

**Uchwała nr XI/102/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 4 lipca 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. Przystąpić do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr XI/102/2019.....
Rady Gminy Świdnica
z dnia 04 lipca..... 2019 roku

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica**

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności weryfikacji ustaleń obowiązującego dokumentu, zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica – edycja 2015. Rocznie dla nieruchomości terenu gminy Świdnica wydawanych jest ok. 150 pozwoleń na budowę, co powoduje znaczny wzrost zapotrzebowania na grunty przeznaczone pod różne formy zainwestowania. Wyrazem tych potrzeb są liczne wnioski mieszkańców o zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na określenie rzeczywistych potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Mając na uwadze konieczność aktualizacji polityki przestrzennej gminy i jej zrównoważonego rozwoju podjęcie uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA WÓJTA

Bartłomiej Strozik

RADCA PRAWNY


Anna Sapińska-Mańkowiak
WE/WB/604

SPORZĄDZIŁA: 