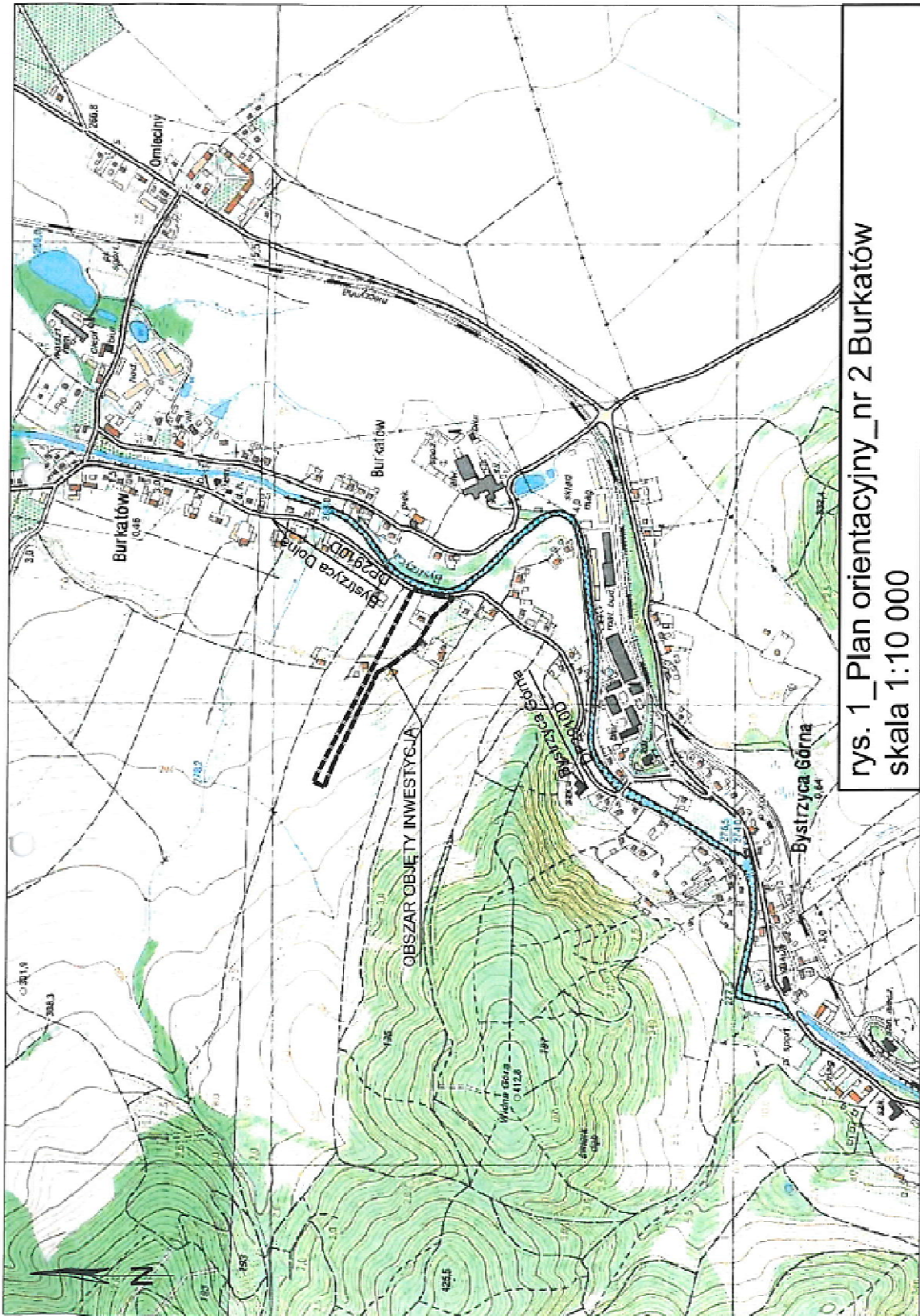
Otrzymują:

1. adresat /162075-57967-1-R/
2. a/a kat. B

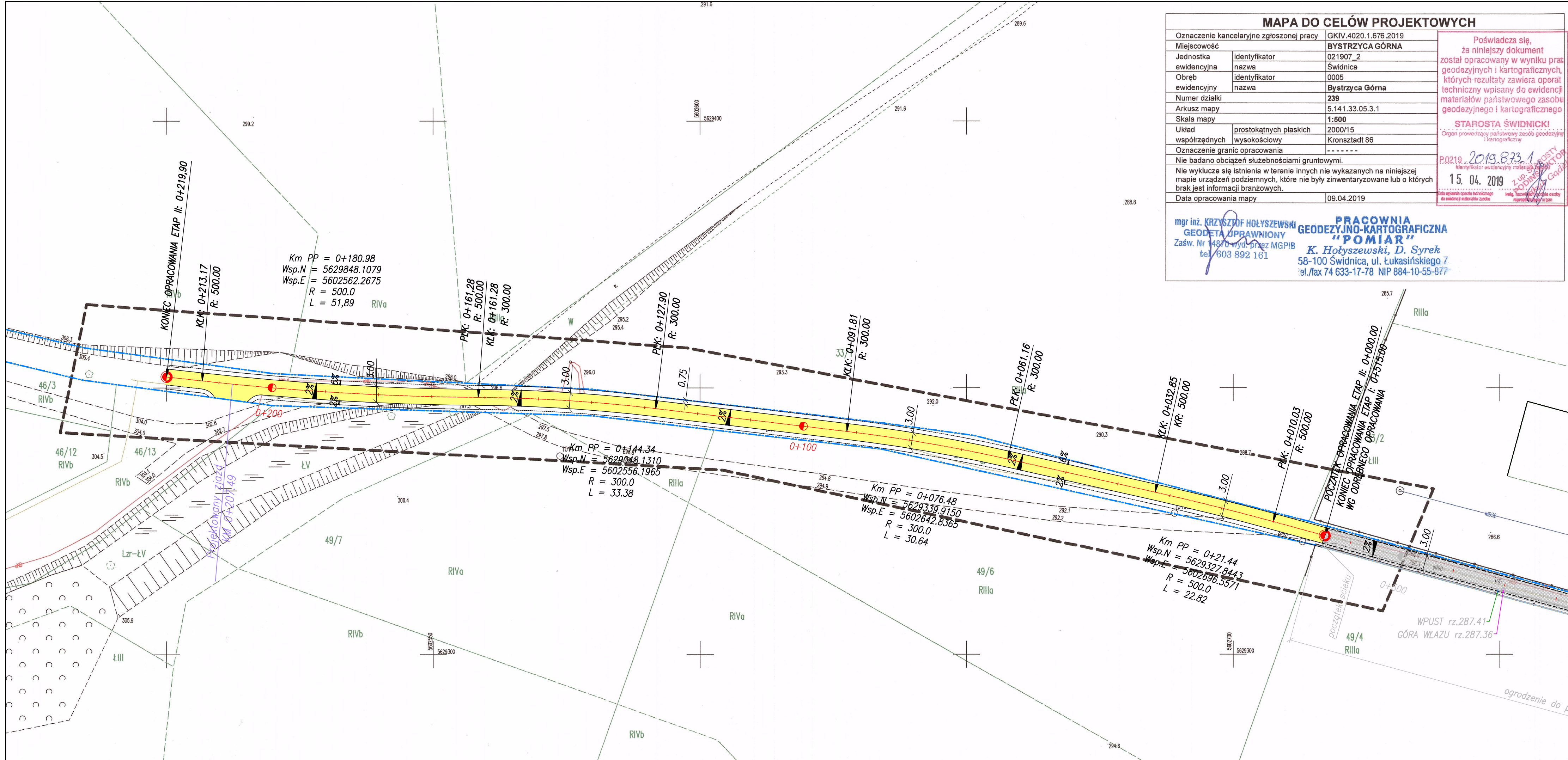


rys. 1_Plan orientacyjny_nr 2 Burkatów
skala 1:10 000

RYSUNKI



rys. 1_Plan orientacyjny_nr 2 Burkatów
skala 1:10 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy	GKIV.4020.1.676.2019	
Miejscowość	BYSTRZYCA GÓRNA	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021907_2
	nazwa	Świdnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Bystrzyca Górna
Numer działki	239	
Arkusze mapy	5.141.33.05.3.1	
Skala mapy	1:500	
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15
	wysokościowy	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic opracowania	-----	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zinwentaryzowane lub o których brak jest informacji branżowych.		
Data opracowania mapy	09.04.2019	

mgr inż. KRZYSZTOF HOŁYSZEWSKI
GEODETA ODPRAWNIONY
Zaśw. Nr 14876 wydz. przez MGPIB
tel. 603 892 161

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA "POMIAR"
K. Hołyszewski, D. Syrek
58-100 Świdnica, ul. Łukasieńskiego 7
tel./fax 74 633-17-78 NIP 884-10-55-877

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA ŚWIDNICKI!
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

15.04.2019
Data wypełnienia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

15.04.2019
Data opracowania mapy

- LEGENDA:
- GRANICE DZIAŁEK
 - NUMERY DZIAŁEK
 - DROGA
 - KRAWĘDŹ BITUMICZNA DROGI
 - KRAWĘDŹ POBOCZA

OŚWIADCZAM, ŻE KOPIA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM

INWESTOR: **GMINA ŚWIDNICA**
UL. GŁOWACKIEGO 4
58-100 ŚWIDNICA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **RDK PROJEKT Robert Grodecki**
ul. Międzyzleska 2-4, 50-514 Wrocław
tel. (071) 788 20 37-38, fax. (071) 788 20 39 tel. kom.: 0 508 136 359
e-mail: robert.grodecki@rdkprojekt.pl

TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW

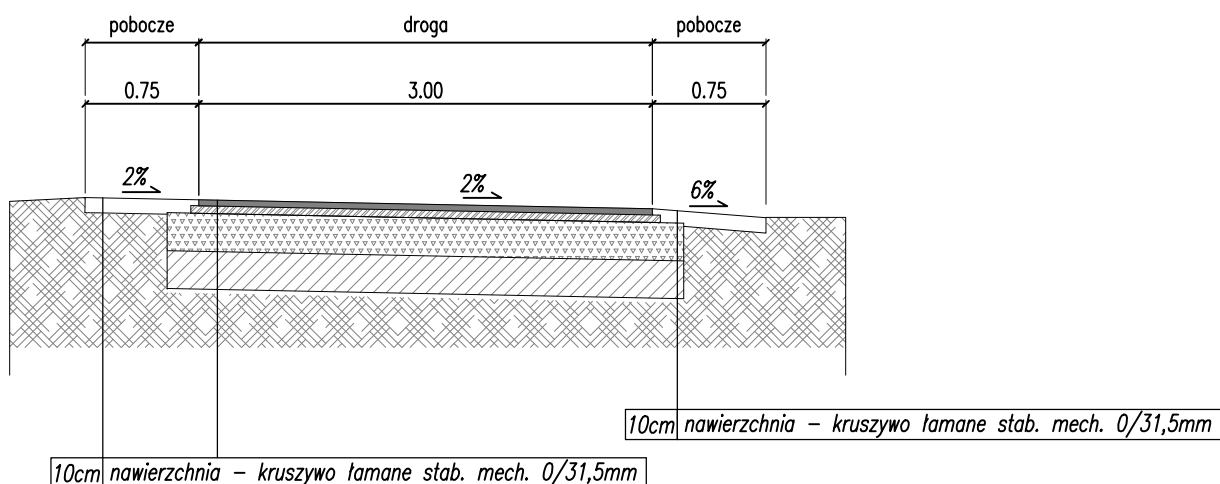
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:	mgr inż. Robert Grodecki	Specjalność:	drogowa	Nr uprawnień:	43/DOŚ/04	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Dziedzic	drogowa	DOŚ/0123/PWBD/16				
Asystent:	Marcin Śliwa						

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Część: ZBIORCZA

Data: 06.2019
Skala: 1:500
Nr rysunku: 2

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY SKALA 1:50

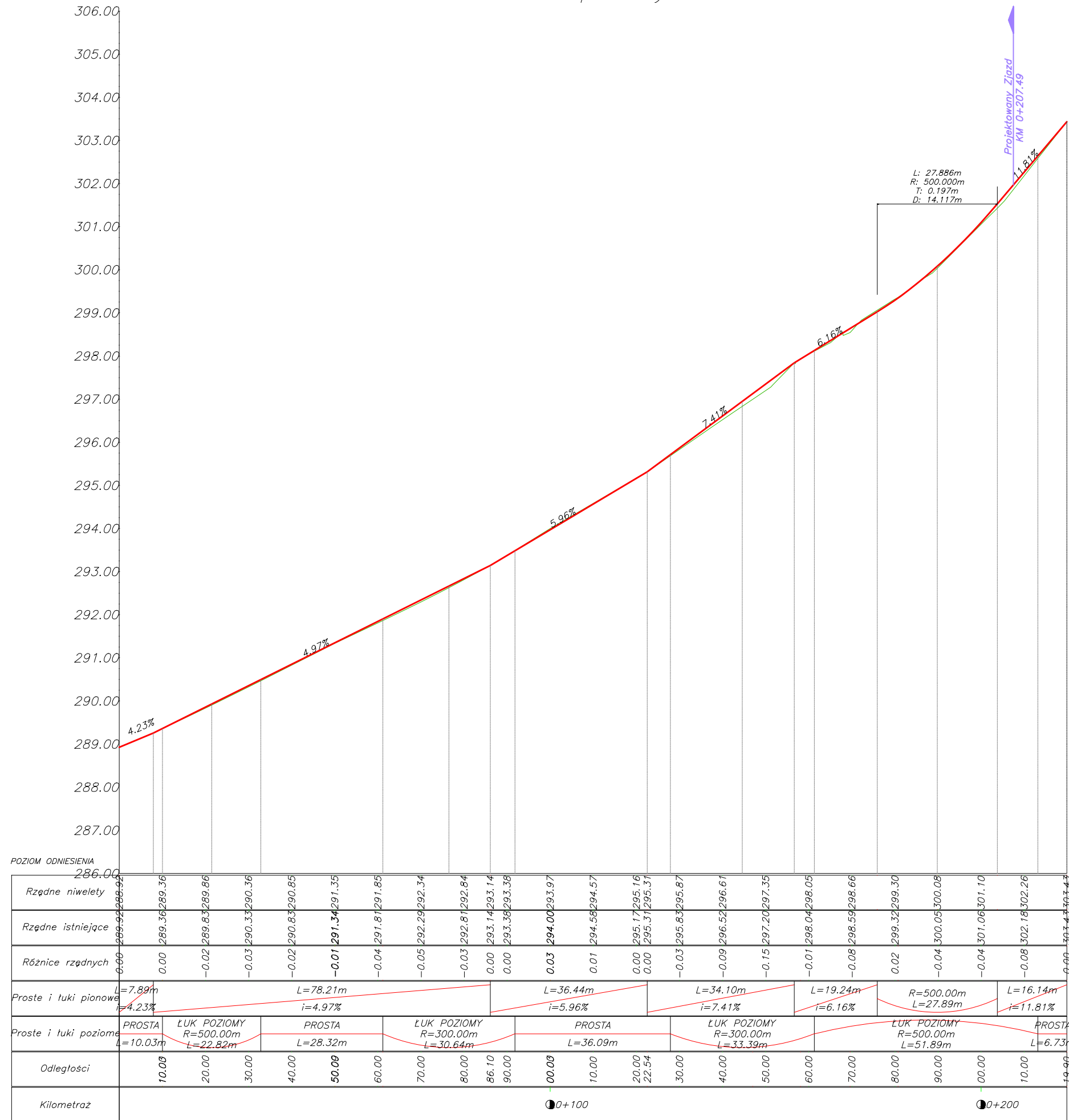


Proj. droga gminna

4cm	Warstwa ścieralna beton asfaltowy AC11S
5cm	Warstwa wiążąca beton asfaltowy AC16W
25cm	Warstwa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)
25cm	W-wa wzmacniająca-mieszanka związana cementem (pospółka, C1.5/2.5MPa)

Inwestor:	 GMINA ŚWIDNICA UL. GŁOWACKIEGO 4 58-100 ŚWIDNICA			
Jednostka projektowa:	RDK PROJEKT Robert Grodecki ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław tel. (071) 788 20 37-38, fax.(071) 788 20 39 tel. kom.: 0 508 136 359 e-mail: robert.grodecki@rdkprojekt.pl			
Tytuł projektu:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW			Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY DROGOWY			
Projektant:	Zespół projektowy	Specjalność	Nr uprawnień	Data 06.2019 Skala : 1:50 Nr rysunku: 3
Sprawdzający:	mgr inż. Robert Grodecki	inżynierska (drogowa)	43/DOŚ/04	
Asystent:	mgr inż. Magdalena Dziedzic	inżynierska (drogowa)	DOŚ/0123/PWBD/16	
	Marcin Śliwa			

Profil podłużny



- Proj. niweleta drogi
- Istn. teren
- ↑ Proj. zjazd

Inwestor:	GMINA ŚWIDNICA UL. GŁOWACKIEGO 4 58-100 ŚWIDNICA				
Jednostka projektowa:	RDK PROJEKT Robert Grodecki ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław tel. (071) 788 20 37-38, fax.(071) 788 20 39 tel. kom.: 0 508 136 359 e-mail: robert.grodecki@rdkprojekt.pl				
Tytuł projektu:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI BURKATÓW			Stadium PROJEKT BUDOWLANY	Część ZBIORCZA
Tytuł rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY				
Projektant:	Zespół projektowy	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data 06.2019 Skala 1:100/1000 Nr rysunku 4
Sprawdzający:	mgr inż. Robert Grodecki	drogowa	43/DOŚ/04		
Asystent:	Marcin Śliwa				