

**Zarządzenie nr 81/2019**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 18 czerwca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną nr 81/5 o powierzchni 0,9685 ha położoną we wsi Pogorzała
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

KADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn  
WI-346

Z up. WÓJTA  
Bartłomiej Strożek  
Zastępca Wójta

Sporządziła

Anna Jurkiewicz

## Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr 81/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 18 czerwca 2019 roku

## W Y K A Z

### =====

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Pogorzala

#### =====

#### Działka nr 81/5 o powierzchni 0,9685 ha

Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana i nieogrodzona. Teren w środkowej części wybruszony, ze spadkami w stronę północno- wschodnią i południowo- zachodnią. Od strony południowej znajduje się wysoka skarpa. Działka z przewagą użytków klasy VI,a uprawa rolnicza znacznie utrudniona. Działka porośnięta jest trawą i chwastami oraz samosiejkami drzew. Dojazd poprzez zjazd z lokalnej drogi asfaltowej oraz drogą gruntową na długości około 300m. W MPZP tereny gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawy polowe z zakazem zabudowy oraz teren lasów i doleśń z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 81/5- 13.000,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00055601/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK  
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
Zygmunt Balant