

SGM.6823.5.2019

**Zarządzenie nr 104/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 05 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie pierwokupu działki nr 96/79 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 96/79 o powierzchni 0,1423 ha (KW SW1S/00048532/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/10 w działce nr 96/86 o powierzchni 0,1833 ha (KW SW1S/00048532/2) położonych w obrębie Jagodnik, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Beata i Eugeniusz Zelek, stroną kupującą są małżonkowie Kamila i Bogusław Kramarczuk.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, Numer 5862/2019 z dnia 22.07.2019 r. cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 83.500,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,  
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

WÓJT GMINY  
ŚWIDNICA  
*Teresa Mazurek*

RADCA PRAWNY  
*Anna Sapińska-Mańkowiak*  
WŁ/WB/604

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 104/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 05 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie pierwokupu działki nr 96/79 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 96/79 i 96/86 położone w obrębie Jagodnik wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla